CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 21/2026

APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI -– CIG: B9CC37584D – SEDUTA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE.

L'anno duemilaventisei il giorno 8 del mese di luglio, alle ore 10.30, presso la Sala riunioni sita al primo piano di Via Arsenale 14 – Torino sede del Consiglio regionale del Piemonte;

premesso che:

- In relazione alla necessità di reperire un servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati, ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consigli regionale del Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/371/2025 del 18/12/2025 si è disposto l'espletamento di una procedura di gara con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, affidata con

il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, con attribuzione di massimo punti 70 all'offerta tecnica e massimo punti 30 all'offerta economica;

- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 si provvedeva a rettificare alcune imprecisioni e refusi nonché a concedere una proroga nei termini di richiesta chiarimenti e del limite per la presentazione delle offerte, posticipandoli rispettivamente al 17/02/2026 ore 18:00 e al 27/02/2026 ore 18:00;
- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/47/2026 del 12/02/2026 si annullava il "Capitolato d'oneri appalto specifico rettificato" e approvato con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 e contestualmente si approvava il "Capitolato d'oneri appalto Specifico rettifica n.2", e si prorogava, conseguentemente alle modifiche sopra specificate, i "termini richiesta chiarimenti" e il "limite per la presentazione delle offerte" posticipandoli rispettivamente al 02/03/2026 ore 18:00 e al 12/03/2026 ore 18:00;
- si stabiliva l'importo complessivo presunto a base di gara in € 745.650,00 o.f.e. oltre a € 3.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si stabiliva ai fini dell'aggiudicazione del servizio, il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (O.E.P.V.), ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,

decidendo di attribuire un massimo di 70 punti all'offerta tecnica ed un massimo di 30 punti all'offerta economica;

- veniva individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il dirigente responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza, arch. Francesco Leccese;
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. N. A0303C/145/2026 del 08/05/2026, integrata con Determinazione Dirigenziale Rep. N. A0303C/146/2026 del 12/05/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto in questione composta da:

  - Francesco Leccese – Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – presidente;

  - Alberto Racca - funzionario del Settore Commissioni consiliari della Direzione Segreteria generale, Processo legislativo e Comunicazione istituzionale – esperto giuridico-amministrativo;

  - Anna Lisa Infantino – funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

  - Ernesto Santarsiero – funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

  - Martina Ferrara – funzionaria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto giuridico-amministrativo;

- Corrado Zanotti – funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – segretario verbalizzante;

- entro il termine delle ore 18,00 del 12/03/2026 sono pervenute - tramite la piattaforma CONSIP – le offerte delle seguenti imprese:
  1. CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
  2. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO)
  3. FORZA MOTRICE - GENOVA
  4. GUERRATO SPA - ROVIGO
  5. L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT – GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)
  6. MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO SRL - NAPOLI
  7. MULTISERVIZI INTECO SRL - CATANIA
  8. SAGREDO ENGINEERING SRL – ROMA
  9. SAMSIC ITALIA SPA – RIVOLI (TO)
  10. SIRAM SPA - TORINO

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, la Commissione giudicatrice si collega al sito CONSIP (acquistinretepa.it).

Il giorno 13, 14, 19 maggio, 8, 17, 18, 19, 29 giugno e 1 luglio 2026 si sono tenute rispettivamente la prima, la seconda, la terza, la quarta seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa e la prima, la seconda, la terza, la quarta, la quinta seduta e la sesta seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica di cui sono stati redatti i Verbali Rep. N. 4/2026, Rep. n. 5/2026, Rep. N. 6/2026, Rep. N. 9/2026, Rep. 11/2026, Rep. N.12/2026, Rep. N. 14/2026, Rep. N. 15/2026, Rep. N. 16/2026 e Rep. n.17/2026 a cui si rimanda.

La Commissione prende atto che sul sito internet del Consiglio Regionale del Piemonte è stata pubblicata la data e ora della presente seduta al fine di renderne edotti i concorrenti.

La Commissione richiama i punteggi complessivi riferiti all'offerta tecnica conseguiti dagli operatori economici, così come risulta dal verbale Rep. N. 20/2026 in data 01/07/2026, a cui si fa espresso rinvio.

La Commissione preso atto di quanto prescritto nel Capitolato d'oneri con riferimento al punteggio economico ed alle modalità di calcolo ivi contenute dà lettura delle disposizioni che di seguito si riportano.

Il fornitore dovrà indicare a Sistema una unica percentuale di ribasso da applicare alla base di gara relativa ai servizi di manutenzione oggetto dell'AS e indicati nelle apposite Schede Tecniche presenti sul Sistema, in modalità solo in cifre con 2 cifre decimali.

Come indicato nel Capitolato Tecnico si precisa che in relazione alla Scheda "Manutenzione extra-canone" il concorrente dovrà indicare:

- un ribasso percentuale che sarà applicato ai listini/prezzari definiti dall'Amministrazione all'interno della Documentazione della presente procedura ed in particolare al Prezzario della Regione Piemonte edizione 2025; il ribasso dovrà intendersi applicato al prezzario vigente alla data di presentazione dell'offerta, fermo restando che la Stazione appaltante remunererà le relative prestazioni sulla base del medesimo ribasso applicato ai prezzari vigenti alla data del preventivo dell'intervento da parte del Fornitore;
- un ribasso percentuale sul costo della manodopera che sarà applicato alla sola componente utile di impresa più spese generali (si veda in proposito quanto previsto al paragrafo 4.5.3 del Capitolato Tecnico allegato al Bando istitutivo dello SDAPA).

