CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 22/2026

APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI -– CIG: B9CC37584D – SEDUTA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE.

L'anno duemilaventisei il giorno 8 del mese di luglio, alle ore 15.00, presso la Sala riunioni sita al primo piano di Via Arsenale 14 – Torino sede del Consiglio regionale del Piemonte;

premesso che:

- In relazione alla necessità di reperire un servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati, ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consigli regionale del Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/371/2025 del 18/12/2025 si è disposto l'espletamento di una procedura di gara con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, affidata con

il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, con attribuzione di massimo punti 70 all'offerta tecnica e massimo punti 30 all'offerta economica;

- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 si provvedeva a rettificare alcune imprecisioni e refusi nonché a concedere una proroga nei termini di richiesta chiarimenti e del limite per la presentazione delle offerte, posticipandoli rispettivamente al 17/02/2026 ore 18:00 e al 27/02/2026 ore 18:00;
- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/47/2026 del 12/02/2026 si annullava il "Capitolato d'oneri appalto specifico rettificato" e approvato con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 e contestualmente si approvava il "Capitolato d'oneri appalto Specifico rettifica n.2", e si prorogava, conseguentemente alle modifiche sopra specificate, i "termini richiesta chiarimenti" e il "limite per la presentazione delle offerte" posticipandoli rispettivamente al 02/03/2026 ore 18:00 e al 12/03/2026 ore 18:00;
- si stabiliva l'importo complessivo presunto a base di gara in € 745.650,00 o.f.e. oltre a € 3.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si stabiliva ai fini dell'aggiudicazione del servizio, il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (O.E.P.V.), ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,

decidendo di attribuire un massimo di 70 punti all'offerta tecnica ed un massimo di 30 punti all'offerta economica;

- veniva individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il dirigente responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza, arch. Francesco Leccese;
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. N. A0303C/145/2026 del 08/05/2026, integrata con Determinazione Dirigenziale Rep. N. A0303C/146/2026 del 12/05/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto in questione composta da:

  - Francesco Leccese – Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – presidente;

  - Alberto Racca - funzionario del Settore Commissioni consiliari della Direzione Segreteria generale, Processo legislativo e Comunicazione istituzionale – esperto giuridico-amministrativo;

  - Anna Lisa Infantino – funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

  - Ernesto Santarsiero – funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

  - Martina Ferrara – funzionaria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto giuridico-amministrativo;

- Corrado Zanotti – funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – segretario verbalizzante;

- entro il termine delle ore 18,00 del 12/03/2026 sono pervenute - tramite la piattaforma CONSIP – le offerte delle seguenti imprese:
  1. CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
  2. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO)
  3. FORZA MOTRICE - GENOVA
  4. GUERRATO SPA - ROVIGO
  5. L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT – GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)
  6. MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO SRL - NAPOLI
  7. MULTISERVIZI INTECO SRL - CATANIA
  8. SAGREDO ENGINEERING SRL – ROMA
  9. SAMSIC ITALIA SPA – RIVOLI (TO)
  10. SIRAM SPA - TORINO

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, la Commissione giudicatrice si collega al sito CONSIP (acquistinretepa.it).

Il giorno 13, 14, 19 maggio, 8, 17, 18, 19, 29 giugno e 1 luglio 2026 si sono tenute rispettivamente la prima, la seconda, la terza, la quarta seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa e la prima, la seconda, la terza, la quarta, la quinta seduta e la sesta seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica di cui sono stati redatti i Verbali Rep. N. 4/2026, Rep. n. 5/2026, Rep. N. 6/2026, Rep. N. 9/2026, Rep. 11/2026, Rep. N.12/2026, Rep. N. 14/2026, Rep. N. 15/2026, Rep. N. 16/2026 e Rep. n.17/2026 a cui si rimanda.

La Commissione prende atto che sul sito internet del Consiglio Regionale del Piemonte è stata pubblicata la data e ora della presente seduta al fine di renderne edotti i concorrenti.

La Commissione richiama il verbale Rep. n. 21/2026 della seduta di gara tenutasi nella mattinata odierna, con il quale sono state, tra l'altro, precisate le modalità di calcolo del punteggio relativo al criterio "punteggio economico".

La Commissione preso atto di quanto sopra attribuisce il punteggio relativo al criterio "punteggio economico" a ciascun operatore economico così come riportato nel prospetto "punteggio offerta economica" – allegato 1 al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione procede a questo punto ad individuare la migliore offerta che, secondo quanto prescritto dal Capitolato d'oneri, sarà determinata dal punteggio complessivo totale più alto, il quale sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "punteggio tecnico" ed il punteggio relativo al criterio "punteggio economico", e formula la graduatoria così come risulta dal prospetto "ESITO" - allegato 2 al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione stante l'assenza di offerte anomale procede quindi a formulare la proposta di aggiudicazione in favore di SIRAM SPA - TORINO che ha ottenuto il punteggio più alto di 95,54 punti.

Il Presidente alle ore 16.00 chiude la seduta.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

FIRMATO IN ORIGINALE

I Commissari

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Segretario verbalizzante

FIRMATO IN ORIGINALE

Se Ri <= Rmedio					Punteggio
	PEmax	K	Ri	Rmedio	
CPL CONCORDIA	30	0,85	15,67	26,47	15,10
CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO	30	0,85	18,44	26,47	17,76
FORZA MOTRICE	30	0,85	18,45	26,47	17,77
MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO	30	0,85	6,46	26,47	6,22
MULTISERVIZI INTECO SRL	30	0,85	16,52	26,47	15,91
SAGREDO ENGINEERING SRL	30	0,85	23,23	26,47	22,38
SAMSIC ITALIA SPA	30	0,85	25,3	26,47	24,37

Se Ri > Rmedio						Punteggio
	PEmax	K	Rmax	Rmedio	Ri	
GUERRATO SPA	30	0,85	99	26,47	38	26,22
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	30	0,85	99	26,47	51,83	27,07
SIRAM SPA	30	0,85	99	26,47	50,77	27,01

Esito con 3 ribassi e Rmax unico			
	O.T.	O.E.	TOTALE
CPL CONCORDIA	68,63	15,10	83,73
CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO	42,62	17,76	60,38
FORZA MOTRICE	54,26	17,77	72,03
GUERRATO SPA	66,64	26,22	92,86
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	67,79	27,70	95,49
MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO	55,12	6,22	61,34
MULTISERVIZI INTECO SRL	66,70	15,91	82,61
SAGREDO ENGINEERING	65,54	22,38	87,92
SAMSIC ITALIA SPA	68,26	24,37	92,63
SIRAM SPA	**68,44**	**27,10**	**95,54**