CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di Garanzia
Settore Tecnico e Sicurezza

BANDO DI GARA

CIG n. B7A131AB33

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP), ai sensi del D.Lgs n 36/2023 e s.m.i. per il "*rifacimento e l'adeguamento normativo, tecnologico e funzionale dell'immobile di Via Arsenale n. 14*" sede del Consiglio Regionale del Piemonte – Torino

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – STAZIONE APPALTANTE

Denominazione indirizzi e punti di contatto:

Consiglio Regionale del Piemonte
Via Alfieri n. 15 – 10121 Torino
Tel 011/5757.494-071
Sito web: www.cr.piemonte.it
e-mail: tecnico.sicurezza@cr.piemonte.it
pec: amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it
Codice NUTS: ITC11 Torino

Direzione titolare del procedimento:

Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di Garanzia
Settore Tecnico e Sicurezza
Via Arsenale n. 14 – 10121 Torino

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP), ai sensi del D.Lgs n 36/2023 e s.m.i per il "*rifacimento e l'adeguamento normativo, tecnologico e funzionale dell'immobile di Via Arsenale n. 14"* sede del Consiglio Regionale del Piemonte – Torino

CIG n. B7A131AB33.

Tipo di appalto e di prestazione del servizio:

Vedasi Disciplinare di Gara.

Breve descrizione dell'appalto:

Il progetto dovrà essere redatto con le modalità e la documentazione previste all'Art. 41-44 e all'Allegato I.7, all'Art. 41 comma 15 e all'Allegato I.13 del Codice (D.Lgs n. 36/2023) e modifiche apportate dal correttivo di cui al D.Lgs 209/2024, nonché sulla base della documentazione tecnica di cui all'Art. 3 del Disciplinare di Gara.

Subappalto:

Non è ammesso ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 Art. 119.

Informazione relativa ai lotti:

Questo appalto non è suddiviso in lotti.

Importo complessivo dell'appalto:

Importo a base di gara €. 664.856,17 IVA esclusa.

L'Importo complessivo presunto del servizio è articolato come da tabella sotto riportata:

SERVIZIO	TIPOLOGIA DI IMPORTO	IMPORTO TOTALE
Attività (comprensiva di incremento per metodologia BIM e spese accessorie)		
Aggiornamento del PFTE	Importo a corpo	258.474,14 €
Progetto Esecutivo	Importo a corpo	345.940,56 €
Totale		**604.414,70 €**
Importo BIM 10% del corrispettivo	10%	60.414,47 €
Totale a base di gara		**664.856,17 €**

Durata dell'appalto o termine di esecuzione:
240 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio della progettazione.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Vedasi Disciplinare di Gara.

4. PROCEDURA

Tipo di procedura:
Procedura Aperta (ai sensi dell'Art. 71, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023).
La procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, il Consiglio Regionale del Piemonte utilizzerà il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia, denominato SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: *www.ariaspa.it*.

C.P.V. Prevalente: 71300000-1 - SERVIZI PROFESSIONALI.

Criterio di aggiudicazione:
L'Appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (O.E.P.V.) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 108 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico, come di seguito:

- Offerta Tecnica: max 80 punti;
- Offerta Economica: max 20 punti.

Condizioni per ottenere i documenti di gara:
La documentazione è consultabile e scaricabile dal sito:
https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piatta-forma-sintel.

Termine per il ricevimento delle offerte:
Giorno 27/10/2025 ore 12:00.

pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di Gara". Le date di "termini richiesta chiarimenti", "limite per la presentazione delle offerte", "limite validità offerta del fornitore" verranno fissate durante la procedura telematica di Richiesta delle Offerte (procedura aperta).

Periodo minimo di vincolo dell'offerta:
Efficacia per almeno centottanta (180) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Modalità di apertura delle offerte:
Vedasi Disciplinare di Gara

Cauzione:
L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento (2%) del valore complessivo dell'appalto indicato nel Disciplinare di Gara, ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 Art. 106, comma 1.

Finanziamento:
L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Ente. I pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito nel Capitolato.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:
Italiano.

Soggetti ammessi alla gara:
Soggetti con abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale;
Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, i soggetti di cui all'Art. 66 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. in possesso dei requisiti stabiliti nella parte V dell'Allegato II.12 del Codice ed indicati nel Disciplinare di Gara.
Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara (vedi art. 13).

Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati disciplinare di gara (vedi art. 14).

5. ALTRE INFORMAZIONI

Figure di riferimento:

Responsabile Unico di Progetto (RUP) - Art. 15 D.Lgs n. 36/2023
arch. Francesco Leccese
e-mail: francesco.leccese@cr.piemonte.it

Direttore Esecuzione del Contratto (DEC) - Art. 114 D.Lgs n. 36/2023
arch. Federica Pasqual
e-mail: federica.pasqual@cr.piemonte.it