Rep. N. A0303C/303/2025 del 04/11/2025

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300E	Codice Settore	A0303C
Classificazione		Classificazione per materia	

OGGETTO

Trattativa Diretta RdO n. 3583374 su MePA per il servizio di assistenza e manutenzione programmata dei cancelli di Via Alfieri n. 15/ A e Via Lascaris n. 9/ A – cortile ex Banco di Sicilia – Consiglio Regionale del Piemonte, a favore della Ditta CUDIA Impianti di Cudia Francesco – Ripetizione del servizio per 24 mesi. Impegno di spesa di €. 14.435,44 o.f.c. sul Cap. 13039 Art. 1 del Bilancio finanziario gestionale 2025/2027. Annualità 2025-2026.

PREMESSA

Considerato che, per l'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione programmata dei cancelli di Via Alfieri n. 15/ A e Via Lascaris n. 9/A – cortile ex Banco di Sicilia – Consiglio Regionale del Piemonte, si è proceduto all'espletamento di Trattativa Diretta su MePA, ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020, per l'affidamento, per un importo presunto a base di gara di €. 12.137,36 o.f.e., oltre ad €. 840,00 o.f.e. quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) per una durata di 24 (ventiquattro) mesi con eventuale ripetizione del servizio per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi;

Considerato che, alla trattativa diretta è stata invitata a presentare offerta su MePA la ditta CUDIA Impianti di Cudia Francesco con sede in Strada Torino n. 49 – 10043 Orbassano (TO) – P.IVA 02993580014, in quanto la ditta stessa ha effettuato i lavori di automazione sul cancello di Via Alfieri n. 15/A ed ha realizzato il nuovo cancello con sistema di automazione su Via Lascaris n. 9/A;

Dato atto che, con Determinazione n. A0303C/90/2023 del 30/06/2023, il servizio di assistenza e manutenzione programmata dei cancelli di Via Alfieri n. 15/ A e Via Lascaris n. 9/A – cortile ex Banco di Sicilia – Consiglio Regionale del Piemonte è stato affidato alla Ditta CUDIA Impianti di Cudia Francesco che ha presentato l'offerta, entro la data limite per la presentazione (agli atti dell'Amministrazione) e che ha offerto un ribasso percentuale, unico ed uniforme dell'1%, per un importo complessivo presunto pari ad €. 12.015,99 o.f.e., oltre ad €. 840,00 o.f.e. per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

Vista la Determinazione sopra indicata dalla quale risulta un importo complessivo presunto di €. 15.684,30 o.f.c., comprensivo degli oneri della sicurezza, per una durata di 24 (ventiquattro) mesi con eventuale ripetizione del servizio per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi;

Considerato che, le Condizioni particolari prevedevano l'eventuale ripetizione del servizio per mesi 24 (ventiquattro) per un importo presunto di €. 11.943,36 oltre IVA, così suddiviso:

a) Attività a Canone - Servizio di manutenzione ordinaria e preventiva, importo presunto comprensivo di materiali di consumo e manodopera, reperibilità, pari ad €. 3.475,84 oltre IVA (importo canone annuo) di cui €. 1.737,92 oltre IVA quale importo canone semestrale;
b) Attività Extra Canone - Servizio di manutenzione straordinaria - Importo presunto comprensivo di materiali e manodopera, pari ad €. 7.627,52 oltre IVA;
c) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo presunto di €. 840,00 oltre IVA

Visto che, in fase di espletamento della trattativa diretta la ditta ha offerto un ribasso percentuale, unico ed uniforme dell'1%, pertanto si ha un importo presunto di €. 11.823,93 oltre IVA;

Visto il "verbale di avvio del servizio" firmato in data 27 settembre 2023, da quale risulta la validità di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere della data di sottoscrizione, e pertanto la conclusione del servizio in oggetto è il 27/09/2025;

Vista la nota, Prot. C.R. n. 21211 del 09/10/2025, di accettazione della ripetizione del servizio, da parte della ditta CUDIA Impianti, per 24 (ventiquattro) mesi;

Ritenuto pertanto, necessario impegnare per la ripetizione del servizio in oggetto la somma complessiva presunta pari ad €. 14.435,44 o.f.c. sul Cap. 13039 Art. 1 del Bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - Annualità 2025-2026-2027, con esigibilità nell'anno 2025-2026-2027, in favore della Ditta CUDIA Impianti di Cudia Francesco con sede in Strada Torino n. 49 – 10043 Orbassano (TO) – P.IVA 02993580014, con la seguente ripartizione:

1) €. 759,14 o.f.c. per l'anno 2025, con esigibilità 2025 e di cui:
- €. 637,14 o.f.c. – per manutenzione straordinaria extra canone;
- €. 122,00 o.f.c.- per oneri per la sicurezza del servizio;

2) €. 8.748,06 o.f.c. per l'anno 2026, con esigibilità 2026 e di cui:
- €. 2.099,06 o.f.c. - per manutenzione ordinaria a canone;
- €. 6.039,00 o.f.c. - per manutenzione straordinaria extra canone;
- €. 610,00 o.f.c. - per oneri per la sicurezza del servizio;

3) €. 4.928,24 o.f.c. per l'anno 2027, con esigibilità 2027 e di cui:
- €. 2.099,06 o.f.c. – per manutenzione ordinaria a canone;
- €. 2.536,38 o.f.c. – per manutenzione straordinaria extra canone;
- €. 292,80 o.f.c. - per oneri per la sicurezza del servizio;

Considerato che con la Determina di affidamento di cui sopra si è proceduto alla nomina del R.U.P. per l'appalto in oggetto, arch. Francesco Leccese, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), arch. Federica Pasqual, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza per il periodo di durata del Contratto;

Atteso che i controlli come indicato dal PIAO, misura 38, sono effettuati a campione e pertanto si è proceduto alla sola verifica della regolarità contributiva con esito positivo;

Visto il CIG n. Z733B3E0D0;

Preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del Contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'Art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m. i., in merito alla tracciabilità dei flussi e di quanto prescritto all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i. e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali" - e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la DCR 19-29662 del 23.12.2024;

i. Vista la D.C.R. n.115-16863 del 31.7.2025;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 4 del 09.01.2025 - DUP n.ro 200 del 04.08.2025

D E T E R M I N A

1.	Di disporre, per le motivazioni esplicitate in premessa e qui integralmente richiamate, la ripetizione del servizio di assistenza e manutenzione programmata dei cancelli di Via Alfieri n. 15/ A e Via Lascaris n. 9/A – cortile ex Banco di Sicilia – Consiglio Regionale del Piemonte per 24 (ventiquattro) mesi;
2.	Di dare atto che l'importo complessivo presunto delle prestazioni di cui trattasi, per l'anno 2025 – 2026 -2027, ammonta a euro 11.823,93 IVA esclusa;
3.	Di stabilire che Ditta CUDIA Impianti di Cudia Francesco con sede in Strada Torino n. 49 – 10043 Orbassano (TO) – P.IVA 02993580014, dovrà provvedere al rinnovo della cauzione definitiva, nonché alle coperture assicurative come da prescrizioni tecniche;
4.	Di dare atto che la ripetizione del servizio verrà formalizzata mediante corrispondenza secondo gli usi del commercio, ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., tramite posta elettronica certificata, come da schema che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5.	Ritenuto pertanto, necessario impegnare per la ripetizione del servizio in oggetto la somma complessiva presunta pari ad €. 14.435,44 o.f.c. sul Cap. 13039 Art. 1 del Bilancio finanziario gestionale 2025/2027 - Annualità 2025-2026-2027, con esigibilità nell'anno 2025-2026-2027, in favore della Ditta CUDIA Impianti di Cudia Francesco con sede in Strada Torino n. 49 – 10043 Orbassano (TO) – P.IVA 02993580014, con la seguente ripartizione: 1) €. 759,14 o.f.c. per l'anno 2025, con esigibilità 2025 e di cui: • €. 637,14 o.f.c. – per manutenzione straordinaria extra canone; • €. 122,00 o.f.c.- per oneri per la sicurezza del servizio; 2) €. 8.748,06 o.f.c. per l'anno 2026, con esigibilità 2026 e di cui: • €. 2.099,06 o.f.c. - per manutenzione ordinaria a canone;

•	€. 6.039,00 o.f.c. - per manutenzione straordinaria extra canone;
•	€. 610,00 o.f.c. - per oneri per la sicurezza del servizio;
3)	€. 4.928,24 o.f.c. per l'anno 2027, con esigibilità 2027 e di cui:
•	€. 2.099,06 o.f.c. – per manutenzione ordinaria a canone;
•	€. 2.536,38 o.f.c. – per manutenzione straordinaria extra canone;
•	€. 292,80 o.f.c. - per oneri per la sicurezza del servizio;

6.	Di dare atto che con la Determina di affidamento si è proceduto alla nomina del R.U.P. per l'appalto in oggetto, arch. Francesco Leccese, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), arch. Federica Pasqual, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza per il periodo di durata del Contratto;
7.	Di confermare che la Ditta è tenuta ad ottemperare agli obblighi previsti dall'articolo 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n.136 recante "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i. di cui alla legge 17 dicembre 2010, n. 217.

Elenco allegati:

oggetto	impronta
bozza contratto cancelli_ripetizione servizio	*314425de8be8ff710179c237f6a056d57a8ee71c1266201d7716f92ec5a98db6*

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

PAPARATTO FIORELLA; PASQUAL FEDERICA

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE	**In data:** *2025-10-30 17:18:10.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE'	**In data:** *2025-10-30 17:36:37.0*