Il Dirigente
Cl. 03.07.03/10/2025A/CR
PEC: amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, sulla piattaforma Traspare per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE, VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI N.35 - TORINO - PIANO 2°, 3°, 4°"
CUP 15B23000750002 CIG BADC1EC64C

Lettera d'invito a presentare offerta

1. PREMESSE

Con determinazione n. A0303C/83/2026 del 16/03/2026 questa Amministrazione ha approvato il Progetto Esecutivo dei "**Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del Consiglio regionale del Piemonte, via san Francesco d'Assisi n.35 - Torino - piano 2°, 3°, 4° - CUP 15B23000750002".**
Nel rispetto dei principi e delle disposizioni richiamate nel D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. (di seguito anche solo Codice), nel "Capitolato speciale d'appalto" e negli elaborati di progetto, si rende necessario affidare i lavori sopra detti:

- mediante **procedura negoziata senza bando di gara,** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- con applicazione del **criterio del prezzo più basso,** ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., adeguato al perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, considerato che l'oggetto del contratto non risulta caratterizzato da un particolare valore tecnologico e si svolge secondo procedure largamente standardizzate;
- con **l'esclusione automatica delle offerte anomale,** ai sensi degli artt. 54, 110 e dell'allegato II.2 del Codice;
- mediante l'ausilio della piattaforma Traspare, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici e di cui agli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.,

Si precisa che sarà inviata all'operatore economico, a mezzo PEC, un'apposita comunicazione dalla piattaforma per la partecipazione alla presente procedura. A tale comunicazione sarà allegato il manuale operativo con le istruzioni per la presentazione

dell'offerta.

Sulla base della selezione effettuata dalla Città Metropolitana di Torino sul proprio portale dell'albo fornitori, a cui l'Ente è convenzionato, codesto Operatore Economico è invitato a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto sulla piattaforma Traspare.
Si precisa che sarà inviata all'operatore economico un'apposita comunicazione, tramite PEC, per la partecipazione alla presente procedura.
Gli Operatori Economici, con la semplice partecipazione alla presente procedura, accettano incondizionatamente tutte le norme contenute nella presente "*Lettera d'invito*" e nel regolamento per la disciplina dei contratti attualmente in vigore per il Consiglio regionale del Piemonte, come integrato da provvedimenti contenenti indirizzi sulla disciplina degli appalti di lavori pubblici, in quanto compatibile con la normativa vigente.
Gli interventi oggetto dell'appalto sono dettagliatamente individuati e descritti nei documenti resi disponibili sulla piattaforma Traspare, relativamente alla presente procedura negoziata.
Ai sensi dell'art. 1 dell'allegato I.3 del Codice, la durata del procedimento è prevista pari a 3 (tre) mesi dall'invio della presente "*Lettera d' invito*", salvo quanto disposto dal medesimo articolo.
Si precisa, tuttavia, che la presente "*Lettera d'invito*" costituisce un mero invito a presentare offerta; pertanto, rimane facoltà dell'Amministrazione non procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante intende affidare i "**Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del Consiglio regionale del Piemonte, via san Francesco d'Assisi n.35 - Torino - piano 2°, 3°, 4° - CUP 15B23000750002**" mediante procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, con applicazione del criterio del prezzo più basso e con l'esclusione automatica delle offerte anomale nel rispetto dei principi e delle disposizioni contenute nel Codice, nella presente "*Lettera d'invito*", nel "Capitolato speciale d'appalto" e negli elaborati di progetto.
Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., le caratteristiche generali di progetto sono tutte precisate negli elaborati tecnici approvati con apposita determinazione di settore, sopra detta.
CPV prevalente: 45310000-3 - Lavori di installazione di impianti elettrici
Codice ATECO: 43.21 - Installazione di impianti elettrici
IMPORTO A BASE DI GARA soggetto a ribasso: **€ 360.260,40**
IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA non soggetto a ribasso: **€ 5.660,61**
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO: **€ 365.921,01**
Di cui:

- **categoria prevalente OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" **€ 218.741,86** (pari al 59,78% dell'importo complessivo appalto);
- **categoria scorporabile e subappaltabile OG1** "Edifici civili e industriali" **€ 78.862,48** (pari al 21,55% dell'importo complessivo appalto);
- **categoria scorporabile e subappaltabile OS3** "Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie" **€ 68.316,67** (pari al 18,67% dell'importo complessivo appalto),

con possesso dell'abilitazione e dei requisiti tecnico-professionali di cui all' art. 1, lett. a), b) e d) e all'art. 4 del D.M. n.37/2008 come modificato dal D.M. n.192/2022 e dal più recente D.M. n.130/2025.

Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento **€ 73.184,20.**
Il costo della manodopera relativo all'esecuzione del presente appalto è stato stimato in **€ 94.852,51**, come da "Capitolato speciale d'appalto" ed elaborati di progetto.
Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. alle lavorazioni prevalenti risulta applicabile il **contratto collettivo CCNL per le lavorazioni prevalenti codice C030 per i lavoratori delle imprese artigiane metalmeccaniche e della installazione di impianti.**
Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché il contratto applicato garantisca ai dipendenti almeno le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante. Tale indicazione dovrà essere esplicitata anche per i contratti di avvalimento e subappalto.
Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., il progetto è stato verificato, come da "Verbale di verifica" del 13/02/2026, e validato ad opera del RUP in data 03/03/2026.
Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante potrà imporre a codesto Operatore Economico l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, senza che l'Operatore Economico possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Per le modifiche si applicheranno le disposizioni dell'art. 120 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., nonché altre normative vigenti alla data di esecuzione dell'appalto.
L'Appaltatore assume a proprio carico tutti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori, esonerando il Consiglio regionale del Piemonte da ogni responsabilità a riguardo.
Ai fini della presente procedura sono individuati come:

- **Ente (o Stazione) Appaltante:** Consiglio regionale del Piemonte, livello di qualificazione L1 e SF1 dal 23/06/2023, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n.36/2023
  Indirizzo: Via Alfieri 15 – 10121 - Torino
  PEC: amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it
  P.IVA: 97603810017
  Settore: Tecnico e sicurezza
- **RUP**: Arch. Francesco LECCESE – e-mail: francesco.leccese@cr.piemonte.it;
- **D.E.C.**: Funzionario Tecnico, Geom. Ernesto SANTARSIERO – e-mail: ernestoabramo.santarsiero@cr.piemonte.it
- **Tipo di appalto:** Appalto pubblico di lavori

3. DURATA

I lavori oggetto della presente procedura di affidamento dovranno essere eseguiti nel termine massimo di **180 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 27 del "Capitolato speciale d'appalto", dello "Schema di contratto", degli elaborati di progetto e secondo normativa vigente.
L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio al contratto con l'emissione di apposito ordine anche in pendenza della stipulazione del contratto nel rispetto delle prescrizioni dettate dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

4. DOCUMENTI PER PRESENTAZIONE OFFERTA

Ai sensi dell'art. 82 del Codice, la documentazione per la presentazione dell'offerta economica comprende:

– la presente "*Lettera d'invito*" e i seguenti allegati:

- Allegato 01 – Dichiarazione Sostitutiva Pantouflage;
- Allegato 02 – Codice di comportamento;
- Allegato 03 – Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94-98 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.);
- Allegato 04 - Dichiarazione aggiuntiva inerente all'impegno all'esecuzione nelle vie d'urgenza;
- Allegato 05 – Informativa appalti;
- Allegato 06 – D.G.U.E. editabile;
- Allegato 07 - Patto d'integrità;
- Allegato 08 – Dichiarazione costi manodopera e oneri aziendali;
- Allegato 09 - Dichiarazione CCNL;
- Allegato 10 – Manuale operativo iscrizione per procedura gara telematica con minor prezzo;
- Allegato 11 – dichiarazione da rendere in assenza SOA;

– "Capitolato speciale d'appalto", allegato di progetto;

– "Schema di contratto", allegato di progetto.

Ai sensi dell'art. 159 del Codice "Disponibilità digitale dei documenti di gara", i documenti di gara sono resi disponibili in forma digitale, in modo gratuito, illimitato e diretto.

ll Progetto Esecutivo alla base della presente procedura può essere richiesto alla Stazione Appaltante scrivendo congiuntamente ai seguenti indirizzi:

PEC: amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it

e-mail ufficio: D.E.C. : ernestoabramo.santarsiero@cr.piemonte.it

5. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso il fabbricato in oggetto **è obbligatorio al fine di prendere visione dei luoghi e organizzare in maniera funzionale l'esecuzione dei lavori, dovendo garantire all'utenza del Consiglio regionale del Piemonte l'uso dei locali nell'esercizio dell'attività istituzionale**.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento telefonico da concordare con l'ufficio competente contattando:

D.E.C. Funzionario Tecnico: Geom. Ernesto SANTARSIERO

e-mail: ernestoabramo.santarsiero@cr.piemonte.it Tel. - 011/5757530.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o anche da soggetto diverso in possesso di documento di identità, purché dipendente dell'operatore economico, come risultante da atto di delega sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa che attesti che lo stesso è alle dipendenze dell'operatore economico.

