CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 11/2026

APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI -– CIG: B9CC37584D – PRIMA SEDUTA RISERVATA.

L'anno duemilaventisei il giorno 17 del mese di giugno, alle ore 15.55, presso la Sala degli Specchi della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi ed Organismi di garanzia posto al primo piano, in Torino Via Arsenale n. 14,

PREMESSO CHE:

- In relazione alla necessità di reperire un servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati, ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consigli regionale del Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/371/2025 del 18/12/2025 si è disposto l'espletamento di una procedura di gara con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione,

forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, affidata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, con attribuzione di massimo punti 70 all'offerta tecnica e massimo punti 30 all'offerta economica;

- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 si provvedeva a rettificare alcune imprecisioni e refusi nonché a concedere una proroga nei termini di richiesta chiarimenti e del limite per la presentazione delle offerte, posticipandoli rispettivamente al 17/02/2026 ore 18:00 e al 27/02/2026 ore 18:00;
- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/47/2026 del 12/02/2026 si annullava il "Capitolato d'oneri appalto specifico rettificato" e approvato con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 e contestualmente si approvava il "Capitolato d'oneri appalto Specifico rettifica n.2", e si prorogava, conseguentemente alle modifiche sopra specificate, i "termini richiesta chiarimenti" e il "limite per la presentazione delle offerte" posticipandoli rispettivamente al 02/03/2026 ore 18:00 e al 12/03/2026 ore 18:00;
- si stabiliva l'importo complessivo presunto a base di gara in € 745.650,00 o.f.e. oltre a € 3.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si stabiliva ai fini dell'aggiudicazione del servizio, il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (O.E.P.V.), ai sensi

dell'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, decidendo di attribuire un massimo di 70 punti all'offerta tecnica ed un massimo di 30 punti all'offerta economica;

- veniva individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il dirigente responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza, arch. Francesco Leccese;
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. N. A0303C/145/2026 del 08/05/2026, integrata con Determinazione Dirigenziale Rep. N. A0303C/146/2026 del 12/05/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto in questione composta da:

  - Francesco Leccese – Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – presidente;

  - Alberto Racca - funzionario del Settore Commissioni consiliari della Direzione Segreteria generale, Processo legislativo e Comunicazione istituzionale – esperto giuridico-amministrativo;

  - Anna Lisa Infantino – funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

  - Ernesto Santarsiero – funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

- Martina Ferrara – funzionaria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto giuridico-amministrativo;

- Corrado Zanotti – funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – segretario verbalizzante;

- entro il termine delle ore 18,00 del 12/03/2026 sono pervenute - tramite la piattaforma CONSIP – le offerte delle seguenti imprese:

1. CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
2. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO)
3. FORZA MOTRICE - GENOVA
4. GUERRATO SPA - ROVIGO
5. L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT – GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)
6. MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO SRL - NAPOLI
7. MULTISERVIZI INTECO SRL - CATANIA
8. SAGREDO ENGINEERING SRL – ROMA
9. SAMSIC ITALIA SPA – RIVOLI (TO)
10. SIRAM SPA - TORINO

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, la Commissione giudicatrice si collega al sito CONSIP (acquistinretepa.it).

Il Presidente prende atto che sul sito internet del Consiglio Regionale del Piemonte è stata pubblicata la data e ora della presente seduta al fine di renderne edotti i concorrenti.

Il giorno 13, 14, 19 maggio e 8 giugno 2026 si sono tenute rispettivamente la prima, la seconda, la terza e la quarta seduta pubblica per l'esame della

documentazione amministrativa, di cui sono stati redatti i Verbali Rep. N. 4/2026, Rep. n. 5/2026, Rep. N. 6/2026 e Rep. N. 9/2026 a cui si rimanda.
A questo punto il Presidente comunica - a seguito degli ulteriori chiarimenti domandati agli Operatori economici – che le imprese CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO) e CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) hanno presentato la documentazione richiesta, come esplicitato nel verbale Rep. N. 9/2026 del giorno 8 giugno 2026, a cui si fa espresso rinvio, e pertanto le stesse vengono ammesse alla gara.
Preso atto di quanto sopra la Commissione giudicatrice prosegue la seduta in forma riservata.
Il Presidente dà quindi lettura del Capitolato d'Oneri in merito alla valutazione dell'offerta tecnica.
In particolare si rileva che:

- la Commissione esaminatrice giudicherà la relazione in base alla chiarezza espositiva ed al grado di dettaglio, alla qualità ed agli standard dei servizi offerti, alla completezza ed alla coerenza degli elementi proposti rispetto agli obiettivi prefissati;
- verrà particolarmente apprezzata la capacità di sintesi e l'omissione di informazioni irrilevanti al fine del giudizio dell'offerta.

La Commissione ricorda che l'offerta tecnica si compone, tra l'altro, di una dichiarazione in formato .pdf denominata "Relazione Tecnica" che dovrà contenere una proposta tecnico organizzativa rispetto ai criteri e sub-Criteri discrezionali, contrassegnati con la lettera "D" e riportati al paragrafo 11 all'interno della "Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica" del Capitolato d'oneri. Inoltre si dà atto che la relazione non deve superare le 10 facciate in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4, carattere con dimensione non inferiore a 10 punti; ciascuna facciata elaborata in A3

sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.

Si precisa sin d'ora che, eventuali ulteriori documenti, allegati e/o pagine ulteriori rispetto alle indicazioni di seguito riportate, non saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico. Si specifica che eventuali copertine e/o divisori non saranno conteggiati nel numero di facciate indicate. Tale Relazione Tecnica deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta digitalmente.

La Commissione preso atto dei criteri di valutazione, rileva che per mero errore materiale a pagina 36 del Capitolato d'Oneri con la con la lettera "T" ove vengono indicati i "Sub-Criteri Tabellari" indicati nella tabella dell'offerta tecnica Allegato 19 (presenti sulla piattaforma), il cui punteggio è assegnato, a seguito della valutazione della commissione giudicatrice, anziché automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto, indicazione che si evince, peraltro chiaramente e senza ombra di dubbio a pagina 41 del Capitolato d'Oneri ove viene esplicitato che "la valutazione opera solamente per ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione di natura Discrezionale di cui ai nn. A.2.1, A.2.6, A.3.2, B.1.4, B.1.8, B.2.2, B.2.3, C.1.5, C.1.6, C.2.1 è attribuito un coefficiente discrezionale sulla base del metodo indicato nel Capitolato d'Oneri".

La Commissione rileva inoltre che per l'attribuzione di ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione di natura Discrezionale di cui ai nn. A.2.1, A.2.6, A.3.2, B.1.4, B.1.8, B.2.2, B.2.3, C.1.5, C.1.6, C.2.1 viene attribuito un coefficiente con il metodo richiamato a pagg. 41 e 42 del Capitolato d'Oneri a cui si fa espresso rinvio.

La Commissione decide che la lettura delle offerte avviene per singoli criteri (o sub-criteri) di natura discrezionale analizzando tutte le offerte in

gara con un confronto omogeneo, secondo il quale tutti i concorrenti vengono valutati sul medesimo criterio al fine garantire equità ed evitare disparità di giudizi.

La Commissione dà avvio alla lettura delle Relazioni Tecniche di ciascun operatore economico per ogni singolo criterio di valutazione di natura Discrezionale.

Con riferimento all'operatore economico FORZA MOTRICE – GENOVA la Commissione rileva che l'offerta tecnica è superiore a n. 10 facciate in formato A4 e pertanto, ribadisce ai sensi del Capitolato d'Oneri che le facciate ulteriori rispetto alle 10 consentite, non saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

Il Presidente alle ore 17.45 chiude la seduta e rinvia le operazioni di gara al giorno 18/06/2026 alle ore 9.30.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

FIRMATO IN ORIGINALE

I Commissari

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Segretario verbalizzante

FIRMATO IN ORIGINALE