CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 17/2026

APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI -– CIG: B9CC37584D – SESTA SEDUTA RISERVATA.

L'anno duemilaventisei il giorno 1 del mese di luglio, alle ore 14.45, presso la Sala riunioni sita al primo piano di Via Arsenale 14 – Torino sede del Consiglio regionale del Piemonte;

premesso che:

- In relazione alla necessità di reperire un servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati, ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consigli regionale del Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/371/2025 del 18/12/2025 si è disposto l'espletamento di una procedura di gara con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, affidata con

il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, con attribuzione di massimo punti 70 all'offerta tecnica e massimo punti 30 all'offerta economica;

- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 si provvedeva a rettificare alcune imprecisioni e refusi nonché a concedere una proroga nei termini di richiesta chiarimenti e del limite per la presentazione delle offerte, posticipandoli rispettivamente al 17/02/2026 ore 18:00 e al 27/02/2026 ore 18:00;
- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/47/2026 del 12/02/2026 si annullava il "Capitolato d'oneri appalto specifico rettificato" e approvato con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 e contestualmente si approvava il "Capitolato d'oneri appalto Specifico rettifica n.2", e si prorogava, conseguentemente alle modifiche sopra specificate, i "termini richiesta chiarimenti" e il "limite per la presentazione delle offerte" posticipandoli rispettivamente al 02/03/2026 ore 18:00 e al 12/03/2026 ore 18:00;
- si stabiliva l'importo complessivo presunto a base di gara in € 745.650,00 o.f.e. oltre a € 3.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si stabiliva ai fini dell'aggiudicazione del servizio, il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (O.E.P.V.), ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,

decidendo di attribuire un massimo di 70 punti all'offerta tecnica ed un massimo di 30 punti all'offerta economica;

- veniva individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il dirigente responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza, arch. Francesco Leccese;
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. N. A0303C/145/2026 del 08/05/2026, integrata con Determinazione Dirigenziale Rep. N. A0303C/146/2026 del 12/05/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto in questione composta da:

  - Francesco Leccese – Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – presidente;

  - Alberto Racca - funzionario del Settore Commissioni consiliari della Direzione Segreteria generale, Processo legislativo e Comunicazione istituzionale – esperto giuridico-amministrativo;

  - Anna Lisa Infantino – funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

  - Ernesto Santarsiero – funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

  - Martina Ferrara – funzionaria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto giuridico-amministrativo;

- Corrado Zanotti – funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – segretario verbalizzante;

- entro il termine delle ore 18,00 del 12/03/2026 sono pervenute - tramite la piattaforma CONSIP – le offerte delle seguenti imprese:
  1. CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
  2. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO)
  3. FORZA MOTRICE - GENOVA
  4. GUERRATO SPA - ROVIGO
  5. L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT – GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)
  6. MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO SRL - NAPOLI
  7. MULTISERVIZI INTECO SRL - CATANIA
  8. SAGREDO ENGINEERING SRL – ROMA
  9. SAMSIC ITALIA SPA – RIVOLI (TO)
  10. SIRAM SPA - TORINO

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, la Commissione giudicatrice si collega al sito CONSIP (acquistinretepa.it).

Il giorno 13, 14, 19 maggio, 8, 17, 18, 19, 29 giugno e 1 luglio 2026 si sono tenute rispettivamente la prima, la seconda, la terza, la quarta seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa e la prima, la seconda, la terza, la quarta e la quinta seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica di cui sono stati redatti i Verbali Rep. N. 4/2026, Rep. n. 5/2026, Rep. N. 6/2026, Rep. N. 9/2026, Rep. 11/2026, Rep. N.12/2026, Rep. N. 14/2026, Rep. N. 15/2026 e Rep. N. 16/2026 a cui si rimanda.

La Commissione giudicatrice prosegue la seduta in forma riservata.

La Commissione preso atto di quanto disposto nel verbale Rep. n. 11/2026 del giorno 17/06/2026 in merito alla valutazione dell'offerta tecnica degli operatori economici, prosegue la lettura delle Relazioni Tecniche di ciascun operatore economico per ogni singolo criterio di valutazione di natura Discrezionale.

Terminata la lettura dei criteri discrezionali delle offerte di tutti gli operatori economici, ciascun componente della Commissione decide di attribuire in ragione della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice sugli elementi forniti nella relazione tecnica, i giudizi cui corrispondono i relativi "coefficienti percentuali" sulla base del metodo riportato nel Capitolato d'Oneri di cui alla tabella "calcolo dei punteggi" allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione calcola, pertanto, la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame al fine di ottenere il coefficiente medio da moltiplicare al punteggio massimo attribuibile al medesimo, calcolando – come si evince dall'allegata tabella "calcolo dei punteggi" - il punteggio discrezionale, per ogni operatore economico sulla base della seguente formula:

C(n) = Sommatoria (n) [W*V] Dove:

C(n) = indice di valutazione dell'offerta tecnica

(n) = numero totale degli elementi/criteri dell'offerta tecnica

W = punteggio max attribuibile all'elemento/criterio

V = coefficiente della prestazione dell'offerta tecnica rispetto all'elemento/criterio, variabile fra zero e uno.

Nell'allegata tabella "valutazione offerta tecnica", vengono quindi riportati, per ciascun operatore economico sia i singoli punteggi Discrezionali, come sopra indicato, sia i singoli punteggi Tabellari, attribuiti sulla base della

presenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Dalla già richiamata e allegata tabella "valutazione offerta tecnica" si desume che la valutazione complessiva del punteggio dell'offerta tecnica, per ciascun operatore economico, è il seguente:

1. CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) punti 68,63/70.
2. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO) punti 42,62/70.
3. FORZA MOTRICE – GENOVA punti 54,26/70.
4. GUERRATO SPA - ROVIGO punti 66,64/70.
5. L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT – GRANAROLO DELL'EMILIA (BO) punti 67,79/70.
6. MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO SRL - NAPOLI punti 55,12/70.
7. MULTISERVIZI INTECO SRL - CATANIA punti 66,70/70.
8. SAGREDO ENGINEERING SRL – ROMA punti 65,54/70.
9. SAMSIC ITALIA SPA – RIVOLI (TO) punti 68,26/70.
10. SIRAM SPA - TORINO punti 68,44/70.

Il Presidente alle ore 16.45 chiude la seduta e rinvia le operazioni di gara alle ore 10.30 del giorno 8 luglio 2026 per l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

FIRMATO IN ORIGINALE

I Commissari FIRMATO IN ORIGINALE

Il Segretario verbalizzante FIRMATO IN ORIGINALE

DISCREZIONALI

CRITERIO A.2.1

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM	
Santarsiero	0,7	0,6	0,3	0,6	0,7	0,6	1	0,3	0,3	0,8	
Racca	0,7	0,3	0,3	0,8	0,7	0,3	0,8	0,6	0,6	0,8	
Infantino	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,3	1	0,3	0,6	0,8	
Ferrara	0,8	0,3	0,6	1	0,7	0,3	0,8	0,6	0,7	0,8	
Leccese	0,8	0,3	0,3	0,8	0,8	0,3	1	0,6	0,6	1	
	0,74	0,42	0,42	0,78	0,72	0,36	0,92	0,48	0,56	0,84	1
	74,00%	42,00%	42,00%	78,00%	72,00%	36,00%	92,00%	48,00%	56,00%	84,00%	3
	2,22	1,26	1,26	2,34	2,16	1,08	2,76	1,44	1,68	2,52	

CRISTERIO A.2.6

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM	
Santarsiero	0,8	0,3	0	0,6	1	0,3	0,8	0,7	0,8	0,8	
Racca	0,8	0,3	0	0,6	0,8	0,3	0,7	0,6	0,8	0,7	
Infantino	0,7	0,6	0	0,7	0,8	0,3	0,7	0,6	0,8	0,7	
Ferrara	0,7	0,3	0	0,6	0,8	0,3	0,6	0,6	1	0,7	
Leccese	0,8	0,3	0	0,6	1	0,3	0,7	0,7	1	0,8	
	0,76	0,36	0	0,62	0,88	0,3	0,7	0,64	0,88	0,74	1
	76,00%	36,00%	0,00%	62,00%	88,00%	30,00%	70,00%	64,00%	88,00%	74,00%	2
	1,52	0,72	0	1,24	1,76	0,6	1,4	1,28	1,76	1,48	

CRITERIO A.3.2

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM	
Santarsiero	0,8	0,3	0	0,7	0,8	0,3	0,7	0,6	0,6	0,7	
Racca	0,8	0,3	0	0,6	0,8	0,3	0,7	0,7	0,8	0,6	
Infantino	0,8	0,3	0	0,8	0,8	0,3	0,8	0,7	0,7	0,6	
Ferrara	0,8	0,3	0	0,8	0,7	0,3	0,8	0,8	0,7	0,6	
Leccese	0,8	0,3	0	0,8	0,8	0,3	0,8	0,7	0,8	0,7	
	0,8	0,3	0	0,74	0,78	0,3	0,76	0,7	0,72	0,64	1
	80,00%	30,00%	0,00%	74,00%	78,00%	30,00%	76,00%	70,00%	72,00%	64,00%	2,5
	2	0,75	0	1,85	1,95	0,75	1,9	1,75	1,8	1,6	

CRITERIO B.1.4

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM	
Santarsiero	0,6	0,6	0	0,7	1	0,3	0,6	0,8	0,7	0,8	
Racca	0,6	0,6	0	0,7	1	0,3	0,6	0,8	0,7	0,8	
Infantino	0,7	0,3	0	0,7	1	0,3	0,7	0,7	0,8	0,8	
Ferrara	0,6	0,3	0	0,8	1	0,3	0,6	0,8	0,7	0,8	
Leccese	0,6	0,6	0	0,7	1	0,3	0,6	0,7	0,7	0,8	
	0,62	0,48	0	0,72	1	0,3	0,62	0,76	0,72	0,8	1
	62%	48%	0%	72%	100%	30%	62%	76%	72%	80%	1
	0,62	0,48	0	0,72	1	0,3	0,62	0,76	0,72	0,8	

CRITERIO B.1.8

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM	
Santarsiero	0,8	0,6	0	0,7	0,7	0,6	0,7	0,6	0,8	1	
Racca	0,8	0,3	0	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,8	0,8	
Infantino	0,8	0,3	0	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,8	0,8	
Ferrara	0,7	0,3	0	0,8	0,7	0,6	0,6	0,6	0,8	1	
Leccese	0,8	0,3	0	0,8	0,8	0,6	0,3	0,3	0,8	0,8	
	0,78	0,36	0	0,78	0,76	0,6	0,56	0,54	0,8	0,88	1
	78%	36%	0%	78%	76%	60%	56%	54%	80%	88%	2
	1,56	0,72	0	1,56	1,52	1,2	1,12	1,08	1,6	1,76	

CRITERIO B.2.2

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM	
Santarsiero	0,7	0,6	0	0,7	0,7	0,6	0,7	0,7	0,8	0,8	
Racca	0,6	0,6	0	0,6	0,7	0,3	0,7	0,7	0,8	0,8	
Infantino	0,7	0,6	0	0,7	0,7	0,3	0,7	0,7	0,8	0,8	
Ferrara	0,6	0,6	0	0,6	0,7	0,6	0,7	0,7	0,8	0,8	
Leccese	0,7	0,6	0	0,7	0,8	0,3	0,7	0,8	1	1	
	0,66	0,6	0	0,66	0,72	0,42	0,7	0,72	0,84	0,84	1
	66%	60%	0%	66%	72%	42%	70%	72%	84%	84%	0,5
	0,33	0,3	0	0,33	0,36	0,21	0,35	0,36	0,42	0,42	

CRITERIO B.2.3

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM	
Santarsiero	1	0,3	0	0,7	0,8	0,3	0,8	0,6	0,7	0,7	
Racca	1	0,3	0	0,6	0,7	0,3	0,6	0,6	0,8	0,6	
Infantino	1	0,3	0	0,7	0,7	0,3	0,7	0,6	0,7	0,7	
Ferrara	0,8	0,3	0	0,6	0,7	0,3	0,6	0,6	0,7	0,6	
Leccese	1	0,3	0	0,7	0,8	0,3	0,7	0,6	0,8	0,7	
	0,96	0,3	0	0,66	0,74	0,3	0,68	0,6	0,74	0,66	1
	96%	30%	0%	66%	74%	30%	68%	60%	74%	66%	2
	1,92	0,6	0	1,32	1,48	0,6	1,36	1,2	1,48	1,32	

CRITERIO C.1.5

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM	
Santarsiero	0,6	0,3	0	0,3	0,7	0,3	0,6	0,8	1	1	
Racca	0,6	0,6	0	0,3	0,7	0,3	0,3	0,7	1	1	
Infantino	0,7	0,6	0	0,3	0,8	0,3	0,6	0,8	1	1	
Ferrara	0,6	0,3	0	0,3	0,8	0,3	0,3	0,8	1	1	
Leccese	0,7	0,6	0	0,3	0,7	0,3	0,3	0,8	1	1	
	0,64	0,48	0	0,3	0,74	0,3	0,42	0,78	1	1	1
	64%	48%	0%	30%	74%	30%	42%	78%	100%	100%	0,5
	0,32	0,24	0	0,15	0,37	0,15	0,21	0,39	0,5	0,5	

CRITERIO C.1.6

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM	
Santarsiero	0,8	0,3	0	0,3	0,6	0,3	0,6	0,7	1	0,8	
Racca	0,7	0,3	0	0,3	0,6	0,3	0,6	0,7	0,8	0,8	
Infantino	0,7	0,3	0	0,3	0,7	0,3	0,6	0,7	0,8	0,8	
Ferrara	0,8	0,3	0	0,3	0,7	0,3	0,6	0,8	0,8	0,8	
Leccese	0,8	0,3	0	0,3	0,7	0,3	0,6	0,7	0,8	0,8	
	0,76	0,3	0	0,3	0,66	0,3	0,6	0,72	0,84	0,8	1
	76%	30%	0%	30%	66%	30%	60%	72%	84%	80%	0,5
	0,38	0,15	0	0,15	0,33	0,15	0,3	0,36	0,42	0,4	

CRITERIO C.2.1

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM	
Santarsiero	0,8	0,3	0	0,6	0,6	0,3	0,6	0,6	1	0,8	
Racca	1	0,3	0	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6	1	0,8	
Infantino	1	0,3	0	0,7	0,6	0,3	0,7	0,6	0,8	1	
Ferrara	0,8	0,3	0	0,7	0,6	0,3	0,6	0,7	1	0,8	
Leccese	1	0,3	0	0,7	0,6	0,3	0,3	0,7	1	1	
	0,92	0,3	0	0,66	0,62	0,36	0,56	0,64	0,96	0,88	1
	92%	30%	0%	66%	62%	36%	56%	64%	96%	88%	3
	2,76	0,9	0	1,98	1,86	1,08	1,68	1,92	2,88	2,64	

	CPL	CUDIA	FORZA MOTRICE	GUERRATO	L'OPEROSA	MAGIT	MULTISERVIZI	SAGREDO	SAMSIC	SIRAM
A.1.1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
A.1.2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2
A.1.3	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2
A.1.4	2	0	0	2	2	0	2	2	2	2
A.2.1	2,22	1,26	1,26	2,34	2,16	1,08	2,76	1,44	1,68	2,52
A.2.2	2	0,5	2	2	2	2	2	2	2	2
A.2.3	2	0,5	2	2	2	2	2	2	2	2
A.2.4	1	0	1	1	1	0	1	1	1	1
A.2.5	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2
A.2.6	1,52	0,72	0	1,24	1,76	0,6	1,4	1,28	1,76	1,48
A.3.1	6	1,5	6	6	6	3	6	6	6	6
A.3.2	2	0,75	0	1,85	1,95	0,75	1,9	1,75	1,8	1,6
A.3.3	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
A.3.4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
A.3.5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
A.3.6	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
A.3.7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
A.3.8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
A.3.9	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
A.3.10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
B.1.1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
B.1.2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
B.1.3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
B.1.4	0,62	0,48	0	0,72	1	0,3	0,62	0,76	0,72	0,8
B.1.5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
B.1.6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
B.1.7	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
B.1.8	1,56	0,72	0	1,56	1,52	1,2	1,12	1,08	1,6	1,76
B.2.1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
B.2.2	0,33	0,3	0	0,33	0,36	0,21	0,35	0,36	0,42	0,42
B.2.3	1,92	0,6	0	1,32	1,48	0,6	1,36	1,2	1,48	1,32
C.1.1	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2
C.1.2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
C.1.3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
C.1.4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
C.1.5	0,32	0,24	0	0,15	0,37	0,15	0,21	0,39	0,5	0,5
C.1.6	0,38	0,15	0	0,15	0,33	0,15	0,3	0,36	0,42	0,4
C.2.1	2,76	0,9	0	1,98	1,86	1,08	1,68	1,92	2,88	2,64
C.2.2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	68,63	**42,62**	**54,26**	**66,64**	**67,79**	**55,12**	**66,7**	**65,54**	**68,26**	**68,44**