Rep. N. A0303C/49/2026 del 12/02/2026

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300E	Codice Settore	A0303C
Classificazione	03.12	Classificazione per materia	03.04.02

OGGETTO

Affidamento diretto, tramite RDO_confronto preventivi su MEPA, del servizio quadriennale (2026-2030) per le verifiche degli impianti ascensori, montascale e monta-posta, installati presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte. Impegno di spesa complessiva presunta di € 3.293,88 o.f.c. sul Cap. 130315 art. 3 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028 – annualità 2026-2028, a favore della Ditta CENPI SCRL ed annotazioni di spesa per gli anni 2029-2030 per un totale di € 1.099,95 o.f.c. a favore del medesimo creditore

PREMESSA

Richiamata la Determinazione A0303B/273/2021 del 27/12/2021 con la quale, a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i, previa indagine di mercato, mediante Trattative Dirette sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), è stato disposto a favore della Ditta INSPECTA SRL a Socio Unico l'affidamento del servizio quadriennale per le verifiche periodiche degli impianti ascensori e montascale, installati presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, per un importo complessivo pari ad € 2.648,08 o.f.e (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 64,00 oltre IVA), sino a scadenza al 31 gennaio 2026;

Considerato che per le prestazioni connesse alle attività di verifica periodica e verifica straordinaria degli impianti elevatori (ascensori, montascale e monta-posta), ai sensi del D.P.R. n. 162 del 30.04.1999 artt. 13 e 14, della Circolare n. 157296 del 14 aprile 1997 e del D.lgs. 17/2010 e s.m.i., è previsto l'obbligo di affidare l'attività ad organismi autorizzati;

Stimato che l'importo complessivo presunto posto a base d'asta, per il servizio in questione, ammonta ad € 7.350,00 o.f.e., che sarà contabilizzato a misura, sulla base dell'elenco prezzi vigente;

Dato atto che non si ravvisa, considerata l'esiguità dell'importo, un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e s.mi.i.;

Visto l'articolo 26, commi 3 e 3bis della legge 488/1999 e s.m.i.;

Preso atto che, a tutt'oggi, Consip S.p.A. e S.C.R. Piemonte S.p.A., per quanto potuto accertare, non hanno convenzioni attive relativa all'approvvigionamento di servizi comparabili con quelli oggetto dell'appalto;

Visto l'articolo 1, comma 1 del d.lgs. 6 luglio 2012, n. 95, come sostituito dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135;
Visto l'articolo 7 del d.l. 7 maggio 2012, n. 52, convertito in legge 6 luglio 2012, n. 94 "Disposizioni in materia di procedure di acquisto", ai sensi del quale le pubbliche amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario (euro 215.000,00) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Considerato che, sul MePA è attivo il seguente bando "SERVIZI – Categoria: "Servizi di valutazione della conformità" – Sottocategoria: Verifica su Impianti elevatori", per il quale sono pubblicate le relative documentazioni per l'abilitazione;

Viste le "Regole del Sistema E-Procurement della Pubblica Amministrazione", nonché le "Condizioni Generali di Contratto e suoi allegati, relativi al Bando "Servizi";

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., previa indagine di mercato, effettuata sulla piattaforma MePA, tramite una RDO_confronto preventivi;

Atteso che i 13 operatori economici da invitare all'indagine di mercato sono stati selezionati tra i 22 Organismi che avevano presentato offerta nella gara del 2017, e che risultavano ancora abilitati al bando in questione su Mepa, escludendo le Ditte uscenti, al fine di garantire la rotazione e l'uniformità di trattamento;

Vista, altresì, la "Lettera di invito" e relativi allegati (Prot. CR n. 482/2026 de 13/01/2026 - agli atti dell'Amministrazione) caricati su Mepa per la RDO_confronto preventivi n. 5968049 per l'affidamento diretto del servizio quadriennale in argomento, invitando a presentare offerta i 13 operatori economici sottoelencati:
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
CENPI SCRL
CERVINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
E.L.T.I. S.r.l.
EUROCERT SPA
EUROFINS MODULO UNO SRL

I.N.C.S.A. ISTITUTO NAZIONALE CONTROLLO SICUREZZA ASCENSORI
PLC
SAFETY TECHNOLOGY S.R.L.
SIDEL SPA
SIDELMED S.P.A.
TECNICA
TORAMO CERTIFICAZIONI SRL

Visto il documento “Riepilogo_NG5968049” (agli atti dell’Amministrazione) generato dal Sistema, a seguito dell’invio in piattaforma della citata RDO;

Considerato che, allo scadere del termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute all’Amministrazione 6 preventivi, trasmessi in piattaforma (agli atti del Settore), ma che a seguito della verifica della documentazione amministrativa, è stato necessario ricorre al soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 101, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e s.m.i. per due operatori economici;

dato atto che entrambe hanno sanato la propria posizione nei tempi previsti, come risulta dalla documentazione agli atti dell’Amministrazione (Prot. CR n. 2040 del 02/02/2026 e 2041 del 02/02/2026);

considerato che in data 02/02/2026 si è provveduto a stilare la graduatoria su Portale Mepa della RDO in oggetto, da cui risultano i seguenti ribassi offerti sull’importo a base d’asta pari ad € 7.350,00 o.f.e. dai seguenti operatori economici:

1. CENPI SCRL -51%
2. SIDELMED SPA – 42%
3. EUROFINS MODULO UNO SRL – 35,77%
4. BUREAU VERITAS ITALIA SPA – 26,92%
5. E.L.T.I. SRL – 25,50%
6. TECNICA - 20,08%

Considerato, quindi, che la miglior offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta CENPI SCRL, che è la prima in graduatoria, e che a fronte del ribasso del 51,00% offerto, risulta di un importo pari ad € 3.601,50 o.f.e;

Considerato opportuno, in virtù di quanto contenuto nell’art.110, comma 2, del D.lgs.36/2023 e s.m.i., richiedere con nota Pec (Prot. CR n. 2334 del 04/02/2026- agli atti dell’Amministrazione) le giustificazioni al ribasso offerto;

Vista la risposta pervenuta con nota Pec (Prot. C.R. n. 2576/2026 del 06/02/2026 – agli atti dell’Amministrazione), entro i termini stabiliti;

Ritenuto che l’offerta risulti congrua e conveniente, in relazione alla qualità del servizio richiesto, ai parametri economici di riferimento (CCNL), nonché ai principi di economicità, efficienza ed efficacia di cui al D.lgs. 36/2023;

Atteso che l’Impresa ha presentato l’autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale per contrarre, di cui agli artt. 94, 95, e 100 del D. lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla dichiarazione del CCNL applicato H011, equivalente al CCLN C 011 richiesto;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 52 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. la verifica dei requisiti avverrà a campione, previo sorteggio, e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC ed alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione appaltante, per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio in oggetto all’Impresa CENPI SCRL con sede in Via Malta n. 12 - Brescia – P.IVA e C.F n. 05817621005 - per l’importo complessivo di euro 3.601,50 oltre IVA;

Considerato che l’Impresa affidataria dovrà presentare idonea cauzione definitiva, ai sensi dell’art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., a garanzia delle prescrizioni contrattuali, come previsto dall’art. 11 del Capitolato Speciale d’Appalto (CSA) del servizio in oggetto, pari al 5 per cento dell’importo contrattuale;

Ritenuto, inoltre, di procedere alla stipulazione del contratto, ai sensi dell’art. 18 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante “documento di stipula”, secondo quanto prescritto dall’art. 54 delle Regole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione;

Considerato che si procederà alla consegna del servizio nelle vie d’urgenza, ai sensi dell’art. 17 commi 8 e 9 del D. lgs. 36/2023, date le scadenze previste per la verifica degli impianti;

Atteso che il suddetto documento si intenderà validamente perfezionato e, quindi, disciplinato dalla Condizioni Generali di contratto relative al servizio, oggetto del contratto, come previsto dalle Regole del Sistema di E-procurement, al momento in cui, firmato digitalmente dal Punto ordinante, verrà caricato a Sistema e trasmesso tramite Pec;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l’Arch. Francesco Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;

Visto che, dato l’importo, il contratto risulta escluso dal pagamento del contributo ANAC;

Visto:
- la DCR n. 136-27423 del 16 dicembre 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Piemonte per gli anni 2026, 2027 e 2028;
- la D.U.P n. 330 del 30 dicembre 2025, con cui è stato approvato il Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario del CRP 2026-2028, il Bilancio finanziario gestionale degli esercizi 2026-2027-2028, nonché l'assegnazione ai responsabili delle strutture organizzative apicali, ciascuno per il proprio ambito di competenza, delle risorse finanziarie necessarie per lo svolgimento delle attività e per il raggiungimento degli obiettivi;

Valutato, quindi, che risulta necessario impegnare – in relazione al servizio di cui trattasi – l'ammontare complessivo presunto di € 4.393,83 o.f.c., per un totale di 48 mesi dalla data di consegna del servizio, a favore della Ditta CENPI SCRL con sede in Via Malta n. 12 - Brescia – P.IVA e C.F n. 05817621005 - che dovrà essere imputato sul Cap. 130315 Art. 3, in base alla relativa esigibilità, così come segue:
- € 1.297,23 o.f.c. per l'anno 2026
- € 1.099,95 o.f.c. per l'anno 2027
- € 896.70 o.f.c. per l'anno 2028
- € 1.022,24 o.f.c. per l'anno 2029
- € 77,71 o.f.c. per l'anno 2026

Ritenuto, pertanto, di procedere ad impegnare la somma pari ad € 3.293,88 o.f.c. sul Cap. 130315, art. 3 del Bilancio finanziario gestionale 2026- 2028, annualità 2026, 2027 e 2028, nella seguente modalità:
- € 1.297,23 o.f.c. per l'anno 2026;
- € 1.099,95 o.f.c. per l'anno 2027
- € 896.70 o.f.c. per l'anno 2028;

Dato atto che le spese, la cui imputazione è da riferirsi alle annualità 2029 e 2030, successive a quelle del corrente bilancio di previsione 2026-2028, rientrando nelle ipotesi previste dall'art. 31, comma 2, del Regolamento per l'autonomia contabile del Consiglio Regionale del Piemonte (approvato con DCR 368/2019), sono annotate, a cura del competente Ufficio di Ragioneria, ai fini dell'inserimento nei successivi bilanci ed automaticamente registrati secondo la seguente imputazione, a valere sul Cap 130315, art. 3 ed a favore del medesimo creditore CENPI SCRL, nel seguente modo:
- Esercizio finanziario 2029 per € 1.022,24 o.f.c.;
- Esercizio finanziario 2030 per € 77,71 o.f.c. sino a scadenza contratto;

Vista la legge 13 agosto 2010, n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i. di cui alla L. n. 217 del 17/12/2010;

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio regionale del Piemonte 2026-2028 (PIAO), approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 23/2026, contenente la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza - Misure generali di gestione del conflitto di interessi in attuazione";

Preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali" - e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto;

Dato che, in base a quanto previsto all'art. 17, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, non è più necessario riportare preliminarmente il Codice Identificativo Gara (CIG), il quale deve essere acquisito in modalità digitale al termine della procedura di affidamento diretto;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la DCR 136-27423 del 16.12.2025;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 330 del 30 dicembre 2025

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente;

2. Di procedere, per le motivazioni esplicitate in premessa e qui integralmente richiamate, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., tramite RdO-confronto preventivi n. 5968049 su MePA, del Servizio quadriennale (2026-2030) delle verifiche periodiche degli impianti elevatori e montascale, installati presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, all'Impresa CENPI SCRL con sede in Via Malta n. 12 - Brescia – P.IVA e C.F n. 05817621005 - per l'importo complessivo presunto di euro 3.601,50 oltre IVA;

3. Di dare atto che l'affidamento verrà formalizzato mediante "documento di stipula", secondo quanto prescritto dall'art. 54 delle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;

4. Di procedere alla consegna del servizio nelle vie d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. lgs. 36/2023, date le scadenze previste per la verifica degli impianti;

5. Di prendere atto che il contratto avrà una durata quadriennale (2026-2030), a far data dalla firma del verbale di consegna del servizio;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è stato individuato l'Arch. Francesco Leccese, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale, quale RUP per il servizio in oggetto;

7. Di nominare - per le motivazioni espresse in premessa - Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) per il Servizio di quadriennale (2026-2030) delle verifiche periodiche degli impianti elevatori e montascale, installati presso le sedi del Consiglio regionale del Piemonte, ai sensi dell'art.114 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Ing. Giorgia Cantatore, funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza, per il periodo di durata del contratto, e di darne comunicazione all'Impresa;

8. Di dare atto che le obbligazioni, nascenti dal presente provvedimento, a carico dell'Ente diverranno esigibili e giungeranno a scadenza nel corso degli anni 2026-2030;

9. Di procedere ad impegnare a favore CENPI SCRL con sede in Via Malta n. 12 - Brescia – P.IVA e C.F n. 05817621005 - sul Cap. 130315 art. 3 del Bilancio finanziario gestionale 2026 -2028, con imputazione in base all'esigibilità sulle varie annualità, la somma complessiva presunta di € 4.393,83 o.f.c e di cui l'effettivo impegno sul Bilancio gestionale 2026-2028 è pari ad € 3.293,88 o.f.c e la restante parte di € 1.099,95 o.f.c. sarà annotata come impegni di spesa per le annualità successive 2029 e 2030, in base all'esigibilità, così come segue:
- € 1.297,23 o.f.c. per l'anno 2026;
- € 1.099,95 o.f.c. per l'anno 2027
- € 896,70 o.f.c. per l'anno 2028

Annotazione degli impegni della restante quota di € 1.099,95 o.f.c., la cui imputazione è da riferirsi alle annualità 2029 e 2030, successive a quelle del corrente bilancio di previsione 2026-2028, rientrando nelle ipotesi previste dall'art. 31, comma 2, del Regolamento per l'autonomia contabile del Consiglio Regionale del Piemonte (approvato con DCR 368/2019), ed a favore del medesimo creditore CENPI SCRL, nella seguente modalità:
- Esercizio finanziario 2029 per € 1.022,24 o.f.c.;
- Esercizio finanziario 2030 per € 77,71 o.f.c. sino a scadenza contratto;

la cui effettiva registrazione in contabilità sarà effettuata a cura del competente Ufficio di Ragioneria, ai fini dell'inserimento nei successivi bilanci ed automaticamente registrata, secondo la suddetta imputazione, sempre a valere sul Cap 130315, art. 3;

10. Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio regionale del Piemonte 2026-2028 (PIAO), approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 23/2026, contenente la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza - Misure generali di gestione del conflitto di interessi in attuazione";

11. Preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali" - e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto;

12. Preso atto che, in base a quanto previsto all'art. 17, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, il Codice Identificativo Gara (CIG), sarà acquisito in modalità digitale al termine della procedura di affidamento diretto.

Elenco allegati:

oggetto	impronta

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

COSTANZO SILVIA

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE **In data:** *2026-02-06 14:36:24.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE' **In data:** *2026-02-09 10:33:23.0*