. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELE PANTE', FRANCESCO LECCESE Si attest
a che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di Garanzia

Settore Tecnico e Sicurezza

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA RISTRETTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 72 DEL D.LGS N. 36/2023.

LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI CON RIQUALIFICAZIONE FACCIATE, COPERTURE E VERIFICA DELLE STRUTTURE DELLA PALAZZINA "TOURNON" DI PIAZZA SOLFERINO N.22 - TORINO" PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE E LAVORAZIONI ANNESSE, SERRAMENTI ESTERNI, COPERTURA E RIMOZIONE AMIANTO, RESTAURO FACCIATE ESTERNE.

Termine presentazione manifestazione interesse:

14/12/2026 ore 12:00

SI RENDE NOTO CHE:

Il Consiglio Regionale del Piemonte intende procedere con il seguente avviso pubblico finalizzato ad individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, imprese o raggruppamenti temporanei di imprese da invitare a una successiva procedura ristretta ai sensi dell'art. 72 del D.lgs n. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Ai sensi dell'Allegato II.1 e dell'allegato II.6, Parte I, lettera C del Codice la presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun diritto ad essere invitati e di conseguenza all'affidamento nel corso della successiva procedura di incarico.

La manifestazione di interesse costituisce domanda di partecipazione alla prima fase e non contiene né costituisce offerta tecnica o economica.

La presente manifestazione d'interesse si svolge sulla piattaforma di approvvigionamento digitale denominata "Traspare" raggiungibile al seguente link https://crpiemonte.traspare.com/ è pubblicata per garantire maggiore conoscibilità anche sul sito web del Consiglio regionale del Piemonte.

OGGETTO DELL'APPALTO

La procedura ristretta ha per oggetto i lavori per la realizzazione della piattaforma elevatrice e lavorazioni annesse, serramenti esterni, copertura, restauro facciate esterne sul 1° stralcio funzionale.

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELE PANTE', FRANCESCO LECCESE Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

L'Immobile oggetto di intervento è di proprietà della Regione Piemonte, sito in Piazza Solferino n. 22, Torino, denominato "Palazzina Tournon". Codice NUTS ITC11.
In particolare, il Consiglio Regionale del Piemonte intende affidare lavori aventi ad oggetto le seguenti opere:

- opere preliminari e propedeutiche;
- opere di bonifica;
- demolizioni e rimozioni selettive;
- opere di consolidamento e ripristino;
- opere murarie e di finitura;
- opere di restauro delle superfici;
- opere di copertura;
- opere di impermeabilizzazione;
- opere di isolamento termoacustico;
- Serramenti;
- opere di carpenteria metallica;
- opere elettriche;
- il montacarichi/elevatore;
- i sistemi anticaduta e la linea vita;
- i sistemi di allontanamento e dissuasione dei volatili;
- la realizzazione dei nuovi abbaini, mantenendo fermi le gronde e i discendenti nonché' i comignoli;
- le opere provvisionali;
- gli apprestamenti di cantiere;
- le modalità di controllo e accettazione dei materiali e delle lavorazioni;
- le prove, verifiche, certificazioni e documentazioni finali.

Il criterio di aggiudicazione per la procedura ristretta sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa, i relativi criteri saranno specificati nella documentazione della procedura.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

- Categoria prevalente: OG 2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali
- Categorie scorporabili e subappalti:
  - OG 1: Edifici civili e industriali
  - OG 12: Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale

VALORE DELL'APPALTO

L'importo stimato dei lavori è 998.775,80 € oltre IVA, ripartito come segue.

ID. OPERE		IMPORTO LAVORI (€)	CPV	CLASSIFICA	% SUL TOTALE
Codice	Descrizione				
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	427.250,15	45454100-5 (Lavori di restauro)	II	46,00%
OG1	Edifici civili e industriali	212.871,52	45210000-2 Lavori di costruzione di	I	23,06%

			edifici		
OG12	Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale	283.022,61	45112360-6 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	II	30,94%

LAVORI		EURO
A	importo lavori A CORPO soggetto a ribasso - LOTTO I	923.144,28
B	oneri sicurezza NON soggetti a ribasso - LOTTO I	75.631,52
C	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice, non soggetto a ribasso	0,00
D	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00
	Totale A + B + C + D	998.775,80

Pertanto l'importo complessivo dell'appalto nel suo complesso è pari ad euro 998.775,80 € al netto di oneri ed IVA e ricomprende la raccolta dati, i sopralluoghi, gli incontri, le riunioni, le spese vive di viaggio, eventuale vitto e alloggio, i diritti d'istruttoria o di segreteria richiesti da enti terzi, ed ogni altra attività connessa allo svolgimento dell'incarico, ivi comprese le pratiche autorizzative presso gli Enti competenti, finalizzate all'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta, comunque denominati necessari per la realizzazione dell'opera in conformità alla normativa vigente.

L'appaltatore assume a proprio carico tutti i rischi connessi all'esecuzione del servizio, esonerando il Consiglio Regionale del Piemonte da ogni responsabilità al riguardo.

Con riferimento all'ammissione di varianti si rinvia a quanto disposto dall'art. 120 del d.lgs n. 36/2023 e ss. nonché al successivo Capitolato Speciale d'Appalto.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI MINIMI RICHIESTI

Requisiti di carattere generale

Gli Operatori Economici che avanzeranno la propria candidatura non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni causa di esclusione previste agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, e/o da qualsiasi altra normativa vigente che preveda ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 96 del D.Lgs 36/2023.

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELE PANTE', FRANCESCO LECCESE Si attest
a che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELE PANTE', FRANCESCO LECCESE Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 65 del Codice.
Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.
Ai concorrenti è vietato presentare la propria candidatura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.
Al concorrente che presenta la propria candidatura in raggruppamento, in un consorzio ordinario o in un'aggregazione d'imprese di rete di concorrenti, è vietato di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.
I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di candidatura, per quali consorziate il consorzio concorre; a queste ultime è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.
In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia le consorziate; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

Requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e capacità tecnico professionali.

Saranno valutati, ai fini dell'eventuale ammissione alla successiva procedura di ristretta, gli operatori economici, così come definiti dall'art. 100 del Codice, che attestino il possesso dei seguenti requisiti minimi:

1. Requisiti di idoneità tecnico professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica.

2. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale

L'appaltatore deve essere in possesso dell'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III (art. 27, c. 15 del d.lgs. 81/2008) in corso di validità ed essere iscritto ai sensi dell'articolo 212, comma 5, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, all'Albo nazionale gestori ambientali, categoria 10, sottocategoria 10A e/o 10B, classe D.

L'iscrizione deve essere in corso di validità e deve essere posseduta dal soggetto che eseguirà materialmente tali lavorazioni, sia esso il concorrente, un componente del raggruppamento, il consorziato esecutore oppure un subappaltatore, secondo le condizioni previste dalla legge e dalla documentazione di gara.
Il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG2 non sostituisce l'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali.

Le lavorazioni relative all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria degli impianti elettrici devono essere eseguite da un'impresa abilitata ai sensi degli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, per gli impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera A, del medesimo decreto.

L'abilitazione deve risultare dal Registro delle imprese o dall'Albo provinciale delle imprese artigiane e deve essere posseduta dal soggetto che eseguirà materialmente le relative lavorazioni, sia esso il concorrente, un componente del raggruppamento, un consorziato esecutore o un subappaltatore.