Il soggetto delegato non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Il sopralluogo verrà formalizzato in un verbale emesso in duplice copia, una delle quali sarà tenuta agli atti d'ufficio e l'altra consegnata al soggetto che ha effettuato il

sopralluogo, da allegare in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi del paragrafo 14.1.8 della presente "*Lettera d'invito*".

6. CHIARIMENTI/QUESITI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana ed inviate tramite il link alla piattaforma negoziale TRASPARE https://crpiemonte.traspare.com **almeno 7 giorni lavorativi** prima della scadenza dei termini di presentazione dell'offerta.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte ai quesiti pervenuti nei termini saranno fornite **almeno 4 giorni prima** della scadenza dei termini di presentazione delle offerte sempre tramite la piattaforma sopra detta.

Non sono ammessi chiarimenti e/o richieste di informazioni con mezzi diversi da quelli precedentemente indicati. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese esclusivamente attraverso la procedura di affidamento in oggetto sulla piattaforma Traspare raggiungibile al seguente link https://crpiemonte.traspare.com

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a:

Consiglio regionale del Piemonte, via Alfieri n.15, Settore Tecnico e Sicurezza

D.E.C. Geom. Ernesto SANTARSIERO

e-mail: ernestoabramo.santarsiero@cr.piemonte.it

Tel. – 011/5757530.

7. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di carattere generale

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i soggetti individuati sulla base della selezione effettuata dalla Città Metropolitana di Torino sul proprio portale dell'albo fornitori e iscritti alla piattaforma Traspare, di cui all'art. 65 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., ovvero da imprese ai sensi dei successivi artt. 67 o 68 del Codice e secondo l'allegato I.1, in possesso dei requisiti indicati nell'art. 100 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e in particolare:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi UE);
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 capo II Parte V del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- essere in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- attestazione S.O.A con iscrizione alla categoria prevalente per gli importi ad essa riferiti e quindi per la classifica corrispondente o superiore, e comunque in grado di eseguire **anche** prestazioni come segue:

- **categoria prevalente OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" **€ 218.741,86** (pari al 59,78% dell'importo complessivo appalto);
- **categoria scorporabile e subappaltabile OG1** "Edifici civili e industriali" **€ 78.862,48** (pari al 21,55% dell'importo complessivo appalto);
- **categoria scorporabile e subappaltabile OS3** "Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie" **€ 68.316,67** (pari al 18,67% dell'importo complessivo appalto),

con possesso dell'abilitazione e dei requisiti tecnico-professionali di cui all' art. 1, lett. a), b) e d) e all'art. 4 del D.M. n.37/2008 come modificato dal D.M. n.192/2022 e dal più recente D.M. n.130/2025.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai sensi degli artt. 57 e 102 del Codice e dell'allegato II.3, si richiede agli operatori economici di assumere i seguenti impegni:

a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, indicando nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere quegli impegni. La Stazione Appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110, solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario.

Secondo l'allegato II.3, l'operatore economico è tenuto a redigere e consegnare agli opportuni Enti la dovuta documentazione in funzione della struttura dell'impresa.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021.

7.1 RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO E CONSORZI

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o

associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui il Consiglio regionale accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla medesima procedura:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 (dieci) giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla procedura, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.
L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in RTI e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.
È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui al citato articolo 65, comma 2, lettere e) ed f), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso di RTI o Consorzi, è altresì richiesta, all'atto della presentazione dell'offerta una dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante le parti del servizio/fornitura/lavori, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, fermo restando che le prestazioni principali o la percentuale maggiore di prestazioni dovranno essere svolte dalla mandataria. Ne deriva pertanto che in caso di partecipazione in forma associata, l'attestazione S.O.A con iscrizione alla categoria prevalente per gli importi ad essa riferiti e quindi per la classifica corrispondente o superiore (cat. OS30 class. I) debba essere posseduta dalla mandataria.

7.2 AVVALIMENTO

Nel caso il concorrente intenda fare ricorso all'istituto dell'avvalimento deve dichiarare di voler ricorrere a detto istituto specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.
Il concorrente dovrà allegare la seguente documentazione di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

- *dichiarazione dell'impresa ausiliaria da cui risulti che detta impresa*:
    - possiede i requisiti generali di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento;

- si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento;

- *originale o copia autentica del contratto* in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima procedura l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria si sia resa responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'impresa ausiliaria per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un'altra impresa ausiliaria nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. GARANZIA PROVVISORIA

La Stazione Appaltante non richiede che l'offerta sia corredata da una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

9. SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della vigente normativa.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui sia affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria principale.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i e la Stazione Appaltante, valutata la documentazione trasmessa dall'Appaltatore, nel caso, rilascerà l'autorizzazione; in mancanza dell'intenzione di avvalersi del subappalto in fase di presentazione offerta e successiva formale richiesta da parte dell'Appaltatore, il rispettivo subappalto è vietato.

In merito al pagamento dei subappaltatori si applica l'art. 119, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Il subappaltatore, in particolare se qualificabile come **micro o piccola impresa**, può rinunciare al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante. manifestando l'intenzione per iscritto, inserita come clausola nel contratto di subappalto e richiede l'accettazione da parte della Stazione Appaltante.

Per tutto quanto non disciplinato, si rimanda all'art. 119 del Codice e all'art. 2.14 del "Capitolato Speciale d'appalto".

10. PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC

Ai sensi della Delibera n.598 del 30 dicembre 2024, trattandosi di "Appalto di lavori" per

importo Uguale o maggiore a € 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00, l'Operatore Economico è tenuto al versamento del contributo per la procedura in oggetto pari ad € 33,00.

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (pari ad € 33,00), esclusivamente tramite avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara, secondo le indicazioni fornite da ANAC con avviso del 17 maggio 2024 "Avviso agli operatori economici per il pagamento del contributo gara a favore dell'Autorità".

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato mediante il FVOE 2.0.

In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

11. FVOE

A norma degli artt. 24 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e della Deliberazione dell'ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono registrarsi al sistema Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - FVOE Operatore).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 35, comma 5 bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, la presentazione delle offerte da parte degli Operatori Economici ha valore di espresso consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale di cui all'articolo 24 del codice, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al D.Lgs. n. 196/2003, ai fini della verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI

L'offerta e la documentazione relativa alla presente procedura per l'affidamento dei lavori devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma Traspare raggiungibile al seguente link https://crpiemonte.traspare.com/

L'utilizzo della piattaforma telematica garantisce l'integrità e la segretezza delle offerte a presidio dell'attuazione dei principi di trasparenza, semplificazione, imparzialità ed efficacia dell'azione amministrativa, al fine di garantire il lineare e libero svolgimento dell'iter.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente documento.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità

all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

Le date di "*termini richiesta chiarimenti*", "*limite per la presentazione delle offerte*", "*limite validità offerta del fornitore*" e "*limite per consegna beni/decorrenza servizi*" verranno fissate durante la procedura telematica di gara, il mancato rispetto di tali termini determina l'inammissibilità ai sensi della lett. b) comma 4 dell'art. 70 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Ai fini della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti a leggere la documentazione trasmessa dalla piattaforma e ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compresi il D.G.U.E., la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono essere sottoscritte con firma digitale dal Rappresentante legale del concorrente o da suo procuratore.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti Amministrativi, si applica l'art. 101 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente **per 180 giorni** dal termine indicato nel presente invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'affidatario, ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 30 giorni.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., la Stazione Appaltante assegna un termine di dieci giorni per:

A. integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica; la mancata presentazione del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

B. sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità di cui alla "dichiarazione sostitutiva di partecipazione", ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione, tramite inserimento nel FVOE, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, che dovranno essere rese nel termine perentorio di dieci (10) giorni, a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Resta in ogni caso la possibilità per la Stazione Appaltante di richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'Operatore Economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato perentorio di dieci (10) giorni, a pena di esclusione.

I chiarimenti resi dall'Operatore Economico non possono modificare il contenuto dell'offerta economica.

14. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"OFFERTA" è composta da:

- una "busta telematica" contenente la "Documentazione Amministrativa";
- una "busta telematica" contenente l' "Offerta Economica".

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

14.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico deve inserire la "Documentazione Amministrativa" negli appositi campi, corrispondenti ai successivi punti:

14.1.1 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.)

Il Documento di Gara Unico Europeo D.G.U.E. (**Allegato n.06**) deve essere presentato:

- compilato in tutte le Sezioni pertinenti da ogni operatore economico;
- nel caso di avvalimento dei requisiti di capacità economico finanziaria e/o tecnico professionale, da ciascuna ausiliaria, compilato nelle parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

14.1.2 DOCUMENTAZIONE OPERATORE ECONOMICO E AUTODICHIARAZIONI REQUISITI

Le dichiarazioni, per possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura (**Allegato n.03**), devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, con firma digitale a cura del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente di ciascun operatore economico, utilizzando i modelli allegati alla presente "*Lettera d'invito*".
Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo d'appalto.

14.1.3 DICHIARAZIONE IMPEGNO ALL'ESECUZIONE NELLE VIE D'URGENZA

Ciascun operatore economico è tenuto, quale condizione di ammissibilità dell'offerta, a produrre la "Dichiarazione di impegno all'esecuzione nelle vie d'urgenza" (**Allegato n.04)** con firma digitale a cura del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente, per accettazione delle condizioni ivi riportate.

14.1.4 PATTO DI INTEGRITA'

Ciascun operatore economico è tenuto, quale condizione di ammissibilità dell'offerta, a produrre il "Patto d'integrità" (**Allegato n.07**) con firma digitale, a cura del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente, per accettazione delle condizioni ivi riportate.

14.1.5 POLIZZA RC

Ciascun operatore economico deve presentare, quale condizione di ammissibilità dell'offerta, copia conforme della polizza in corso di validità, per un massimale non

inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila euro).

14.1.6 RICEVUTA PAGAMENTO ANAC

L'operatore economico deve presentare la ricevuta attestante il pagamento ANAC, di cui al paragrafo 10 della presente "*Lettera d'invito*", quale condizione di ammissibilità dell'offerta.
Il pagamento è verificato mediante il FVOE 2.0.
In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

14.1.7 EVENTUALE DOCUMENTAZIONE INERENTE ALL'AVVALIMENTO

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, di cui al paragrafo 7.1 della presente "*Lettera d'invito*", il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega in tale campo:

- il D.G.U.E. a firma dell'ausiliaria;
- la dichiarazione di avvalimento;
- il contratto di avvalimento.

14.1.8 VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

L'Operatore Economico deve presentare il verbale di avvenuto sopralluogo, di cui al paragrafo 5 della presente "*Lettera d'invito*", quale condizione di ammissibilità dell'offerta.

14.1.9 DICHIARAZIONE SU EVENTUALE SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare, su carta intestata dell'impresa con firma digitale a cura del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente, all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e del paragrafo 9 della presente "*Lettera d'invito*"; in mancanza di tale indicazione il successivo subappalto è vietato.

14.1.10 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI PANTOUFLAGE

Inoltre, ai sensi dell'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001, la Società contraente sarà tenuta a dichiarare che "*non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti del Consiglio Regionale, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti. La Società contraente si impegna a rispettare l'obbligo di cui sopra per tutta la durata del Contratto. La Società contraente è edotta delle conseguenze indicate al comma 16-ter dell'Art. 53 del D.Lgs n.165/2001 in caso di violazione dei predetti obblighi*".
Tale dichiarazione (**Allegato n.01**), cosiddetta "Clausola di Pantouflage", verrà resa da ciascun operatore economico mediante apposito modulo predisposto dall'Amministrazione, che dovrà essere restituito con firma digitale a cura del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente.

14.1.11 CODICE DI COMPORTAMENTO

Ciascun operatore economico è tenuto, quale condizione di ammissibilità dell'offerta, a produrre il "Codice di comportamento" (**Allegato n.02**), con firma digitale, a cura del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente, per accettazione delle

condizioni ivi riportate.

14.1.12 INFORMATIVA APPALTI

Ciascun operatore economico è tenuto, quale condizione di ammissibilità dell'offerta, a produrre il "Informativa appalti" (**Allegato n.05**), con firma digitale, a cura del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente, per accettazione delle condizioni ivi riportate.

14.1.13 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ciascun operatore economico è tenuto, quale condizione di ammissibilità dell'offerta, a produrre il "Capitolato speciale d'appalto", allegato di progetto, con firma digitale, a cura del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente, per accettazione delle condizioni ivi riportate.

14.1.14 SCHEMA DI CONTRATTO

Ciascun operatore economico è tenuto, quale condizione di ammissibilità dell'offerta, a produrre lo "Schema di contratto", allegato di progetto, con firma digitale, a cura del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente, per accettazione delle condizioni ivi riportate.

14.1.15 PATENTE A PUNTI

Le imprese e i lavoratori autonomi, che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a) del Testo Unico della Sicurezza, sono tenuti al possesso della patente a punti. Sono esonerati dall'obbligo della patente a crediti (o a punti) nei cantieri edili le imprese in possesso dell'attestazione SOA (classifica pari o superiore alla III) e i soggetti che effettuano esclusivamente forniture o prestazioni di natura intellettuale. L'operatore economico, quindi, è tenuto ad allegare la patente a punti, secondo quanto sopra detto.

14.1.16 DURC E VISURA CAMERALE

Ciascun operatore economico è tenuto ad allegare DURC e Visura Camerale in corso di validità.

14.1.17 EVENTUALE COSTITUZIONE O IMPEGNO A COSTITUIRE ATI/RTI

L'operatore economico è tenuto ad allegare eventuale costituzione dell'ATI/RTI o impegno all'atto di costituzione.

14.1.18 ATTESTAZIONE SOA-DICHIARAZIONI POSSESSO REQUISITI LAVORI-ABILITAZIONE ESECUZIONE IMPIANTI

L'operatore economico è tenuto a dimostrare, a cura del titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente:

- il **possesso attestazione S.O.A,** con iscrizione alla categoria prevalente per gli importi ad essa riferiti e quindi per la classifica corrispondente o superiore, e comunque in grado di eseguire **anche** prestazioni come segue:
  - **categoria prevalente OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" **€ 218.741,86** (pari al 59,78% dell'importo complessivo appalto);
  - **categoria scorporabile e subappaltabile OG1** "Edifici civili e industriali" **€**

78.862,48 (pari al 21,55% dell'importo complessivo appalto);
- **categoria scorporabile e subappaltabile OS3** "Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie" **€ 68.316,67** (pari al 18,67% dell'importo complessivo appalto);

- in **assenza di SOA**, il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi tramite autodichiarazione. In tale sede, l'impresa deve attestare di aver eseguito direttamente, nel quinquennio precedente, lavori analoghi per tipologia ed entità a quelli oggetto di gara:
  - **categoria scorporabile e subappaltabile OG1** "Edifici civili e industriali" **€ 78.862,48** (pari al 21,55% dell'importo complessivo appalto);
  - **categoria scorporabile e subappaltabile OS3** "Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie" **€ 68.316,67** (pari al 18,67% dell'importo complessivo appalto);

per un importo non inferiore al valore dei lavori da contrattualizzare, oltre a garantire l'adeguata attrezzatura tecnica e il costo del personale (**Allegato 11**), inoltrandolo con firma digitale;

-il possesso **dell'abilitazione e dei requisiti tecnico-professionali da parte delle imprese esecutrici degli impianti** di cui all' art. 1, lett. a), b) e d) e all'art. 4 del D.M. 37/2008 con modifiche significative introdotte dal D.M. n.192/2022 e dal più recente D.M. n.130/2025.

14.2 DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere presentata firmata digitalmente dall'operatore economico. Dovrà indicare:

- su carta intestata, **il ribasso percentuale espresso in cifre e lettere** sull'importo posto a base di gara oggetto di ribasso, al netto degli oneri della sicurezza, che l'operatore economico offre per l'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- **su modello (Allegato n.08), i costi della sicurezza aziendali** (espressi in euro, non in percentuale) concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (*)
- **su modello (Allegato n.08), i costi della manodopera** (espressi in euro, non in percentuale); (*)
- **su modello (Allegato n.09), contratto collettivo applicato**, anche per le imprese in avvalimento e/o subappalto.

(*) *ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 9, del Codice i concorrenti hanno* ***l'obbligo*** *di dichiarare,* ***a pena di esclusione*** *dalla gara,* ***i costi della manodopera*** *e gli* ***oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro****.*

In caso di discordanza tra l'offerta economica generata da sistema e quella prodotta dall'operatore economico su carta intestata, verrò considerata quella prodotta su carta intestata dell'operatore economico.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. alle lavorazioni prevalenti risulta applicabile il **contratto collettivo CCNL per le lavorazioni prevalenti codice C030 per i lavoratori delle imprese artigiane metalmeccaniche e della installazione di impianti.**

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché il contratto applicato garantisca ai dipendenti almeno

le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.
Prima di procedere all'aggiudicazione l'operatore economico dovrà produrre alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale esso si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.
Al fine dell'affidamento, il ribasso percentuale offerto sarà preso in considerazione **fino alla SECONDA cifra decimale.**

15. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Si precisa che l'affidamento dei "**Lavori di adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del Consiglio regionale del Piemonte, via san Francesco d'Assisi n.35 - Torino - piano 2°, 3°, 4° - CUP 15B23000750002**" avverrà mediante procedura espletata nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo decreto, **espresso in termini di ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base di gara con un massimo di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola.**
Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della Stazione Appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5 del medesimo articolo e ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i
Delle sedute sarà redatto apposito verbale.
Le comunicazioni sulle sedute pubbliche verranno effettuate esclusivamente sulla piattaforma Traspare.
Il giorno e l'ora della seduta pubblica verranno successivamente comunicati. Il seggio di gara di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 procederà all'apertura delle buste amministrative pervenute sulla piattaforma telematica entro il termine previsto ed alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, e della documentazione contenuta nella busta amministrativa.
Ove ricorrano gli estremi per il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. l'offerta sarà ammessa con riserva e saranno richieste eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni assegnando un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci.
Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il seggio di gara in seduta pubblica procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche; nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti presentino lo stesso ribasso, i già menzionati concorrenti, su richiesta della Stazione Appaltante, riceveranno comunicazione a mezzo PEC per confermare la volontà di applicare ulteriore ribasso tramite invio di PEC. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo,* la precedenza sarà data all'operatore che avrà presentato l'offerta **cronologicamente antecedente da protocollazione**.
All'esito delle operazioni di cui sopra, il seggio di gara, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede alla proposta di aggiudicazione.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dal R.U.P. e a condizione che sia stata presentata da

soggetti in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.
È facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'affidamento dell'appalto sopra detto qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se affidato, di non stipulare il contratto d'appalto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento danni e/o indennità e/o compensi, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice civile e dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

16. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio del prezzo più basso e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, nel rispetto dei principi e delle disposizioni contenute nelle vigenti normative, nel "Capitolato speciale d'appalto" e negli elaborati di progetto.
La Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
Ai sensi del comma 2 del citato art. 54 e per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte si utilizzerà il METODO A, di cui all'allegato II.2 del Codice.
In ogni caso la Stazione Appaltante valuterà la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.
Ogni operatore potrà produrre una sola offerta: non sono ammesse offerte plurime o parziali o condizionate. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento.
In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere saranno presi in considerazione i valori espressi in lettere.

17. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E STIPULA DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante provvederà all'affidamento dopo aver verificato la legittimità delle operazioni di gara e il possesso dei requisiti in capo al primo classificato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.
L'aggiudicazione diviene efficace all'esito delle verifiche ed è vincolante per le parti; il contratto è perfezionato solo con la stipula.
L'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico individuato come miglior offerente, mediante procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto, con l'esclusione automatica delle offerte anomale mediante l'ausilio della piattaforma Traspare nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, è subordinato all'adozione dell'apposita determinazione che dispone il relativo impegno di spesa.
L'importo contrattuale sarà pari all'importo a base di gara decurtato del ribasso offerto dall'Operatore Economico aggiudicatario, a cui si sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
Nel termine che verrà indicato dal Consiglio regionale del Piemonte, l'Operatore Economico, individuato quale affidatario, sarà tenuto a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipulazione del contratto, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste (di cui al successivo paragrafo 18). Ove, nell'indicato termine l'Operatore Economico non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione

Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'affidatario e richiedere il risarcimento dei danni.
Il contratto sarà concluso mediante apposito atto secondo lo "Schema di contratto", subordinato al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
Sono a carico dell'affidatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'allegato I.4 del Codice "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (Art. 18, comma 10)". Il pagamento dell'imposta ha natura sostituiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili.
Fascia di importo contratto: => 150.000,00 < 1.000.000,00 euro
Imposta: 120,00 euro.
Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, senza che sia stato stipulato il contratto. La già menzionata facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente, qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.
Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di affidamento siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato quale rinuncia del concorrente alla partecipazione all'affidamento.
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di inserire nel contratto apposita clausola di:

- risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 122 del Codice;
- recesso unilaterale al ricorrere delle fattispecie di cui all'art. 123 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.. In tal caso l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. Resta ferma in tale ipotesi l'applicazione dell'art. 124 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

Si applica l'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
In caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo, o di risoluzione o di recesso del contratto verrà applicato l'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
In caso di scorrimento della graduatoria il nuovo affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.
Il corrispettivo dei lavori verrà pagato secondo le modalità previste nel "Capitolato speciale d'appalto" e nello "Schema di contratto".

18. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE

Dopo l'aggiudicazione, l'affidatario sarà invitato a presentare, **entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione:**

a) "garanzia definitiva", trattandosi di appalto sotto-soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 53 e 117 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e dell'art. 2.12 del "Capitolato speciale d'appalto", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale.

Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Possono altresì incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

b) le **coperture assicurative** di cui all'art.2.13 del "Capitolato speciale d'appalto" che prevede:
- una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila euro);
- una polizza che assicuri la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori pari al 5,00% dell'importo lavori, con un minimo di 500.000,00 euro ed un massimo di 5 milioni di euro.

c) la documentazione eventualmente occorrente per gli accertamenti previsti dalla normativa antimafia.

In caso di varianti in corso d'opera che aumentino l'importo contrattuale, se ritenuto opportuno dalla Stazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà provvedere a costituire un'ulteriore garanzia fideiussoria.

19. STAND STILL PERIOD

Per la stipula del contratto non trova applicazione il termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3 lettera d) e dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. si potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto e all'immediata consegna dei lavori dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

20. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel

Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica 82/2023, e nel Codice di comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con Delibera dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio Regionale (D.U.P.) n. 9/2014, ed aggiornato con le D.U.P. n. 16/2015, 17/2016, 100/2019, 204/2020 e 253/2024, pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" - "Atti generali" (Allegato 02).

21. REVISIONE PREZZI

La clausola di revisione dei prezzi è disciplinata dall'art. 60 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., nonché dall'allegato II.2-bis e dagli artt. 2.25 e 2.25.1 del "Capitolato speciale d'Appalto" di progetto.

22. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Il contratto d'appalto potrà subire modifiche, ai sensi dell'art. 120 del Codice e dell'art. 1.6 del "Capitolato speciale d'Appalto", in particolare:

- il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura qualora sopravvenga la necessità di servizi supplementari o una diversa modalità di svolgimento della prestazione, non previsti nell'appalto iniziale, a condizione che un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e, al contempo, comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi. Il compenso dell'affidatario viene conseguentemente aggiornato all'importo finale dei lavori applicandosi il ribasso offerto con preventivo relativamente alle attività individuate dalla stazione appaltante.
- il contratto può essere modificato nell'ipotesi di varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione per effetto di circostanze imprevedibili dalla stazione appaltante, compresa la sopravvenienza di disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti. Il compenso dell'affidatario viene conseguentemente aggiornato all'importo finale dei lavori applicandosi il ribasso offerto in gara relativamente alle attività individuate dalla stazione appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'affidatario iniziale con un nuovo contraente in caso di gravi inadempienze.

23. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto dei lavori oggetto della presente "*Lettera d'invito*" è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

24. ACCESSO AGLI ATTI

Fermo restando quanto previsto in materia di accesso agli atti nel D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i agli artt. 35 e 36, l'esercizio del diritto di accesso può essere esercitato ai sensi degli artt. 22 e segg. della l. n. 241/1990.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché

alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

26. CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa al contratto d'appalto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria civile del Foro di Torino, ai sensi dell'art. 20 c.p.c., è esclusa la competenza arbitrale.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. – Piemonte, con sede in Torino, via Confienza n.10 – sito web: www.giustizia-amministrativa.it.

A V V E R T E N Z E

La Stazione Appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di affidamento qualora si verificassero anomalie nel funzionamento della piattaforma che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso o che impediscano di inviare l'istanza di partecipazione. La sospensione e/o l'annullamento non sono previsti nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti utilizzati dalle ditte concorrenti.

Il Dirigente
Arch. Francesco LECCESE
(Firmato digitalmente in originale)