CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

*Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di Garanzia*
*Settore Tecnico e Sicurezza*

# BANDO DI GARA

**CIG n. ……**

***SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE DA FALEGNAME, FABBRO E VETRAIO PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE***

## *1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – STAZIONE APPALTANTE*

**Denominazione indirizzi e punti di contatto:**

Consiglio Regionale del Piemonte
Via Alfieri n. 15 – 10121 Torino
Tel 011/5757.494-071
Sito web: www.cr.piemonte.it
e-mail: tecnico.sicurezza@cr.piemonte.it
pec: amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it

**Direzione titolare del procedimento:**

Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di Garanzia
Settore Tecnico e Sicurezza
Via Arsenale n. 14 – 10121 Torino

## *2. OGGETTO DELL'APPALTO*

**Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice:**

Accordo Quadro per il Servizio di manutenzione opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte
CIG n. …….

**Tipo di appalto e di prestazione del servizio:**

Accordo Quadro - Servizio di manutenzione da svolgere presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte elencate di seguito:

1. *Palazzo Lascaris - Via Alfieri n. 15*, sede istituzionale del Consiglio regionale del Piemonte;
2. *Palazzina Tournon – Piazza Solferino n. 22*;
3. *Sede di Via Arsenale n. 12*, con accesso da Via Arsenale n. 14;
4. *Sede di Via Arsenale n. 14 e n. 14/g;*
5. *Sede di Via San Francesco d'Assisi n. 35*;
6. *Biblioteca della Regione Piemonte – Via Confienza n. 14*, in locazione;
7. *Magazzino del Consiglio Regionale del Piemonte*, Chieri, Via Caselle n. 2, in locazione.

**Breve descrizione dell'appalto:**

A. *Opere da Falegname*

Tutto ciò che comprende le lavorazioni per la realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio e riparazione di serramenti (porte, finestre, porte finestre) e mobili/arredi ed eventuali piccole opere murarie accessorie.

B. *Opere da Vetraio*

Tutto ciò che comprende le lavorazioni per la realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio di vetrazioni di ogni tipo ed eventuali piccole opere murarie accessorie.

C. *Opere da Fabbro Serramentista*

Tutto ciò che comprende le lavorazioni per la realizzazione, costruzione, assemblaggio e riparazione di profilati in alluminio, in acciaio e pvc per serramenti, metallo pesante per cancelli, porte, portoni, serrande, veneziane e mobili/arredi ed eventuali piccole opere murarie accessorie.

D. *Opere murarie accessorie*

Tutto ciò che comprende le lavorazioni riguardanti piccole opere murarie.

**Importo complessivo dell'appalto:**

Importo a base di gara pari ad €. 179.788,80 oltre IVA, importo relativo ad oneri per la sicurezza pari ad €. 9.395,50 oltre IVA (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €. 189.184,30 oltre IVA.
Importo relativo all'eventuale proroga di 6 mesi pari ad €. 22.473,60 oltre IVA, importo relativo ad oneri per la sicurezza pari ad €. 1.174,44 oltre IVA (non soggetti a ribasso).

Importo complessivo (accordo quadro + proroga) pari ad €. 212.832,34 oltre IVA.

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

La durata dell'Accordo Quadro è di 4 (quattro) anni ovvero 48 (quarantotto) mesi a decorrere dalla data di stipula dell'Accordo stesso, con eventuale proroga di mesi 6 (sei), frazionabili anche mensilmente.

## 3. *INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO*

Vedasi Disciplinare di Gara.

## 4. *PROCEDURA*

**Tipo di procedura:**

Procedura Aperta (ai sensi dell'Art. 71, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023).

**Criterio di aggiudicazione:**

L'Appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (O.E.P.V.) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 108 del D.Lgs n. 36/2023 secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico.

**Condizioni per ottenere i documenti di gara:**

La documentazione è consultabile e scaricabile dal sito:
https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piatta-forma-sintel

**Termine per il ricevimento delle offerte:**

……...

**Periodo minimo di vincolo dell'offerta:**
180 giorni
**Modalità di apertura delle offerte:**
Vedasi Disciplinare di Gara

## ***5. ALTRE INFORMAZIONI***

Figure di riferimento:

Responsabile Unico di Progetto (RUP) - Art. 15 D.Lgs. 36/2023
Arch. Francesco Leccese
e-mail: francesco.leccese@cr.piemonte.it

Direttore Esecuzione del Contratto (DEC) - Art. 114 D.Lgs. n. 36/2023
Arch. Federica Pasqual
e-mail: federica.pasqual@cr.piemonte.it