Rep. N. A0303C/83/2026 del 16/03/2026

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300E	Codice Settore	A0303C
Classificazione		Classificazione per materia	

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria, per l'adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del consiglio regionale del Piemonte di via San Francesco 35 – Torino – piani 2°,3° e 4°.
Approvazione progetto esecutivo - Avvio gara per la procedura relativa all'affidamento dei lavori.

PREMESSA

Con determinazione Rep. N. A0303C/194/2023 del 17/11/2023 si è proceduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'adeguamento degli impianti elettrici della sede del Consiglio regionale del Piemonte – Via San Francesco n.35 – Torino, redatto dallo Studio 12 SRL STP, con sede in Via San Quintino n.18/C Torino P.I. 12268770018, per l'ammontare complessivo di € 230.771,79;

Con determinazione Rep. N. A0303C/40/2023 del 01/06/2023 si è proceduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo al rifacimento dei servizi igienico-sanitari oltre alla realizzazione di n. 2 bagni per disabili, ai piani secondo, terzo e quarto della sede del Consiglio Regionale del Piemonte ubicata in Via San Francesco d'Assisi n. 35 – Torino, redatto dagli uffici del Consiglio regionale del Piemonte per l'ammontare complessivo di € 133.738,59 o.f.e. comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 3.167,83 o.f.e.;

Con Determinazione Rep. N. A0303C/383/2024 del 28/11/2024 veniva approvato ed impegnato il quadro economico, opportunamente modificato, per l'ammontare complessivo pari ad € 243.461,63 e contestualmente veniva affidato, previa indagine di mercato, allo Studio tecnico "QCG ENGINEERING S. R.L.", con sede legale in Piazza Pericle Fazzini n. 8, Cap 63074 a San Benedetto del Tronto (AP), C.F. e P. IVA: 02145300444, il servizio tecnico di architettura e ingegneria relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del consiglio regionale del Piemonte di via San Francesco 35 – Torino – piani 2°,3° e 4°, per un importo complessivo di € 15.723,80 o.f.c.;

Durante la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del consiglio regionale del Piemonte di via San Francesco n.35 – Torino – piani 2°,3° e 4°, sono state richieste, per sopraggiunte necessità organizzative degli spazi assegnati ai gruppi politici, da parte dell'Amministrazione, alcune opere aggiuntive che hanno comportato, un incremento dei lavori e conseguentemente del quadro economico dei lavori per complessivi € 578.038,85;

Le maggiori opere hanno comportato una differenza sul valore stimato dei lavori, rispetto alla fase di progettazione di fattibilità tecnico economica, e conseguentemente con determinazione Rep. N. A0303C/244/2025 del 26/08/2025 è stato approvato il nuovo quadro economico, dal quale si evince che, l'ammontare complessivo è pari ad € 578.038,85;

In data 16/04/2025 veniva trasmesso da parte dello Studio tecnico "QCG ENGINEERING S.R.L." al prot. CR 9110 il progetto esecutivo comprendente i seguenti elaborati (agli atti dell'amministrazione):
00 GEN EEL01 Elenco Elaborati
01 GEN RTC01 Relazione Generale
02 IMP RTC04 Relazione Tecnica specialistica
03 ARC TAV01 Progetto Architettonico WC_Piano Secondo_Blocco A
04 ARC TAV02 Progetto Architettonico WC_Piano Secondo_Blocco B
05 ARC TAV03 Progetto Architettonico WC_Piano Terzo_Blocco A
06 ARC TAV04 Progetto Architettonico WC_Piano Terzo_Blocco B
07 ARC TAV05 Progetto Architettonico WC_Piano Quarto_Blocco A
08 ARC TAV06 Progetto Architettonico WC_Piano Quarto_Blocco B
09 ARC TAV07 Progetto Architettonico WC_Piano Quarto_Blocco C
10 ARC TAV08 Progetto Architettonico_Tavola Adattabilità Legge 13/89
11 IMP TAV09 Progetto Impiantistico - Scarico
12 IMP TAV10 Progetto Impiantistico - Idrico Sanitario
13 IMP TAV11 Stato di fatto Impiantistico - demolizioni elettrico
14 IMP TAV12 Stato di fatto Impiantistico - demolizione/ricostruzione passacavi
15 IMP TAV13 Progetto Impiantistico - Illuminazione
16 IMP TAV14 Progetto Impiantistico - Elettrico FM
17 IMP TAV15 Progetto Impiantistico - Elettrico speciale e dati

18 IMP QEE01 Progetto Impiantistico - Quadri elettrici
19 SIC PMI01 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
20 SIC PSC01 Piano di sicurezza e coordinamento
21 SIC PSC02 Piano di sicurezza e coordinamento - Costi sicurezza
22 SIC TAV16 Piano di sicurezza e coordinamento - Layout di cantiere
23 ECN FAS01 Fascicolo dell'opera
24 ECN CRO01 Cronoprogramma
25 ECN CME01 Computo metrico
26 ECN QIM01 Incidenza mano d'opera
27 ECN ODS01 Oneri della sicurezza
28 ECN EPU01 Elenco prezzi unitari
29 ECN APA01 Analisi prezzi aggiunti
30 ECN QEC01 Quadro Economico
31 ECN SDC01 Schema di contratto
32 ECN CSA01 Capitolato speciale d'appalto

Successivamente, durante le fasi propedeutiche alla redazione del verbale di verifica del progetto esecutivo, sono stati evidenziati alcuni refusi agli elaborati progettuali che hanno comportato, da parte dello Studio tecnico “QCG ENGINEERING S.R.L.”, diverse revisioni degli elaborati progettuali;

Visto:
- il verbale di verifica, redatto in data 13 febbraio 2026 in contradditorio con i professionisti incaricati per la redazione del progetto esecutivo dello Studio tecnico “QCG ENGINEERING S.R.L e con i funzionari del Consiglio regionale del Piemonte ed il RUP dott. Arch. Francesco LECCESE;

- il verbale di validazione redatto in data 03 marzo 2026 da parte del RUP allo Studio tecnico “QCG ENGINEERING S.R.L.”, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato pertanto di dover procedere all’approvazione del Progetto esecutivo dei lavori relativi all’adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del Consiglio regionale del Piemonte di via San Francesco 35 – Torino – piani 2°,3° e 4°, redatto dallo studio “QCG ENGINEERING S.R.L.”, con sede legale in Piazza Pericle Fazzini n. 8, Cap 63074 a San Benedetto del Tronto (AP), C.F. e P. IVA: 02145300444, e consegnato via PEC in data 12/02/2026 al prot. CR 3036/2026, che prevede un quadro economico (allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale) complessivo pari ad € 578.038,85 così composto:
€ 365.921,01 o.f.e. per lavori (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 5 660,61 oltre IVA e non soggetti a ribasso);
€ 114.886,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
€ 97.231,84 per IVA ed oneri ,
e costituito dai seguenti elaborati (agli atti dell’Amministrazione):

00-GEN-ELE01-Elenco Elaborati
01-GEN-RTC01_Relazione generale
02-IMP-RTC02_Relazione specialistica
03-ARC-TAV-01-Progetto Architettonico WC_Piano Secondo_Blocco A
04-ARC-TAV-02-Progetto Architettonico WC_Piano Secondo_Blocco B
05-ARC-TAV-03-Progetto Architettonico WC_Piano Terzo_Blocco A
06-ARC-TAV-04-Progetto Architettonico WC_Piano Terzo_Blocco B
07-ARC-TAV-05-Progetto Architettonico WC_Piano Quarto_Blocco A
08-ARC-TAV-06-Progetto Architettonico WC_Piano Quarto_Blocco B
09-ARC-TAV-07-Progetto Architettonico WC_Piano Quarto_Blocco C
10-ARC-TAV-08-Progetto Architettonico Adattabilità Legge 13-89
11-IMP-TAV-09-Progetto Impiantistico – Scarico
12-IMP-TAV-10-Progetto Impiantistico - Idrico sanitario- adduzione
13-IMP-TAV-11-Progetto Impiantistico - Demolizione elettrico illuminazione
14-IMP-TAV-12-Progetto Impiantistico - Demolizione- ricostruzione passacavi
15-IMP-TAV-13-Progetto impiantistico – Illuminazione
16-IMP-TAV-14-Progetto impiantistico - distribuzione elettrico
17-IMP-TAV-15-Progetto impiantistico - Elettrico FM e speciali
18-IMP-QEE01-Progetto impiantistico - Quadri elettrici
19-SIC-PMI01-Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
20-SIC-PSC01-Piano di sicurezza e coordinamento
21-SIC-PSC02-PSC - Costi sicurezza
22-SIC-TAV16-PSC - Layout di cantiere
23-SIC-FAS01-Fascicolo dell'opera
24-ECN-CRO01-Cronoprogramma
25-ECN-CME01_Computo Metrico
26-ECN-QIM01_Incidenza Manodopera
27-ECN-ODS01_Incidenza Sicurezza
28-ECN-EPU01_Elenco Prezzi Unitari
29-ECN-APA01_Analisi Prezzi Aggiunti
30-ECN-QEC01_Quadro Economico
31-GEN-SDC01_Schema di contratto

Dato atto che l'importo risultante dal quadro economico pari ad € 578.038,85 risulta già impegnato nel seguente modo:
€ 243.461,63 impegnato al capitolo 21030/12 con Determinazione Rep. N. A0303C/383/2024 del 28/11/2024;
€ 334.577,22 (di cui 4.644,09, in favore dello studio QCG ENGINEERING S.R.L.", con sede legale in Piazza Pericle Fazzini n. 8, Cap 63074 a San Benedetto del Tronto (AP), C.F. e P. IVA: 02145300444) impegnato al capitolo 21030/12, con determina Rep. N. A0303C/244/2025 del 26/08/2025 "Beni Immobili - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI -LAVORI IMMOBILE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI N.35" - Missione 01 – Programma 106 – Titolo 2;

Dato altresì atto che con Determinazione Rep. N. A0303C/387/2025 del 23/12/2025 si è impegnata la spesa di € 7.182,58 sul capitolo 21030/12 "Beni Immobili - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI -LAVORI IMMOBILE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI N.35" - Missione 01 – Programma 106 – Titolo 2, prevista al punto B.3 del quadro economico di spesa per "Incentivo per le funzioni tecniche interne (art.45 comma 2 Dlgs 36/2023)" costituzione della FPV e modifica della esigibilità sul capitolo 21030 art. 12;

Considerato inoltre che il Consiglio Regionale del Piemonte intende procedere con l'affidamento dei lavori, e pertanto è stato richiesto, sulla base della selezione effettuata dalla Città Metropolitana di Torino sul proprio portale dell'albo fornitori, a cui l'Ente è convenzionato, un elenco di operatori da invitare alla procedura relativa all'affidamento dei lavori;
Precisato che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza bando di gara, tramite la piattaforma Traspare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

Considerato altresì che per i lavori oggetto della procedura non si ravvisa un interesse transfrontaliero certo, in quanto la consistenza economica dell'appalto è al di sotto della soglia di rilevanza europea e la durata dell'appalto è limitata e che, pertanto, non è necessario avviare una procedura aperta ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Visti i documenti di gara contenenti le prescrizioni contrattuali con le quali si specificano le modalità di svolgimento dei lavori in questione, e l'indicazione dell'importo a base di gara, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e di seguito indicati:

- Lettera di invito;
- Allegato 01 – Dichiarazione Sostitutiva Pantouflage;
- Allegato 02 – Codice di comportamento;
- Allegato 03 – Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94-98 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.);
- Allegato 04 - Dichiarazione aggiuntiva inerente all'impegno all'esecuzione nelle vie d'urgenza;
- Allegato 05 – Informativa appalti;
- Allegato 06 – D.G.U.E. editabile;
- Allegato 07 - Patto d'integrità;
- Allegato 08 – Dichiarazione costi manodopera e oneri aziendali;
- Allegato 09 - Dichiarazione CCNL;
- Allegato 10 – Manuale operativo iscrizione per procedura gara telematica con minor prezzo;
- Allegato 11_dichiarazione assenza SOA;
- Capitolato speciale d'appalto, allegato di progetto;
- Schema di contratto, allegato di progetto;
- Quadro economico di spesa.

Dato atto che l'importo dei lavori ammonta ad € 360.260,40, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.660,61 non soggetti a ribasso e quindi per complessivi € 365.921,01 o.f.e., oltre IVA e che trova copertura all'interno del Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'opera, pari ad € 578.038,85;

Atteso che la durata presunta dell'appalto è di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 27 del "Capitolato speciale d'appalto", dello "Schema di contratto", degli elaborati di progetto e secondo normativa vigente;

Dato atto che:
-le date di "termini richiesta chiarimenti", "limite per la presentazione delle offerte", "limite validità offerta dell'operatore verranno fissate durante la procedura telematica di gara;

-che l'affidamento dell'Appalto in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore Offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara, dando atto che la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per i soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'Art. 108 comma 10 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che si procederà alla stipulazione del Contratto, con il summenzionato Appaltatore con scrittura privata, secondo lo "Schema di contratto" che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere all'avvio dell'Appalto anche in pendenza di stipulazione formale del Contratto, ai sensi dell'Art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a condizione che si siano svolte, con esito favorevole, le verifiche sul possesso dei requisiti;

Preso atto che l'Art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 prescrive che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC), determini annualmente l'ammontare delle contribuzioni ad essa dovute dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione, ivi compreso l'obbligo di versamento del contributo da parte degli operatori economici, quale condizione di ammissibilità dell'offerta nell'ambito di gare pubbliche;

Considerato che, per le procedure pubblicate a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'ANAC ha previsto che per gli Appalti di lavori" per importo Uguale o maggiore a € 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00, l'Operatore Economico è tenuto al versamento del contributo per la procedura in oggetto pari ad € 33,00 mentre per la Stazione Appaltante è previso un contributo pari ad € 250,00;

Dato atto che la copertura economica del pagamento ANAC avverrà tramite impegno di quota della voce B8 delle somme a disposizione a favore di ANAC di un importo pari ad € 250,00 sul Cap. 21030/12 esercizio finanziario 2026;

Considerato che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza, Arch. Francesco Leccese;

Di dare atto che il D.E.C., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., è il geom. Ernesto Santarsiero, in qualità di funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;

Considerato che l'importo complessivo presunto a base di gara è pari ad € 360.260,40, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.660,61 non soggetti a ribasso e quindi per totale € 365.921,01, oltre IVA 22% pari ad € 80.502,62, e di conseguenza per complessivi € 446.423,63 o.f.c.;

Dato atto che si provvederà, con successiva determinazione di aggiudicazione, all'impegno di spesa effettivo;

Atteso che la ripartizione delle somme previste nel QTE per incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. avverrà con successivo atto;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., da gennaio 2024, la richiesta del CIG da parte delle Pubbliche Amministrazioni deve avvenire direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante per i propri acquisti di qualsiasi tipologia e che, tale richiesta si effettua, direttamente all'interno della singola procedura di acquisto, dal RUP, in questo caso sulla piattaforma Traspare;

Ritenuto, pertanto, di indicare il CIG della procedura in oggetto al momento dell'affidamento del contratto e all'individuazione degli impegni di spesa relativi al triennio contrattuale;

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio Regionale del Piemonte 2025/2027 (PIAO), approvato con D.U.P. n. 21/2025, contenente la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

Vista la Legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i. di cui alla Legge n. 217 del 17/12/2010;

Vista la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

Considerate le "Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione";

Richiamata l'osservanza all'obbligo di cui all'Art, 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;

Visto il "Programma triennale dei lavori pubblici 2025 – 2027 e l'elenco annuale delle opere 2025, approvato con DUP n. 32/2025;

Preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del Contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'Art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m. i., in merito alla tracciabilità dei flussi e di quanto prescritto all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i. e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali" - e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto.
Visto il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il CUP: 15B23000750002

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la DCR 136-27423 del 16.12.2025;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 330 del 30 dicembre 2025

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente;

2. Di approvare, per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il quadro economico dei lavori, allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, ed il relativo Progetto esecutivo, composto da n. 32 elaborati, elencati e dettagliati in premessa e agli atti dell'Amministrazione, dei lavori relativi all'adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del consiglio regionale del Piemonte di via San Francesco 35 – Torino – piani 2°,3° e 4°, redatto dallo studio "QCG ENGINEERING S.R.L.", con sede legale in Piazza Pericle Fazzini n. 8, Cap 63074 a San Benedetto del Tronto (AP), C.F. e P. IVA: 02145300444, dal quale si evince che, l'ammontare complessivo del quadro economico ammonta ad € 578.038,85 così composto:
€ 365.921,01 o.f.e. per lavori (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 5.660,61 oltre IVA e non soggetti a ribasso);
€ 114.886,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
€ 97.231,84 per IVA ed oneri;

3. Di disporre, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'avvio di una procedura di gara, mediante procedura negoziata senza bando di gara, tramite la piattaforma Traspare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., dando atto che la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

4. Di approvare gli allegati documenti di gara contenenti le prescrizioni contrattuali con le quali si specificano le modalità di svolgimento dei lavori in questione, e l'indicazione dell'importo a base di gara, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e di seguito indicati:

- Lettera di invito;
- Allegato 01 – Dichiarazione Sostitutiva Pantouflage;
- Allegato 02 – Codice di comportamento;
- Allegato 03 – Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94-98 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.);
- Allegato 04 - Dichiarazione aggiuntiva inerente all'impegno all'esecuzione nelle vie d'urgenza;
- Allegato 05 – Informativa appalti;
- Allegato 06 – D.G.U.E. editabile;
- Allegato 07 - Patto d'integrità;
- Allegato 08 – Dichiarazione costi manodopera e oneri aziendali;
- Allegato 09 - Dichiarazione CCNL;

Allegato 10 – Manuale operativo iscrizione per procedura gara telematica con minor prezzo;

- Allegato 11_dichiarazione assenza SOA;
- Capitolato speciale d'appalto, allegato di progetto;
- Schema di contratto, allegato di progetto;
- Quadro economico di spesa.

5. Di dare atto che l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., e che la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.., per un importo presunto a base di gara pari ad € 360.260,40, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.660,61 non soggetti a ribasso d'asta e quindi per totale € 365.921,01, oltre IVA 22% pari ad € 80.502,62, e di conseguenza per complessivi € 446.423,63 o.f.c.;

6.	Di stabilire, altresì, che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore del operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'Art. 108, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023 e s. m.i.;
7.	di confermare che l'importo risultante dal quadro economico pari ad € 578.038,85 risulta già impegnato nel seguente modo: € 243.461,63 impegnato al capitolo 21030/12 con Determinazione Rep. N. A0303C/383/2024 del 28/11/2024; € 334.577,22 (di cui 4.644,09, in favore dello studio QCG ENGINEERING S.R.L.", con sede legale in Piazza Pericle Fazzini n. 8, Cap 63074 a San Benedetto del Tronto (AP), C.F. e P. IVA: 02145300444) impegnato al capitolo 21030/12, con determina Rep. N. A0303C/244/2025 del 26/08/2025 "Beni Immobili - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI -LAVORI IMMOBILE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI N.35" - Missione 01 – Programma 106 – Titolo 2;
8.	di dare altresì atto che con Determinazione Rep. N. A0303C/387/2025 del 23/12/2025 si è impegnata la spesa di € 7.182,58 sul capitolo 21030/12 "Beni Immobili - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI -LAVORI IMMOBILE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI N.35" - Missione 01 – Programma 106 – Titolo 2, prevista al punto B.3 del quadro economico di spesa per "Incentivo per le funzioni tecniche interne (art.45 comma 2 Dlgs 36/2023)" costituzione della FPV e modifica della esigibilità sul capitolo 21030 art. 12;
9.	Di accantonare le risorse previste nel quadro economico per incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 36/2023 e di dare atto che la ripartizione delle somme previste nel QTE avverrà con successivo atto in quanto in corso di definizione il nuovo regolamento di ripartizione dell'incentivo;
10.	Di confermare che il Responsabile Unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Francesco Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale del Piemonte;
11.	Di confermare che il D.E.C., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., è il geom. Ernesto Santarsiero, in qualità di funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;
12.	Di dare atto, che l'aggiudicatario, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali" -, così come di quanto prescritto dal "Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 7/2015 e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Avvisi, bandi ed inviti", e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto;

Elenco allegati:

oggetto	impronta
Lettera di invito	*f80f384ae4b5e57e0ac0a8cbd7466a719a460c963162996949637282e9ff5bff*
Allegato 01 – Dichiarazione Sostitutiva Pantouflage	*7d10e7631fa6dc85ea09b118b8b6e599668d99d73942278fc77ba51f089c15c9*
Allegato 02 – Codice di comportamento	*094bf456542a8442390e67ea93e1e10c78b0b3b9230a136191f36ed93ed73f35*
Allegato 03 Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94-98 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.);	*2ae5bd690cdff05f69206386a51187a12e4a854f4aca28a8c8a7368aed31c8d3*
Allegato 04 - Dichiarazione aggiuntiva inerente all'impegno all'esecuzione nelle vie d'urgenza;	*40fcd6a9d402a6eeadcd70b4b55e59c88d6eb01ff07aaec450b9950916c7ccde*
Allegato 05 – Informativa appalti	*9f7ce90e606e013da8eb57beb4ccbbee90d2b498565d5d0c83c8e1faef57dae2*
Allegato 06 – D.G.U.E.	*18df418454af935d8965914008e4d5c700ebf3d800f01ef4d3aa081c03cf742e*
Allegato 07 - Patto d'integrità	*df89bc7af43c517b54b1ce447a630c7c760d7f366ed8bb40a0f101551891e191*
Allegato 08 – Dichiarazione costi manodopera e oneri aziendali	*01c10af8a176ddab8c20eecf8d6ffd15ccaad465890a414334889cf764bec814*
Allegato 09 - Dichiarazione CCNL	*8c88e6b770789363ee452c6426b42dc80403685d01e4d52eff20422710cb9a8c*
Allegato 10 – Manuale operativo iscrizione per procedura gara telematica con minor prezzo	*d343c05c231d571fab1ce385906d4c480f06fbccd351bda3fc8231a623f79b21*
Allegato 11_dichiarazione assenza SOA	*5613b48ba03918b01b1570512b717ef4eaca2798167c795bf74d53dc61968815*
Capitolato speciale d'appalto, allegato di progetto;	*3d56406e234d00b4b0efa5bd070fd8978b2330c486f3cc7ef23e41f9ef488e4c*
Schema di contratto, allegato di progetto;	*3837ebb4ca474396302f23b0e07d1b486c4d61a7012a34b01f2f34d128a4b190*
Quadro economico di spesa.	*f032596de094804216d3fa614129601b4292d02c7ce500a8d62439c59e0729dd*

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

SANTARSIERO ERNESTO ABRAMO

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE

In data: *2026-03-13 09:23:32.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE'

In data: *2026-03-13 09:47:34.0*