*Il Dirigente*

Cl.

PEC:

Spett. le

**Oggetto:** Confronto di preventivi sul portale Me.P.A. per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'incarico professionale per il servizio tecnico di ingegneria ed architettura relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Realizzazione di un sistema di condizionamento centralizzato del piano nobile di palazzo Lascaris, sede del Consiglio regionale del Piemonte – via Alfieri, 15 – 10121 Torino" - CUP J18E25000160002.
Lettera di invito a presentare offerta.

Spettabile Operatore Economico,

Nel contesto dei lavori per la realizzazione di un sistema di condizionamento centralizzato del piano nobile di Palazzo Lascaris sede del Consiglio regionale del Piemonte – Via Alfieri, 15 – 10121 Torino, il Consiglio regionale del Piemonte necessita di un servizio tecnico di ingegneria e architettura per redigere il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto.
Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., il Consiglio regionale del Piemonte ha predisposto un confronto di preventivi sul portale Me.P.A. di CONSIP, finalizzato all'affidamento diretto del servizio in oggetto, il cui importo è stato stimato in € 66.857,26, oltre Iva ed oneri.

Il CPV del servizio è …….

Le prestazioni oggetto del presente contratto si articolano come segue:

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura richiesti per redigere il progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori di "*Realizzazione di un sistema di condizionamento centralizzato del piano nobile di palazzo Lascaris, sede del Consiglio regionale del Piemonte – via Alfieri, 15 – 10121 Torino"*, nel rispetto dei CAM del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»", come da tabella sottostante per calcolo compenso

stimato con riferimento al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i..

L'importo a base di preventivo è al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge ed è pari a € 66.857,26.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante potrà imporre a codesto operatore economico l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, senza che l'operatore economico possa fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Le categorie principali del servizio oggetto di affidamento sono:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | IMPORTO LAVORI (€) | IMPORTO PRESTAZIONE PROFESSIONALE (€) |
|---|---|---|---|---|
| | Codice | Descrizione | | |
| EDILIZIA | E.22 | Edifici e manufatti esistenti | 362.000,00 | 32.641,43 |
| EDILIZIA | E.16 | Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine | 185.200,00 | 15.575,24 |
| IMPIANTI | IA.02 | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | 185.200,00 | 9.602,30 |
| IMPIANTI | IA.04 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | 92.600,00 | 9.038,29 |
| **TOTALE** | | | **825.000,00** | **66.857,26** |

In caso di affidamento, il servizio dovrà essere reso nel termine massimo stabilito nello schema di contratto a partire dalla data di comunicazione di avvio del servizio.

Il criterio di affidamento sarà quello del minor prezzo. Si precisa tuttavia che la presente costituisce un mero invito a presentare offerta; pertanto, rimane facoltà dell'Amministrazione non procedere all'affidamento.

Lo sconto che potrà essere effettuato sul valore a base d'asta non potrà superare il 20 per cento, in accordo a quanto prescritto dall'art. 41, comma 15-quater del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

La S.V. ha facoltà di inserire nella Piattaforma Me.P.A. offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'Offerta economica presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. In caso di Offerte plurime presentate dallo stesso

Professionista, la stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima Offerta economica presentata.

Si precisa inoltre che l'Offerta economica è vincolante per l'operatore economico e che, con la trasmissione dell'Offerta economica, si intende accettata tutta la documentazione, allegati e chiarimenti inclusi.

La S.V. non dovrà trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'articolo 94 e ss. del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. (cause di esclusione) e/o da qualsiasi altra normativa vigente che preveda ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione

La S.V. dovrà possedere tutti i requisiti per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria previsti dall'art .66 e dalla Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

In caso di interesse a presentare offerta, la S.V. è invitata a formulare un'Offerta economica, firmata digitalmente e formulata immettendo il ribasso percentuale offerto nei termini stabiliti dalla trattativa MEPA.

L'Offerta economica dovrà essere corredata dalla seguente documentazione amministrativa, reperibile all'interno della trattativa su Me.P.A.:

1. DGUE
2. Dichiarazione aggiuntiva inerente l'impegno all'esecuzione nelle vie d'urgenza e l'accettazione del patto d'integrità
3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (Pantouflage)
4. Modulo CC dedicato
5. Informativa Appalti

Verranno escluse tutte le offerte economiche che presentino un importo complessivo superiore all'importo massimo sopra indicato, contenenti riserve, condizioni od offerte alternative. Si precisa che, poiché l'importo del servizio è inferiore a €140.000,00, non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale; l'Amministrazione si riserva comunque di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

All'Operatore economico che presenterà offerta non spetta alcun rimborso in ordine alla formulazione dell'offerta e all'esecuzione di tutte le attività occorrenti per la partecipazione alla trattativa in oggetto.

In caso di Offerte economiche equivalenti per valore economico (espresso in euro e con massimo due decimali), verrà scelta l'Offerta economica pervenuta per prima su piattaforma.

Successivamente all'esecutività del provvedimento di affidamento, si procederà alla stipulazione del contratto mediante sottoscrizione digitale, da parte del Punto Ordinante dell'Amministrazione, dello schema di contratto.

Tutte le eventuali spese contrattuali sono ad esclusivo carico dell'appaltatore.

In caso di affidamento, il servizio dovrà essere svolto alle condizioni indicate nel documento di indirizzo alla progettazione, allegato alla presente lettera di invito. Tali condizioni di contratto si intendono integralmente accettate dall'operatore economico che presenterà offerta.

Gli interventi oggetto del presente affidamento del servizio sono dettagliatamente individuati e descritti nei documenti resi disponibili su Sistema Me.P.A., www.acquistinretepa.it, relativamente alla presente procedura "Confronto di preventivi".

Le condizioni contenute nei documenti di cui sopra – allegati al "Confronto di preventivi" dal Punto Istruttore – si intendono prevalenti rispetto a quelle generali contenute nell'iniziativa "Servizi professionali architettonici e affini" attivata sul portale "acquistinretepa.it".

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati saranno trattati secondo le finalità indicate nell'informativa "Informativa sul trattamento dei dati personali e dei dati relativi a condanne penali per appalti e stipulazione dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e realizzazione di opere" che si allega.

Il R.U.P. è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale Sistemi informativi e Organismi di Garanzia Arch. Francesco LECCESE.

Il D.E.C. è l'Ing. Giorgia Cantatore, funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale Sistemi informativi e Organismi di Garanzia.

In relazione al servizio in di cui trattasi si indicano i contatti dell'Amministrazione:

Settore Tecnico e Sicurezza – Telefono 011- 5757656

PEC: amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it

In attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente
**Arch. Francesco LECCESE**
*(firmato digitalmente)*