Il ribasso indicato nella manutenzione extra-canone dovrà essere redatto utilizzando il modello di Manutenzione extra-canone allegato (Allegato 20 - scheda di "Manutenzione extra-canone").

I ribassi offerti saranno applicati, con i relativi pesi individuati dall'Amministrazione, all'"Importo stanziato" per le suddette attività solo ai fini dell'aggiudicazione dell'AS.

Il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE) è riportato all'interno del capitolato Tecnico ed è attribuito a ciascun operatore economico in relazione ai ribassi offerti. Il calcolo del punteggio economico verrà effettuato mediante l'utilizzo del metodo dell'interpolazione bilineare.

Formula per il metodo dell'interpolazione bilineare (lineare "spezzata" sulla media – interdipendente):

PEmax * K * Ri/Rmedio se Ri ≤ Rmedio

PEi =

[(Ri – Rmedio)/]

PEmax * K+(1-K) * (Rmax – Rmedio) se Ri > Rmedio

Dove:

- PEi = punteggio attribuito al concorrente i-esimo
- PEmax = massimo punteggio attribuibile
- Ri = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- Rmax = ribasso più elevato tra quelli offerti in gara
- Rmedio = media aritmetica dei valori dei ribassi offerti in gara
- Parametro K = 0,8

La Commissione procede, quindi all'aperture delle offerte economiche di ciascun operatore economico dando lettura dei ribassi offerti, così come risulta dalla tabella "OFFERTA ECONOMICA", allegato 1 al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione richiama la risposta al quesito n. 15, lett. A) relativo al criterio "punteggio economico", pubblicato sul sito internet del Consiglio regionale, al fine di renderne edotti i partecipanti, ove veniva precisato che "*nello spazio dedicato all'inserimento del ribasso extra-canone è necessario indicare il ribasso da applicare ai listini/prezzari definiti dall'Amministrazione ed indicare un ribasso per la sola manodopera eventualmente diverso*".

La Commissione preso atto di quanto sopra - in particolare la necessità di indicare un ribasso per la manodopera esclusivamente qualora lo stesso sia differente dal ribasso da applicare ai listini/prezzari definiti dall'Amministrazione - dispone, nell'ipotesi che un concorrente non abbia indicato un ribasso per la sola manodopera, che tale ribasso debba ritenersi uguale al ribasso indicato per le attività extra-canone.

La Commissione richiama, inoltre, la risposta al quesito n. 15, lett. B) relativo al criterio "punteggio economico", pubblicato sul sito internet del Consiglio regionale, al fine di renderne edotti i partecipanti, ove veniva precisato che per "*l'esplicitazione dei pesi individuati dall'Amministrazione dei suddetti tre ribassi sul totale dei 30 punti, come richiamato dal capitolato d'oneri alla pag. 46, ai fini dell'attribuzione del punteggio economico saranno presi in considerazione tutti i ribassi offerti, in quanto nella formula applicata per "R medio" si intende la media aritmetica dei valori dei 3 ribassi offerti in gara (ribasso per manutenzione ordinaria, ribasso per manutenzione extra-canone e ribasso per manodopera)*" e la risposta al quesito n. 16 relativo al criterio "punteggio economico", pubblicato sul sito internet del Consiglio regionale, al fine di renderne edotti i partecipanti, ove veniva precisato che *per Rmedio si intende la media aritmetica dei ribassi offerti in gara da tutti i concorrenti" , SI CONFERMA che per Rmedio si intende la media aritmetica dei ribassi offerti in sede di*

gara da tutti i concorrenti;

- "per Ri si intende la media aritmetica dei ribassi offerti dal singolo concorrente (ribasso per manutenzione ordinaria, ribasso per manutenzione extra-canone e ribasso per manodopera)", SI CONFERMA che per Ri si intende la media aritmetica dei ribassi offerti dal singolo concorrente (ribasso per manutenzione ordinaria, ribasso per manutenzione extra-canone e ribasso per manodopera).

Il Presidente alle ore 12.30 chiude la seduta e rinvia le operazioni di gara alle ore 15.00 del medesimo giorno 8 luglio 2026.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

FIRMATO IN ORIGINALE

I Commissari

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Segretario verbalizzante

FIRMATO IN ORIGINALE

				Rmedio	Ri
	ORD.	EXTRA LIST.	EXTRA MANOD.		
CPL	0,5	0,5	46		15,67
CUDIA	18,44	18,44	18,44		18,44
FORZA MOTIRCE	19,12	18,12	18,12		18,45
GUERRATO	1	20	93		38,00
L'OPEROSA	30,5	35	90		51,83
MAGIT	6,37	6,5	6,5		6,46
MULTISERVIZI	16,52	16,52	16,52		16,52
SAGREDO	23,23	23,23	23,23		23,23
SAMSIC	15,91	30	30		25,30
SIRAM	26,3	27	99		50,77
					26,47