. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DD A0303C 124/2026 **10/11/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A0300F - AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI E ORGANISMI DI GARANZIA
A0303C - Tecnico e sicurezza

Classificazione 3.12
Classificazione per materia 3.7.3.10/2025A CR

OGGETTO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI CON RIQUALIFICAZIONE FACCIATE, COPERTURE E VERIFICA DELLE STRUTTURE DELLA PALAZZINA "TOURNON" DI PIAZZA SOLFERINO N.22 - TORINO" PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE E LAVORAZIONI ANNESSE, SERRAMENTI ESTERNI, COPERTURA E RIMOZIONE AMIANTO, RESTAURO FACCIATE ESTERNE. APPROVAZIONE DELLA DECISIONE A CONTRARRE E DELL'AVVISO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 72 DEL D.LGS N. 36/2023; CUP F12H21000320002

PREMESSA

Premesso che il Consiglio Regionale del Piemonte nel patrimonio immobiliare in uso dispone di tre palazzi vincolati dalla Soprintendenza ai Beni culturali: Palazzo Lascaris in Via Alfieri n. 15, sede principale ed istituzionale del C.R.P., Palazzina "Tournon" in Piazza Solferino n. 22 e Palazzo Ex Banco di Sicilia in Via Arsenale n. 12, sede dell'Amministrazione del Consiglio, oltre alla sede istituzionale di Via Arsenale n.14, ove per la maggior parte sono ubicati gli uffici dei Gruppi Consiliari;

Tenuto conto che il Consiglio deve costantemente fornire tutti i servizi necessari al funzionamento dei medesimi, nonché provvedere alla riparazione di impianti o ristrutturazione di opere edili, mediante appalti di lavori pubblici, per mantenere in efficienza e sicurezza gli stabili dell'Ente in questione;

Premesso che:

con determinazione del direttore della direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e organismi di Garanzia n. 322/2020 del 30/12/2020 veniva conferito incarico, alla Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A (SCR), di Stazione Unica Appaltante, sulla base della

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

Convenzione stilata tra le Parti, per autorizzare l'affidamento di un incarico professionale relativo al servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria della sede di Piazza Solferino n.22 Palazzina "Tournon" - Torino - del Consiglio Regionale del Piemonte;

con determinazione del direttore della direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e organismi di Garanzia Rep. n. A0303B/42/2023 del 10/02/2023 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione (DPP) redatto dal personale del settore tecnico e sicurezza, dei lavori di manutenzione straordinaria sede istituzionale di Piazza Solferino n.22 – Palazzina "Tournon" - Torino, ove per la maggior parte sono ubicati gli uffici del Corecom – Garanti – Difensore Civico, e si è inoltre proceduto alla prenotazione della spesa sull'esercizio 2023, al capitolo 21030/8 per € 1.934.963,69 e della reimputazione della spesa negli esercizi 2024 e 2025;

con determinazione del direttore opere pubbliche "scrp.scrpspa. DETERMINE_ DIR.R. 0000053. 13-03-2023", la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A (SCR), in qualità di Stazione Unica Appaltante, affidava allo studio SERTEC S.r.l., con sede in Strada Statale 222 n.31 - Loranzè (TO), (P.IVA 00495550014) l'incarico di redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento di riqualificazione e adeguamento dei locali della Palazzina "Tournon" di Piazza Solferino n. 22 - Torino (cod. SCR 21004E03), per un importo di € 29.021,00, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modifiche dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 così come emendato dall'art. 51 co. 1 lett. a) sub. 2.1., L. 29 luglio 2021, n. 108;

con determinazione del direttore della direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e organismi di Garanzia Rep. N. A0303C/366/2025 del 15/12/2025 è stato approvato il quadro economico dei lavori ed il relativo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) inerente i lavori di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio Regionale del Piemonte di Piazza Solferino n. 22 a Torino, Palazzina "Tournon", redatto dallo studio professionale SERTEC S.r.l. con sede in Strada Provinciale 222, n.31 - 10010 Loranzè (TO), P.IVA 00495550014, dal quale si evince che l'ammontare complessivo da quadro economico ammonta ad € 2.554.963,69, così composto: € 1.554.142,15 o.f.e. per lavori (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 79.263,65 oltre IVA e non soggetti a ribasso); € 1.000.821,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

con determinazione del direttore della direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e organismi di Garanzia Rep. N. A0303C/376/2025 del 18/12/2025 veniva approvato il verbale di verifica requisiti dei professionisti che avevano manifestato l'interesse e risultati idonei ai punti richiesti nell'indagine di mercato; si approvava inoltre la lettera di invito, il calcolo del corrispettivo e lo schema di contratto, per dare corso alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

con determinazione del direttore della direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e organismi di Garanzia Rep. n. A0303C/150/2026 del 13/05/2026 si affidava il servizio tecnico di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva delle opere necessarie per la

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

riqualificazione della palazzina "Tournon" di piazza Solferino, n. 22 - Torino - ristrutturazione e adeguamento locali con riqualificazione facciate, coperture e verifica delle strutture. Impegno di spesa di € 106.292,33 o.f.c. a favore della TP Ing. Antonio Nigro e Ing. Lucrezia Veltri con sede legale in Via Sergio Cosmai n. 91 87100 COSENZA (CS) P.I.:02894560784;

con determinazione del direttore della direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e organismi di Garanzia Rep. N 123 del 06/11/2026 si approvava il Progetto esecutivo – primo stralcio funzionale inerente i lavori di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio regionale del Piemonte di Piazza Solferino n.22 Palazzina “Tournon” in Torino, dal quale si evince che l’ammontare complessivo del nuovo quadro economico ammonta ad € 3.515.758,27, così composto:€ 998 775,80 o.f.e. per lavori (oneri per la sicurezza compresi pari ad € 75.631,52, oltre IVA, e non soggetti a ribasso); € 2.516.982,47 per somme a disposizione dell’Amministrazione; contestualmente si procedeva alla costituzione del fondo pluriennale vincolato – FPV, autorizzando contestualmente le conseguenti variazioni dell’esigibilità aventi effetto sul Bilancio gestionale 2026/2028, in termini di competenza, a valere sul Capitolo 21030/8 ;

con la medesima determinazione si dava atto dell’esigenza dell’Amministrazione di non poter rimandare ad alcuni interventi su porzioni del fabbricato della Palazzina “Tournon”, per ragioni di pubblica incolumità. A tal fine, con comunicazione PEC n. 17978 del 31/07/2026, veniva conferito mandato all’RTP di redigere il primo stralcio funzionale del progetto esecutivo dell’opera prevista nel PFTE complessivo, comprendente l’eliminazione delle barriere architettoniche, la rimozione dell’amianto dalla copertura, il restauro delle facciate e la sostituzione dei serramenti;

Ritenuto di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto con procedura ristretta ai sensi dell’art. 72 del d.lgs n. 36/2023 mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare, utilizzando il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto altresì di procedere con il presente atto quale determinazione a contrarre e approvare l’avviso di indizione di gara avente ad oggetto i lavori come di seguito dettagliati:

- Oggetto dell’affidamento: lavori per la realizzazione della piattaforma elevatrice e lavorazioni annesse, serramenti esterni, copertura, restauro facciate esterne sul 1° stralcio funzionale.
  L’Immobile oggetto di intervento è di proprietà della Regione Piemonte, sito in Piazza Solferino n. 22, Torino, denominato “Palazzina Tournon”. Codice NUTS ITC11, come meglio precisati nell’avviso di indizione di gara;
- CPV: Principale 45454100-5 (Lavori di restauro); secondari: 45210000-2 (Lavori di costruzione di edifici) e 45112360-6 (Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale);
- Modalità di scelta del contraente da invitare alla successiva presentazione di offerta: saranno invitati a partecipare alla procedura ristretta gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi suddetti, che abbiano presentato manifestazione d’interesse in risposta al presente avviso. Nel caso in cui, il numero dei manifestanti interesse al presente avviso, in possesso dei requisiti, fosse maggiore di venti (20), si procederà a selezionare i primi venti operatori

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

economici sulla base di n. 2 contratti analoghi a quello in oggetto relativamente alla categoria prevalente categoria OG 2 svolti negli ultimi dieci anni (decorrenti dalla data di indizione della procedura di gara) di importo complessivo maggiore.

In caso di parità saranno invitati gli operatori economici con punteggio pari al ventesimo.

- Criterio di aggiudicazione: il criterio di aggiudicazione per la procedura ristretta sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa, i relativi criteri saranno specificati nella disciplinare della procedura;
- Requisiti di partecipazione alla gara: codesta stazione appaltante richiede che gli operatori economici partecipanti alla selezione posseggano i requisiti di carattere generale previsti dal Codice e i seguenti requisiti speciali:
  - iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica;
  - possesso dell'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III (art. 27, c. 15 del d.lgs. 81/2008) in corso di validità;
  - iscrizione ai sensi dell'articolo 212, comma 5, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, all'Albo nazionale gestori ambientali, categoria 10, sottocategoria 10A e/o 10B, classe D;
  - possesso dell'abilitazione ai sensi degli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 per le lavorazioni relative all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria degli impianti elettrici;
- Stazione appaltante: Consiglio Regionale del Piemonte;
- Importo: l'importo stimato dei lavori è pari a 998.775,80 € oltre IVA, ripartito come dettagliato nel quadro economico riportato nell'avviso di indizione di gara;
- La procedura verrà espletata sulla piattaforma digitale Traspare raggiungibile al seguente link https://crpiemonte.traspare.com/ con pubblicazione dell'avviso di indizione di gara anche sul sito web del Consiglio regionale del Piemonte;

Considerato che, data la tipologia dell'appalto, il valore e la posizione del Consiglio regionale del Piemonte, in territorio lontano dai confini nazionali, non si rinviene un interesse transfrontaliero certo;

Dato atto che la fornitura oggetto dell'appalto non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale;

Preso atto, inoltre, che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.lgs n.36/2023, è l'Arch. Francesco Leccese, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale del Piemonte;

Visto il CUP N. F12H21000320002

Dato atto che il CIG sarà acquisito una volta inviata la relativa scheda anac di indizione della procedura;

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

Vista la D.U.P. n. 330/2025 “Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione del Consiglio Regionale degli esercizi 2026-2028 e del bilancio finanziario gestionale degli esercizi 2026-2028. - assegnazione delle risorse ai responsabili di direzione e individuazione capitoli di spesa i cui stanziamenti risultano vincolati nella loro disponibilità ad impegnare”

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio Regionale del Piemonte 2026/2028 (PIAO), approvato con D.U.P. n. 23/2026, contenente la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

Dato atto che l’intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche adottato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 284 del 11 novembre 2025;

Vista la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione”;

Considerate le “Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione”;

Visto il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- Vista la legge regionale 11 aprile 2001, n. 7;
- Vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23;
- Vista la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 29 aprile 2026, n. 136;
- Visti gli altri atti organizzativi riportati nella sottosezione Disposizioni generali, Atti generali della sezione Amministrazione trasparente del sito web del Consiglio regionale;
- Vista la deliberazione del Consiglio regionale 16 dicembre 2025, n. 136-27423;
- Vista la deliberazione del Consiglio regionale 28 luglio 2026, n. 167-17646;

Nell'ambito delle risorse assegnate con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 30 luglio 2026, n. 266;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate la presente quale determinazione a contrarre e l’avviso di indizione di gara con procedura ristretta telematica ai sensi dell’art. 72 del d.lgs n. 36/2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto i lavori come di seguito dettagliati:

- Oggetto dell’affidamento: lavori per la realizzazione della piattaforma elevatrice e lavorazioni annesse, serramenti esterni, copertura, restauro facciate esterne sul 1° stralcio funzionale.

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

L'Immobile oggetto di intervento è di proprietà della Regione Piemonte, sito in Piazza Solferino n. 22, Torino, denominato "Palazzina Tournon". Codice NUTS ITC11, come meglio precisati nell'avviso di indizione di gara;

- CPV: Principale 45454100-5 (Lavori di restauro); secondari: 45210000-2 (Lavori di costruzione di edifici) e 45112360-6 (Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale);
- Criterio di scelta del contraente da invitare alla successiva presentazione di offerta: Saranno invitati a partecipare alla procedura ristretta gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi suddetti, che abbiano presentato manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso. Nel caso in cui, il numero dei manifestanti interesse al presente avviso, in possesso dei requisiti, fosse maggiore di venti (20), si procederà a selezionare i primi venti operatori economici sulla base di n. 2 contratti analoghi a quello in oggetto relativamente alla categoria prevalente categoria OG 2 svolti negli ultimi dieci anni (decorrenti dalla data di indizione della procedura di gara) di importo complessivo maggiore.

  In caso di parità saranno invitati gli operatori economici con punteggio pari al ventesimo;
- Criterio di aggiudicazione: il criterio di aggiudicazione per la procedura ristretta sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa, i relativi criteri saranno specificati nella documentazione della procedura;
- Requisiti di partecipazione alla gara: codesta stazione appaltante richiede che gli operatori economici partecipanti alla selezione posseggano i requisiti di carattere generale previsti dal Codice e i seguenti requisiti speciali:
  - iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria Merceologica;
  - possesso dell'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III (art. 27, c. 15 del d.lgs. 81/2008) in corso di validità;
  - iscrizione ai sensi dell'articolo 212, comma 5, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, all'Albo nazionale gestori ambientali, categoria 10, sottocategoria 10A e/o 10B, classe D;
  - possesso dell'abilitazione ai sensi degli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 per le lavorazioni relative all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria degli impianti elettrici;
- Stazione appaltante: Consiglio Regionale del Piemonte;
- Importo: L'importo stimato dei lavori è pari a 998.775,80 € oltre IVA, ripartito come dettagliato nel quadro economico riportato nell'avviso di indizione di gara;
- Di espletare la procedura sulla piattaforma digitale Traspare" raggiungibile al seguente link https://crpiemonte.traspare.com/ nonchè di pubblicare l'avviso di indizione di gara, al fine di garantire maggiore conoscibilità, anche sul sito web del Consiglio regionale del Piemonte

3. Di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Francesco Leccese, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza;
4. Di dare atto che il CUP è il seguente F12H21000320002;

5. Di dare atto che il CIG sarà acquisito una volta trasmessa la scheda anac di indizione della procedura.

Elenco visti:

Ernesto Abramo Santarsiero

La presente determinazione sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il Responsabile del Settore
Leccese Francesco

Il Responsabile della Direzione Proponente
Pante' Michele

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

L'originale informatico del presente atto è firmato digitalmente dai responsabili competenti, ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e firma digitale.

. - Rep. DD-A0300F 10/11/2026.0000124.I Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Consiglio Regionale del Piemonte

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1	ALLEGATO_A_modulo_partecipazione.pdf
2	ALLEGATO_B_Quadro_economico.pdf
3	ALLEGATO_C_Patto_di_integrità.pdf
4	Informativa_Privacy.pdf
5	Manifestazione_d'interesse_procedura_ristretta_piazza_Solferino.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file preesistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento