Rep. N. A0303C/134/2026 del 07/05/2026

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300E	Codice Settore	A0303C
Classificazione	03.12	Classificazione per materia	3.7.3/17/2025

OGGETTO

Procedura negoziata, tramite RdO su Mepa, per l'affidamento dei lavori manutenzione ordinaria per tutte le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, mediante Accordo Quadro quadriennale (2026-2029). Costituzione del seggio di gara, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.lgs. 36/2023.

PREMESSA

Vista la Determinazione n. A0303C/397/2025 del 30/12/2025 con la quale si procedeva a disporre l'espletamento di una procedura negoziata, tramite RDO su MePA, ai sensi degli art. 50, comma 1 lett. c) e dell'articolo 59 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento di un Accordo Quadro quadriennale (2026-2029) di Manutenzione Edile degli edifici di proprietà ed in uso al Consiglio Regionale del Piemonte, per un importo complessivo pari ad € 385.000,00 oltre IVA (comprensivi degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso);

Dato atto che con la stessa Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti tecnici ed amministrativi, allegati alla medesima, relativi alla suddetta procedura di gara:

- Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo (CSA_amministrativo);
- Capitolato Speciale d'Appalto Tecnico (CSA_tecnico);
- Quadro economico;
- Cronoprogramma della spesa;
- DUVRI;
- Lettera di invito;
- Schema di contratto

Vista, altresì, la Determinazione n. A0303C/54/2026 del 19/02/2026 con la quale sono stati riapprovati il CSA amministrativo e la Lettera di invito, a seguito di modifiche ed integrazioni;

Atteso che nella documentazione di gara si stabiliva di affidare l'appalto ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023, tramite procedura negoziata senza bando, stabilendo come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023;

Vista la RDO n. 3091131, pubblicata in data 24 febbraio 2026 sul MePA, unitamente alla relativa documentazione, alla quale venivano invitati 10 fornitori, estratti dall'Albo Fornitori della Città Metropolitana di Torino, in virtù di apposita convenzione stipulata con l'Ente, abilitati al MePA per la categoria richiesta, e si individuava quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il 17 marzo alle ore 12.00;

Dato atto che alla scadenza indicata sono state presentate 2 offerte e, pertanto, come stabilito all'art. 11 del CSA amministrativo, considerato che il numero delle offerte è inferiore a 5, non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, ferma la facoltà del RUP di procedere alla verifica della congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs.36/2023;

Considerato che occorre procedere alla costituzione del seggio di gara, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.lgs. 36/2023, composto da personale della Stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al fine esaminare la documentazione amministrativa e l'offerta economica delle due Ditte che hanno partecipato alla gara in oggetto;

Ritenuto di individuare quale Presidente del seggio di gara per l'appalto in argomento l'Arch. Francesco Leccese, Dirigente Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza, della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di Garanzia;

Reputato opportuno, sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, di individuare i componenti del seggio di gara tra i funzionari del Consiglio Regionale del Piemonte, appartenenti alla Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di Garanzia, di seguito elencati:

- Ing. Giorgia Cantatore - funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza – esperta tecnica;
- Dott.ssa Silvia Costanzo – funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza – esperta amministrativa;
- Dott. Corrado Zanotti - funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria della – esperto attività negoziale;
- Dott.ssa Simona Bruno – funzionaria del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria – segretaria verbalizzante del seggio di gara;

Dato atto che i componenti del seggio di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, dovranno dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la DCR 136-27423 del 16.12.2025;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 330 del 30 dicembre 2025

D E T E R M I N A

1.	Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente;
2.	Di procedere - per le motivazioni espresse in premessa – a nominare il seggio di gara, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori manutenzione ordinaria per tutte le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, mediante Accordo Quadro quadriennale_ Rdo n. 3091131, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023;
3.	Di individuare i componenti del seggio di gara, appartenenti alla Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di Garanzia, così come segue: - Arch. Francesco Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza - Presidente; - Ing. Giorgia Cantatore - funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza – esperta tecnica; - Dott.ssa Silvia Costanzo – funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza – esperta amministrativa; - Dott. Corrado Zanotti - funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria - esperto attività negoziale; - Dott.ssa Simona Bruno – funzionaria del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria – segretaria verbalizzante del seggio di gara;
4.	Di dare atto che i componenti del seggio di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, dovranno dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di estensione di cui all'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
5.	Di dare atto, infine, che ai suddetti componenti del seggio non verrà corrisposto alcun compenso.

Elenco allegati:

oggetto	impronta

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

COSTANZO SILVIA

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE

In data: *2026-05-06 16:09:00.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE'

In data: *2026-05-07 09:49:17.0*