CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 4/2026

APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI -– CIG: B9CC37584D - PRIMA SEDUTA PUBBLICA.

L'anno duemilaventisei il giorno 13 del mese di maggio, alle ore 09.45, presso un ufficio del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi ed Organismi di garanzia posto al primo piano, in Torino Via Arsenale n. 14,

PREMESSO CHE:

- In relazione alla necessità di reperire un servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati, ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consigli regionale del Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/371/2025 del 18/12/2025 si è disposto l'espletamento di una procedura di gara con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione,

forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, affidata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, con attribuzione di massimo punti 70 all'offerta tecnica e massimo punti 30 all'offerta economica;

- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 si provvedeva a rettificare alcune imprecisioni e refusi nonché a concedere una proroga nei termini di richiesta chiarimenti e del limite per la presentazione delle offerte, posticipandoli rispettivamente al 17/02/2026 ore 18:00 e al 27/02/2026 ore 18:00;
- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/47/2026 del 12/02/2026 si annullava il "Capitolato d'oneri appalto specifico rettificato" e approvato con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 e contestualmente si approvava il "Capitolato d'oneri appalto Specifico rettifica n.2", e si prorogava, conseguentemente alle modifiche sopra specificate, i "termini richiesta chiarimenti" e il "limite per la presentazione delle offerte" posticipandoli rispettivamente al 02/03/2026 ore 18:00 e al 12/03/2026 ore 18:00;
- si stabiliva l'importo complessivo presunto a base di gara in € 745.650,00 o.f.e. oltre a € 3.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- si stabiliva ai fini dell'aggiudicazione del servizio, il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (O.E.P.V.), ai sensi dell'art. 108,

commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, decidendo di attribuire un massimo di 70 punti all'offerta tecnica ed un massimo di 30 punti all'offerta economica;

- veniva individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il dirigente responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza, arch. Francesco Leccese;

- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. N. A0303C/145/2026 del 08/05/2026, integrata con Determinazione Dirigenziale Rep. N. A0303C/146/2026 del 12/05/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto in questione composta da:
  - Francesco Leccese – Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – presidente;
  - Alberto Racca - funzionario del Settore Commissioni consiliari della Direzione Segreteria generale, Processo legislativo e Comunicazione istituzionale – esperto giuridico-amministrativo;
  - Anna Lisa Infantino – funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;
  - Ernesto Santarsiero – funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

- Martina Ferrara – funzionaria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto giuridico-amministrativo;
- Corrado Zanotti – funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – segretario verbalizzante;

- entro il termine delle ore 18,00 del 12/03/2026 sono pervenute - tramite la piattaforma CONSIP – le offerte delle seguenti imprese:
  1. CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
  2. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO)
  3. FORZA MOTRICE - GENOVA
  4. GUERRATO SPA - ROVIGO
  5. L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT – GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)
  6. MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO SRL - NAPOLI
  7. MULTISERVIZI INTECO SRL - CATANIA
  8. SAGREDO ENGINEERING SRL – ROMA.
  9. SAMSIC ITALIA SPA – RIVOLI (TO)
  10. SIRAM SPA - TORINO

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, l'arch. Leccese, che presiede la gara assistito dalla Corrado Zanotti, quale Segretario verbalizzante, si collega al sito CONSIP (acquistinretepa.it).

Il Presidente prende atto che sul sito internet del Consiglio Regionale del Piemonte è stata pubblicata la data e ora della presente seduta al fine di renderne edotti i concorrenti.

Secondo quanto previsto dalla documentazione di gara, tutte le offerte

devono contenere: una busta amministrativa, una busta tecnica ed una busta economica, quindi, il RUP verifica la presenza di tutte le buste richieste.

A questo punto effettua le operazioni di apertura della busta amministrativa delle prime due offerte pervenute:

1. CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO);
2. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO);

all'esame della documentazione ivi contenuta.

Con riferimento alla documentazione contenuta dalla busta amministrativa, secondo quanto prescritto dal Capitolato d'oneri, si rileva quanto segue:

1. **CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)**:
   Nella dichiarazione sostitutiva di partecipazione di cui al paragrafo 8.4 del Capitolato d'oneri manca *la dichiarazione in ordine alla sussistenza o meno, rispetto ad un altro partecipante, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;* inoltre nella dichiarazione aggiuntiva di cui al paragrafo 8.6 – allegato 11 al Capitolato d'oneri AS non è stato indicato *il numero dei dipendenti impiegato alla data di presentazione della dichiarazione,* né tale numero risulta indicato nel documento "personale attualmente impiegato" di cui all'Allegato 6 al Capitolato d'oneri AS.

L'ulteriore documentazione risulta regolare rispetto alle prescrizioni del Capitolato d'oneri.

Il RUP decide quindi di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 8.15 del Capitolato d'oneri al fine di integrare, sanare o chiarire gli elementi mancanti la documentazione trasmessa in ordine:

1) alla "dichiarazione in ordine alla sussistenza o meno, rispetto ad un altro partecipante, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale";
2) al "numero dei dipendenti impiegato alla data di presentazione della dichiarazione";

   assegnando all'impresa CLP CONCORDIA - CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) un termine di sei giorni dall'inoltro della comunicazione.

2. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO):

Nella dichiarazione sostitutiva di partecipazione di cui al paragrafo 8.4 del Capitolato d'oneri manca *la dichiarazione in ordine alla sussistenza o meno, rispetto ad un altro partecipante, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;* inoltre nella dichiarazione aggiuntiva di cui al paragrafo 8.6 – allegato 11 al Capitolato d'oneri AS non è stato indicato *il numero dei dipendenti impiegato alla data di presentazione della dichiarazione,* né tale numero risulta indicato nel documento

"personale attualmente impiegato" di cui all'Allegato 6 al Capitolato d'oneri AS.

Inoltre la polizza fideiussoria presentata a corredo dell'offerta risulta intestata alla Regione Piemonte – piazza Piemonte, n. 1 Torino – codice fiscale 80087670016, anziché al Consiglio regionale del Piemonte – Via Alfieri, n. 15 Torino – codice fiscale: 97603810017.

Tale errore, secondo principi giurisprudenziali espressi dal Consiglio di Stato (C.d.S., Sez. IV, 6 agosto 2013, n. 4162 – C.d.S. Sez. V, 4 giugno 2024, n. 4984) si configura come *una irregolarità non così grave da determinare l'inesistenza della garanzia, non attinente a profili specificatamente previsti dalla legge, né rientrante, in quanto tale, tra gli elementi essenziali dell'offerta e di conseguenza sanabile a mezzo del c.d. potere di soccorso istruttorio, il quale consente, oltre ai chiarimenti, anche l'eventuale "completamento" dei documenti. Si discorre [non] di violazione dell'obbligo di presentazione della garanzia, ma di un peculiare profilo di irregolarità.*

Il RUP pur rilevando nella documentazione di gara la *Response xml* del DGUE, evidenzia la mancanza del DGUE – Allegato 18 al Capitolato d'oneri AS compilato e firmato digitalmente in formato PDF. Il RUP trasmette la versione in *xml*, agli uffici Help desk del Consiglio regionale per la visualizzazione, dando atto che si riserva di valutare in merito al documento DGUE dell'impresa CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, non appena avuto riscontro dagli uffici Help Desk.

Il Presidente rinvia, pertanto, alla prossima riunione le determinazioni

in merito all'impresa CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO.

Il Presidente interrompe la seduta alle ore 11.00 e stabilisce di riprendere le operazioni di gara alle ore 9.30 del 14/05/2026.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

(firmato in originale)

Il Segretario verbalizzante

(firmato in originale)