In caso di R.T.I., l'impresa mandataria dovrà possedere l'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III (art. 27, c. 15 del d.lgs. 81/2008) in corso di validità nella categoria OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 132, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'avvalimento sui lavori oggetto della categoria OG 2 – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" è vietato.
L'avvalimento è consentito per le restanti categorie OG 1 e OG 12.
Nel caso il concorrente intenda fare ricorso all'istituto dell'avvalimento deve dichiarare di voler ricorrere a detto istituto specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.
Il concorrente dovrà allegare la seguente documentazione di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

- dichiarazione dell'impresa ausiliaria da cui risulti che detta impresa possiede i requisiti generali di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.
Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
Nel caso in cui l'impresa ausiliaria si sia resa responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'impresa ausiliaria per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un'altra impresa ausiliaria nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

I requisiti di cui sopra, oltre ad essere posseduti alla data di presentazione della domanda, devono necessariamente permanere in capo alla ditta affidataria per tutta la durata del contratto. A tal fine l'Amministrazione può richiedere all'affidatario, in qualsiasi momento della fase dell'esecuzione, di dimostrare il mantenimento del possesso dei già menzionati requisiti.

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELE PANTE', FRANCESCO LECCESE Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELE PANTE', FRANCESCO LECCESE Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

CRITERIO DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI – Saranno invitati a partecipare alla procedura ristretta gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi suddetti, che abbiano presentato manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso. Nel caso in cui, il numero dei manifestanti interesse al presente avviso, in possesso dei requisiti, fosse maggiore di venti (20), si procederà a selezionare i primi venti operatori economici sulla base di n. 2 contratti analoghi a quello in oggetto relativamente alla categoria prevalente categoria OG 2 svolti negli ultimi dieci anni (decorrenti dalla data di indizione della procedura di gara) di importo complessivo maggiore.
In caso di parità saranno invitati gli operatori economici con punteggio pari al ventesimo.

Ai fini della selezione, ciascun operatore economico dovrà indicare un massimo di due lavori, già realizzati, specificando per ciascuno:

- Oggetto/breve descrizione dell'opera realizzata;
- importo delle lavorazioni OG2 effettivamente eseguite dal candidato;
- quota eseguita direttamente in caso di partecipazione in raggruppamento o consorzio;
- data di inizio dei lavori, fine lavori e data del collaudo;

La graduatoria sarà formata sommando gli importi, al netto dell'IVA, dei lavori in categoria OG2 dichiarati e verificabili.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE – Per essere invitati gli operatori economici interessati dovranno formulare richiesta di manifestazione di interesse, in conformità al modello allegato, firmato digitalmente, sulla piattaforma Traspare nella pagina relativa alla manifestazione di interesse in oggetto.

La manifestazione di interesse di cui sopra, debitamente sottoscritta e firmata digitalmente, dovrà pervenire, a pena di esclusione dall'invito, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/12/2026.

La piattaforma telematica non consente di inviare manifestazioni di interesse oltre il termine di scadenza sopra indicato.

Il recapito tempestivo rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio dell'operatore economico e la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.
Nella manifestazione di interesse l'impresa/raggruppamento temporaneo di imprese dovrà dichiarare di possedere i requisiti di partecipazione di cui al modello allegato.
Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

N.B. Alla Manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnico e/o economica, pena l'inammissibilità della stessa.

ALTRE INFORMAZIONI

In relazione al servizio in di cui trattasi si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Consiglio Regionale del Piemonte

PUNTO DI CONTATTO: Settore Tecnico e Sicurezza – Telefono 011575 7530 - 7119

PEC: amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it.

Alla presente manifestazione si allega:

- ALLEGATO A - Modulo per manifestazione di interesse
- ALLEGATO B – Quadro economico
- ALLEGATO C - Patto d'integrità
- Informativa privacy

Il Consiglio Regionale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito al successivo affidamento del servizio in oggetto, secondo quanto previsto dal Codice; pertanto, la partecipazione alla presente non dà alcun diritto di affidamento o riconoscimento ai partecipanti.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati saranno trattati secondo le finalità indicate nell'informativa "Informativa sul trattamento dei dati personali e dei dati relativi a condanne penali per appalti e stipulazione dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e realizzazione di opere" che si allega.

Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale Sistemi informativi e Organismi di Garanzia Arch. Francesco LECCESE.

Torino, lì 10/11/2026

IL Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza
Arch. Francesco LECCESE
(Firmato digitalmente in originale)

MF/AR

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MICHELE PANTE', FRANCESCO LECCESE Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte