RISPOSTA AI CHIARIMENTI AS n° 5937093 - APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI

1) Buongiorno
la presente per richiedere conferma della data ultima di presentazione offerta, in quanto nella lettera di invito è il 26/01/2026, mentre nella schermata MEPA è indicato il 06/02/2026
Inoltre volevo sapere se Vi era possibile partecipare con il possesso della OS30 II e OG11 II a copertura della categoria III richiesta
Grazie anticipatamente

RISPOSTA:

Buongiorno, per quanto riguarda il termine di presentazione delle offerte si conferma la proroga fino al 6/2/26,
per quanto riguarda la seconda domanda il capitolato d'oneri prevede:
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE
Nelle Categoria Merceologica n. 7 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:
Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OS
30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" (o OG 11 "Impianti tecnologici") e classifica "III", così come determinata all'art. 2, comma 4 dell'Allegato II.12 del Codice.

saluti

2) Buongiorno

si chiede conferma che la gara scada il 6/2/26 h 11 come indicato nella sezione "DATE"
Sulla lettera di invito è invece scritto il 26/1.
In attesa di cortese conferma, cordiali saluti

RISPOSTA:

Si conferma la data di scadenza fissata al 06/02/2026 oree 11.00

3) Spett.le Stazione Appaltante,

con la presente si chiede cortesemente di voler chiarire le scadenze corrette relative alla procedura in oggetto, in quanto si rileva un'incongruenza tra le date indicate nei diversi documenti.
In particolare:

nel messaggio di invito risultano indicate come scadenze il 16/01/2026 per l'invio dei chiarimenti e il 26/01/2026 per la presentazione dell'offerta;

nel dettaglio della gara presente sulla piattaforma, invece, sono riportate come scadenze il 27/01/2026 per l'invio dei chiarimenti e il 06/02/2026 per la presentazione dell'offerta.
Si chiede pertanto di confermare quali siano le date corrette e vincolanti ai fini della partecipazione alla procedura.
In attesa di un cortese riscontro, si porgono
cordiali saluti.

RISPOSTA:

Buongiorno
si conferma come scadenze chiarimenti il 27/01/2026 mentre scadenza presentazione offerte 06/02/2026 ore 11.00
Saluti

4) Spettabile Stazione Appaltante,
si chiede disponibilità per effettuare il sopralluogo obbligatorio.
Cordiali saluti

RISPOSTA:

Buongiorno
La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo pec amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it e
deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:
• nominativo del concorrente;
• recapito telefonico;
• indirizzo e-mail;
• nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.
A seguito della ricezione della richiesta a mezzo pec verrà programmato il relativo sopralluogo.
saluti

5) Buonasera, siamo a richiedere il DISCIPLINARE DI GARA che non troviamo nei documenti da voi inseriti a sistema.
Il sopralluogo é OBBLIGATORIO? a quale refernete dobbiamo rapportarci per prenotarlo?
attendiamo vostra gentile risposta.
Cordiali Saluti

RISPOSTA:

Il disciplinare di gara è allegato ai documenti di gara - Capitolato d'oneri.
La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo pec amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it e
deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:
• nominativo del concorrente;
• recapito telefonico;
• indirizzo e-mail;
• nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.
A seguito della ricezione della richiesta a mezzo pec verrà programmato il relativo sopralluogo.

saluti

6) Buonasera.

   Gentilmente si chiede quale file contenga il disciplinare di gara.

   Grazie

   RISPOSTA:

   Buon pomeriggio, i documenti denominati: “Capitolato d’Oneri Appalto specifico”, “Capitolato Tecnico all.1 al Capitolato d’oneri” contengono la disciplina della procedura.
   Tali documenti sono inseriti nella sezione della documentazione “da reinviare” in quanto andranno reinviati dopo essere stati firmati digitalmente dall’operatore economico.

7) Con la presente si chiede cortesemente di rendere diposnibile il computo metrico estimativo, in quanto non risulta reperibile tra la documentazione di gara pubblicata.

   RISPOSTA:

   Buongiorno
   il computo metrico estimativo non è un allegato disponibile.
   Le informazioni economiche sono riportate nell' allegato 03 - Elenco prezzi
   Saluti

8) Buongiorno, facciamo seguito al Vostro invito alla partecipazione alla gara n. 5937093 per sottoporre alla Vostra attenzione i seguenti chiarimenti:
   1. Scadenza domanda di partecipazione
   Sulla lettera di invito è riportata come data di scadenza il **26/01/2026**, mentre sul portale risulta indicata la data del **06/02/2026**.
   Si chiede cortesemente di confermare quale delle due date sia da considerarsi valida ai fini della partecipazione.
   2. Abbigliamento e scarpe Ecolabel
   A seguito di una ricerca approfondita in merito alla Vostra richiesta, diverse aziende da noi contattate ci hanno comunicato che, allo stato attuale, non risulta possibile reperire l’abbigliamento conforme ai requisiti richiesti da codesta Spettabile Stazione Appaltante.
   Ad oggi siamo tuttavia in grado di garantire la fornitura di abbigliamento certificato **OEKO-TEX®**, sistema di certificazione internazionale che assicura che tessuti e materiali siano testati per sostanze nocive, garantendo la sicurezza per la salute umana e un processo produttivo più sostenibile.
   Per quanto riguarda le calzature, proponiamo il modello **LEWER GREEN**: Lewer è da sempre profondamente impegnata nella tutela dell’ambiente, adottando scelte ecosostenibili e pratiche responsabili volte alla riduzione dell’impatto ambientale delle proprie attività.
   Restiamo in attesa di un Vostro cortese riscontro e porgiamo cordiali saluti.

   RISPOSTA:

   Buongiorno
   si conferma la data di scadenza del 06/02/2026;

per quanto riguarda l'abbigliamento Ecolabel si potrà accettare l'abbigliamento certificato OEKO-TEX e scarpe LEWER GREEN
Saluti

9) Buongiorno,
con la presente siamo a chiedere conferma che la data di scadenza della gara in oggetto sia il 06/02/2026 ore 11:00 così come risulta da portale, anziché il 26/01/2026 ore 13:10 come indicato nella lettera d'invito.
Rimaniamo a disposizione e in attesa di gentile riscontro.
Cordiali saluti

RISPOSTA:

Buongiorno
si conferma la data di scadenza il 06/02/2026 ore 11.00
Saluti

10) Buongiorno, si chiede la ripubblicazione dell'Allegato "All_04_ID 2678_Dettaglio Immobili e Quantit_AS" in quanto non leggibile e presumibilmente errato nei contenuti. Grazie

RISPOSTA:

Buon pomeriggio, il file excel è stato pubblicato nella sezione "documentazione di gara"
saluti

11) Buongiorno, l'Allegato "All_06_personale_attualmente_impiegatopdf" non è leggibile nella seconda pagina. Si richiede la ripubblicazione, grazie.

RISPOSTA:

Buongiorno
la seconda pagina del PDF risulta essere un refusa di alcune lettere del titolo riportato nella prima pagina;
la terza pagina riporta interamente e correttamente la descrizione.
Saluti

12) Buongiorno,
in riferimento all'Appalto Specifico per il servizio di assistenza e conduzione degli impianti elettrici e speciali, si richiede un chiarimento sul possesso dell'attestazione SOA OS30/OG11 classifica III prevista al paragrafo 5.3 del Capitolato d'Oneri.
La nostra impresa non possiede la suddetta attestazione, mentre un'altra impresa con cui intendiamo costituire un RTI la possiede integralmente.
Si chiede pertanto di confermare se:
a) è ammessa la partecipazione in RTI qualora l'attestazione SOA richiesta sia posseduta da uno solo dei componenti (nel rispetto di quanto previsto dal punto 5.3.1 del Capitolato),
oppure
b) tutte le imprese del RTI debbano possedere singolarmente la medesima attestazione SOA, pena l'esclusione dalla procedura.

Si richiede risposta ai fini della corretta composizione del RTI e del rispetto dei requisiti di partecipazione.

RISPOSTA:

Buongiorno

Con riferimento alla Vs. istanza si segnala che:
la partecipazione alla selezione SDAPA è ammessa, agli operatori economici qualificati al Sistema Dinamico di acquisizione per la fornitura di Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, e pertanto ai soggetti già selezionati ed abilitati alla procedura per il bando in questione;
Non è quindi possibile modificare il soggetto giuridico già abilitato con la costituzione di una nuova RTI;
E' però possibile adottare ed usufruire di altri istituti , consentiti dalla normativa vigente, che non vanno a modificare il soggetto giuridico dell'operatore economico già abilitato.

13) Buongiorno, facciamo seguito al Vostro invito alla partecipazione alla gara n. 5937093 per sottoporre alla Vostra attenzione i seguenti chiarimenti:

1. Abbigliamento e scarpe Ecolabel
A seguito di una ricerca approfondita in merito alla Vostra richiesta, diverse aziende da noi contattate ci hanno comunicato che, allo stato attuale, non risulta possibile reperire l'abbigliamento conforme ai requisiti richiesti da codesta Spettabile Stazione Appaltante.
Ad oggi siamo tuttavia in grado di garantire la fornitura di abbigliamento certificato OEKO-TEX®, sistema di certificazione internazionale che assicura che tessuti e materiali siano testati per sostanze nocive, garantendo la sicurezza per la salute umana e un processo produttivo più sostenibile.
Per quanto riguarda le calzature, proponiamo il modello LEWER GREEN: Lewer è da sempre profondamente impegnata nella tutela dell'ambiente, adottando scelte ecosostenibili e pratiche responsabili volte alla riduzione dell'impatto ambientale delle proprie attività.
Restiamo in attesa di un Vostro cortese riscontro e porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA:
Buongiorno
per quanto riguarda l'abbigliamento Ecolabel si potrà accettare l'abbigliamento certificato OEKO-TEX e scarpe LEWER GREEN
Saluti

14) Buonasera,

Nel validare la documentazione amministrativa mi compare l'errore in oggetto dovuto al fatto che secondo me la dichiarazione di avvalimento che noi non dobbiamo fare probabilmente è stata caricata come un documento obbligatorio.
Ho fatto la prova e se carico quella mi fa validare.
Potete toglierla dagli allegati obbligatori sennò il,sistema non fa andare avanti?
Grazie.

RISPOSTA:

Buongiorno,
in riferimento alla richiesta avanzata, si comunica che è necessario inserire un documento su carta intestata firmato digitalmente che attesti l'utilizzo o meno dell'avvalimento da parte dell'operatore economico.
Cordiali saluti

15) In relazione all'offerta economica, si pongono i seguenti quesiti:

A) Sono stati pubblicati i seguenti allegati:
"MODELLO RIBASSO EXTRA-CANONE"
"Allegato 3_All. 20_Mod_manutenzione extra canone_EDITABILE"
di identico contenuto, cioè l'indicazione del ribasso sulla manutenzione extra canone.
Si chiede di chiarire:
- se debbano essere compilati e caricati a sistema entrambi, anche se identici;
- dove debba essere indicato il ribasso percentuale sul costo della manodopera, poichè non esiste un allegato apposito.
B) Si chiede conferma che il ribasso unico da inserire a Sistema sia relativo alla sola manutenzione ordinaria
C) Si chiede l'esplicitazione dei pesi individutati dall'Amministrazione dei suddetti tre ribassi sul totale dei 30 punti, come richiamato dal capitolato d'oneri alla pag. 46.

RISPOSTA:

In relazione all'offerta economica, ed ai quesiti:
A) Sono stati pubblicati i seguenti allegati:
"*MODELLO RIBASSO EXTRA-CANONE*"
"*Allegato 3_All. 20_Mod_manutenzione extra canone_EDITABILE*"
di identico contenuto, cioè l'indicazione del **ribasso sulla manutenzione extra canone**.
Si chiede di chiarire:
- se debbano essere compilati e caricati a sistema entrambi, anche se identici;
Si comunica che è da compilare e firmare digitalmente il solo pdf editabile.
Nel caso in cui l'OE non riesca a compilare il pdf editabile, è possibile compilarlo a mano e successivamente firmare il pdf digitalmente per allegarlo all'offerta presentata.

- dove debba essere indicato il **ribasso percentuale sul costo della manodopera**, poichè non esiste un allegato apposito.
Come riportato a pag. 46 del "Capitolato d'oneri" si comunica che nello spazio dedicato all'inserimento del ribasso extra-canone è necessario indicare il ribasso da applicare ai listini/prezzari definiti dall'Amministrazione ed indicare un ribasso per la sola manodopera eventualmente diverso.
B) Si chiede conferma che il ribasso unico da inserire a Sistema sia relativo alla sola **manutenzione ordinaria**
Si conferma che l'unico ribasso sia per la manutenzione ordinaria.
C) Si chiede l'esplicitazione dei pesi individuati dall'Amministrazione dei suddetti tre ribassi sul totale dei 30 punti, come richiamato dal capitolato d'oneri alla pag. 46.
Come indicato a pag. 46 del "Capitolato d'oneri", ai fini dell'attribuzione del punteggio economico saranno presi in considerazione tutti i ribassi offerti, in quanto nella formula applicata

per “R medio” si intende la media aritmetica dei valori dei 3 ribassi offerti in gara (ribasso per manutenzione ordinaria, ribasso per manutenzione extra-canone e ribasso per manodopera)

In relazione all'offerta economica, ed ai quesiti:
A) Sono stati pubblicati i seguenti allegati:
"*MODELLO RIBASSO EXTRA-CANONE*"
"*Allegato 3_All. 20_Mod_manutenzione extra canone_EDITABILE*"
di identico contenuto, cioè l'indicazione del **ribasso sulla manutenzione extra canone**.
Si chiede di chiarire:
- se debbano essere compilati e caricati a sistema entrambi, anche se identici;
Si comunica che è da compilare e firmare digitalmente il solo pdf editabile.
Nel caso in cui l’OE non riesca a compilare il pdf editabile, è possibile compilarlo a mano e successivamente firmare il pdf digitalmente per allegarlo all’offerta presentata.

- dove debba essere indicato il **ribasso percentuale sul costo della manodopera**, poichè non esiste un allegato apposito.
Come riportato a pag. 46 del “Capitolato d’oneri” si comunica che nello spazio dedicato all’inserimento del ribasso extra-canone è necessario indicare il ribasso da applicare ai listini/prezzari definiti dall’Amministrazione ed indicare un ribasso per la sola manodopera eventualmente diverso.
B) Si chiede conferma che il ribasso unico da inserire a Sistema sia relativo alla sola **manutenzione ordinaria**
Si conferma che l’unico ribasso sia per la manutenzione ordinaria.
C) Si chiede l'esplicitazione dei pesi individuati dall'Amministrazione dei suddetti tre ribassi sul totale dei 30 punti, come richiamato dal capitolato d'oneri alla pag. 46.
Come indicato a pag. 46 del “Capitolato d’oneri”, ai fini dell’attribuzione del punteggio economico saranno presi in considerazione tutti i ribassi offerti, in quanto nella formula applicata per “R medio” si intende la media aritmetica dei valori dei 3 ribassi offerti in gara (ribasso per manutenzione ordinaria, ribasso per manutenzione extra-canone e ribasso per manodopera)

16) In seguito al vostro chiarimento ricevuto relativo alla formula per l'attribuzione del punteggio economico, che di seguito riportiamo:
Come indicato a pag. 46 del “Capitolato d’oneri”, ai fini dell’attribuzione del punteggio economico saranno presi in considerazione tutti i ribassi offerti, in quanto nella formula applicata per “R medio” si intende la media aritmetica dei valori dei 3 ribassi offerti in gara (ribasso per manutenzione ordinaria, ribasso per manutenzione extra-canone e ribasso per manodopera)
chiediamo conferma che:
per Rmedio si intende la media aritmetica dei ribassi offerti in gara (di tutti i concorrenti)
per Ri si intende la media aritmetica dei ribassi offerti dal singolo concorrente (ribasso per manutenzione ordinaria, ribasso per manutenzione extra-canone e ribasso per manodopera)
Cordiali saluti

RISPOSTA:

Buongiorno,
in riferimento a:

- "per Rmedio si intende la media aritmetica dei ribassi offerti in gara da tutti i concorrenti" , **SI CONFERMA che per Rmedio si intende la media aritmetica dei ribassi offerti in sede di gara da tutti i concorrenti;**
- "per Ri si intende la media aritmetica dei ribassi offerti dal singolo concorrente *(ribasso per manutenzione ordinaria, ribasso per manutenzione extra-canone e ribasso per manodopera)",* **SI CONFERMA che per Ri si intende la media aritmetica dei ribassi offerti dal singolo concorrente *(ribasso per manutenzione ordinaria, ribasso per manutenzione extra-canone e ribasso per manodopera).***

Cordiali saluti

17) Si sollecita riscontro al quesito posto in data 27/01 in merito alle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo in modalità virtuale, grazie (cioè tramite quale canale aderente al sistema PagoPa si possa effettuare).

RISPOSTA:

Buongiorno,

si comunica che per il pagamento è necessario accedere al sito ANAC raggiungibile al seguente link https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac e procedere con "Accedi al servizio".

Cordiali saluti

18) Buongiorno, il chiarimento sulle modalità di pagamento era riferito alla marca da bollo digitale NON al contributo Anac. Si rinnova la richiesta di indicazione delle modalità di pagamento cioè indicando tramite quale soggetto aderente a PagoPa si possa provvedere all'assolvimento della marca da bollo.

Cordiali saluti

RISPOSTA:

Buongiorno,

per il pagamento dell'imposta di bollo con F24 il codice tributo è 1573.

Per la procedura in oggetto, non ci risulta sia da versare l'imposta di bollo sulla documentazione da presentare, ma verrà richiesta una tantum all'aggiudicatario per la stipula del contratto, secondo importi definiti da Agenzia Entrate.

Cordiali saluti

19) Poiché il Sistema fornisce solo il campo da compilare con il ribasso sulla manutenzione ordinaria e il campo dove allegare il modello per l'indicazione del ribasso sull'extra canone, si chiede dove poter inserire le dichiarazioni di offerta economica di cui all'art. 9.4 "Offerta economica" del Capitolato d'Oneri, ovvero:
- stima costi aziendali per la sicurezza;
- stima dei costi della manodopera
- manifestazione di impegno a mantenere ferma l'offerta per 180 gg

A tal proposito si chiede di chiarire quali siano le ulteriori dichiarazioni di cui alla lett. e)

Cordiali saluti

RISPOSTA:

Buongiorno,

per l'offerta economica è possibile inserire nei rispettivi campi, come da modifica apportata su piattaforma SDAPA:
- stima costi aziendali per la sicurezza;
- stima dei costi della manodopera;
- manifestazione di impegno a mantenere ferma l'offerta per 180 gg.

Per le ulteriori dichiarazioni di cui alla lett. e) del paragrafo 9.4 del Capitolato d'Oneri, è possibile inserirle in maniera facoltativa in apposito campo presente tra la documentazione generale d'appalto.
Cordiali saluti

20) In relazione all'offerta tecnica, si pongono i seguenti quesiti:

A) Sono stati pubblicati i seguenti allegati:
"MODELLO OFFERTA TECNICA"
"Allegato 1_All. 19_Mod_offerta_tecnica_EDITABILE"
di identico contenuto ed entrambi in formato non editabile.
Si chiede di chiarire se debbano essere compilati e caricati a sistema entrambi, anche se identici (come sembra richiedere il Sistema)
B) si chiede conferma che nel campo "OFFERTA TECNICA AI SENSI DEL CAPITOLATO D'ONERI" vada inserita la dichiarazione sui segreti tecnici commerciali.

RISPOSTA:

In relazione all'offerta tecnica, ed ai quesiti:
A) Sono stati pubblicati i seguenti allegati:
"MODELLO OFFERTA TECNICA"
"Allegato 1_All. 19_Mod_offerta_tecnica_EDITABILE"
di identico contenuto ed entrambi in formato non editabile.
Si chiede di chiarire se debbano essere compilati e caricati a sistema entrambi, anche se identici (come sembra richiedere il Sistema)

Si comunica che è da compilare e firmare digitalmente il solo pdf editabile.
Nel caso in cui l'OE non riesca a compilare il pdf editabile, è possibile compilarlo a mano e successivamente firmare il pdf digitalmente per allegarlo all'offerta presentata.

B) si chiede conferma che nel campo "OFFERTA TECNICA AI SENSI DEL CAPITOLATO D'ONERI" vada inserita la dichiarazione sui segreti tecnici commerciali.

Si comunica che a pag. 2 del "Modello offerta tecnica" è indicato "Allega al presente atto una dichiarazione, anche essa sottoscritta digitalmente, contenente l'indicazione analitica delle parti dell'Offerta Tecnica coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti, ecc., argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali".