CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di Garanzia
Settore Tecnico e Sicurezza

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE NECESSARIE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA "TOURNON" DI PIAZZA SOLFERINO, N. 22 - TORINO - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI CON RIQUALIFICAZIONE FACCIATE, COPERTURE E VERIFICA DELLE STRUTTURE

Termine presentazione manifestazione interesse:

22/09/2025 ore 12:00

SI RENDE NOTO CHE:

Il Consiglio Regionale del Piemonte intende procedere con il seguente avviso pubblico di indagine di mercato, ai sensi dell'art.50, commi 2 e 3 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato II.1, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, professionisti o raggruppamenti temporanei di professionisti da invitare a successiva procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto.
Ai sensi dell'art.2 comma 1 dell'Allegato II.1 del Codice l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun diritto ad essere invitati e di conseguenza all'affidamento nel corso della successiva procedura di incarico.
Pertanto, il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla successiva procedura di selezione, né proposta contrattuale, ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che, in qualunque momento, potrà interrompere sia la presente procedura, che quella di affidamento ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa. Resta, altresì, inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico che invece dovranno essere espressamente dichiarati dall'interessato in occasione della procedura di affidamento e verificati dalla Stazione Appaltante.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'affidamento ha per oggetto il servizio di architettura ed ingegneria relativo alla progettazione esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, delle opere necessarie per la riqualificazione della palazzina "Tournon" di piazza Solferino, n. 22 - Torino - ristrutturazione e adeguamento locali con riqualificazione facciate, coperture e verifica delle strutture.

L'Immobile oggetto di intervento è di proprietà della Regione Piemonte, attualmente i vari piani sono occupati nel seguente modo: piano interrato con locali tecnico e deposito, oltre ad una sala riunione; piano terra/rialzato da reception e uffici; piano primo e secondo da uffici.
Al fine di rendere fruibile ai lavoratori del Consiglio Regionale del Piemonte i suddetti locali, si rendono necessari, negli ambienti dell'intero edificio, interventi di diversa natura (impiantistica, edile, strutturale) così come descritti nel PFTE già redatto ed approvato.
L'affidamento in oggetto riguarda:

- Progettazione esecutiva
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

È richiesta l'elaborazione della progettazione in modalità "Building Information Modeling" (BIM).
In ragione della adozione della metodologia BIM, all'importo da porre a base di gara, si applica, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'allegato I.13 al Codice, un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento viene applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.
Il progettista dovrà predisporre tutta la documentazione tecnica e amministrativa per consentire l'esecuzione di tutti i lavori funzionali all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI).
La progettazione dovrà essere sviluppata garantendo l'esecuzione delle opere con la presenza dei dipendenti e considerando che il committente potrà garantire l'utilizzo di un piano libero, di volta in volta, per esecuzione dei lavori, ad eccezione del piano interrato e della zona portineria al piano Terra.

VALORE DELL'APPALTO

L'importo stimato dei lavori è 1.554.142,15 € oltre IVA sulla base del quale è stato calcolato, ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 così come aggiornato dall'Allegato I.13 del D.Lgs n.36/2023, il corrispettivo da porre a base per il progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di fattibilità tecnico-economica, che per le successive fasi (opzionali) come di seguito riportato:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Importo dei Lavori	Importo Prestazionale Professionale
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	1,20	588.113,43	28.814,87
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	393.790,18	27.616,11
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	146.015,28	8.979,34
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	127.207,67	7.053,07
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	36.273,54	2.644,12
STRUTTURE	S.05	Strutture speciali	1,05	38.024,80	3.950,29
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	224.717,25	16.139,82
TOTALE PARZIALE					95.197,62
PROGETTAZIONE - BIM		10% DI € 95.197,62	10%		9.519,76
TOTALE				1.554.142,15	**104.717,38**

Pertanto l'importo complessivo dell'appalto di servizi di architettura ed ingegneria nel suo complesso è pari ad € 104.717,38 al netto di oneri ed IVA e ricomprende la raccolta dati, i sopralluoghi, gli incontri, le riunioni, le spese vive di viaggio, eventuale vitto e alloggio, i diritti d'istruttoria o di segreteria richiesti da enti terzi, ed ogni altra attività connessa allo svolgimento dell'incarico, ivi comprese le pratiche autorizzative presso gli Enti competenti, finalizzate all'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta, comunque denominati necessari per la realizzazione dell'opera in conformità alla normativa vigente.

L'appaltatore assume a proprio carico tutti i rischi connessi all'esecuzione del servizio, esonerando il Consiglio Regionale del Piemonte da ogni responsabilità al riguardo.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI MINIMI RICHIESTI

Requisiti di carattere generale

Gli Operatori Economici che avanzeranno la propria candidatura, non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni causa di esclusione previste dall'art.94 del D.Lgs. n.36/2023, e/o da qualsiasi altra normativa vigente che preveda ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici dovranno possedere tutti i requisiti per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria previsti dall'art.66 del D.Lgs n.36/2023 e nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta, saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura di affidamento:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i

GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei princìpi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);
g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Inoltre per la partecipazione alla eventuale procedura di affidamento di cui al comma 1 i soggetti ivi indicati devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12.

Requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e capacità tecnico professionali.

Saranno valutati, ai fini dell'eventuale ammissione alla successiva procedura di affidamento, gli operatori economici, così come definiti dall'art. 100 del Codice, che attestino il possesso dei seguenti requisiti minimi:

1. idoneità professionale;
2. capacità economica e finanziaria;
3. capacità tecniche e professionali.

1. Requisiti del gruppo di lavoro – idoneità tecnico professionale

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto: Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.
Per il professionista che espleta l'incarico relativo alla prevenzione incendi: i requisiti di abilitazione all'ex L.818/84. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.
Per tutte le tipologie di società tecnico professionali e per i consorzi: Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso.

2. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo agli ultimi tre esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso per un importo pari ad € 256.563,70 (pari al doppio dell'importo a base di gara).
In caso di RTP, il requisito del fatturato globale minimo, può essere soddisfatti in modo cumulativo dai componenti la R.T.P., con il vincolo del 40% di possesso da parte della mandataria.

3. Requisiti di capacità tecnico-professionali

Due servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, riferiti a ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, di importo complessivo, pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione da affidare.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		IMPORTO LAVORI (€)
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative. Giudiziarie etc.	1.200.000,00
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	800.000,00
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	100.000,00
STRUTTURE	S.01	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	300.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	80.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	260.000,00
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	450.000,00

In caso di R.T.P., la mandataria dovrà possedere il requisito di almeno uno dei due servizi "di punta" espletati.

Si rappresenta che l'eventuale fase negoziale sarà svolta sulla piattaforma MePA sul bando "Servizi professionali architettonici e affini".
Pertanto per la partecipazione si richiede, a pena di esclusione, l'iscrizione al predetto bando MePA.

CRITERIO DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI – Saranno invitati a partecipare all'eventuale procedura di affidamento tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi suddetti. Nel caso in cui, il numero dei manifestanti interesse al presente avviso, in possesso dei requisiti, fosse maggiore di venti, si procederà a selezionare i venti operatori economici che hanno espletato la somma dei n.2 servizi di "punta" con importo lavori maggiore.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE – Per essere invitati gli operatori economici interessati dovranno formulare richiesta di manifestazione di interesse, in conformità al modello allegato, firmato digitalmente, che dovrà pervenire al protocollo della Direzione scrivente, al seguente indirizzo PEC amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it.
L'istanza dovrà riportare la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, delle opere necessarie per la riqualificazione della palazzina "Tournon" di piazza Solferino, n. 22 - Torino - ristrutturazione e adeguamento locali con riqualificazione facciate, coperture e verifica delle strutture.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato il Curriculum Vitae dal quale si evincano i requisiti di ammissibilità di cui sopra e due schede relative ai servizi "di punta".

La manifestazione di interesse di cui sopra, debitamente sottoscritta e firmata digitalmente, dovrà pervenire, a pena di esclusione dall'invito, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/09/2025.

Il termine inderogabile di cui sopra è posto a tutela del principio di parità di trattamento.
Pertanto, le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.
Il recapito tempestivo rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio dell'operatore economico e la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.
La manifestazione di interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal professionista/raggruppamento temporaneo di professionisti, corredata della copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/legale rappresentante.
Nella manifestazione di interesse il professionista/raggruppamento temporaneo di professionisti dovrà dichiarare di possedere i requisiti di partecipazione di cui al modello allegato.
Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

N.B. Alla Manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnico e/o economica, pena l'inammissibilità della stessa.

ALTRE INFORMAZIONI

In relazione al servizio in di cui trattasi si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Consiglio Regionale del Piemonte
PUNTO DI CONTATTO: Settore Tecnico e Sicurezza – Telefono 0115757530
PEC: amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it.

Alla presente manifestazione si allega:

- ALLEGATO A - Calcolo del corrispettivo professionale
- ALLEGATO B - Modulo per manifestazione di interesse
- Informativa privacy

Il Consiglio Regionale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio in oggetto.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati saranno trattati secondo le finalità indicate nell'informativa "Informativa sul trattamento dei dati personali e dei dati relativi a condanne penali per appalti e stipulazione dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e realizzazione di opere" che si allega.

Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale Sistemi informativi e Organismi di Garanzia Arch. Francesco LECCESE.

Torino, lì 06/08/2025

IL Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza
Arch. Francesco LECCESE
(Firmato digitalmente in originale)

ES