CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 9/2026

APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI -– CIG: B9CC37584D - QUARTA SEDUTA PUBBLICA.

L'anno duemilaventisei il giorno 8 del mese di giugno, alle ore 10.30, presso un ufficio del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi ed Organismi di garanzia posto al primo piano, in Torino Via Arsenale n. 14,

PREMESSO CHE:

- In relazione alla necessità di reperire un servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati, ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consigli regionale del Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/371/2025 del 18/12/2025 si è disposto l'espletamento di una procedura di gara con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio biennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione,

forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, affidata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i, con attribuzione di massimo punti 70 all'offerta tecnica e massimo punti 30 all'offerta economica;

- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 si provvedeva a rettificare alcune imprecisioni e refusi nonché a concedere una proroga nei termini di richiesta chiarimenti e del limite per la presentazione delle offerte, posticipandoli rispettivamente al 17/02/2026 ore 18:00 e al 27/02/2026 ore 18:00;
- con Determinazione Dirigenziale n. A0303C/47/2026 del 12/02/2026 si annullava il "Capitolato d'oneri appalto specifico rettificato" e approvato con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. A0303C/36/2026 del 06/02/2026 e contestualmente si approvava il "Capitolato d'oneri appalto Specifico rettifica n.2", e si prorogava, conseguentemente alle modifiche sopra specificate, i "termini richiesta chiarimenti" e il "limite per la presentazione delle offerte" posticipandoli rispettivamente al 02/03/2026 ore 18:00 e al 12/03/2026 ore 18:00;
- si stabiliva l'importo complessivo presunto a base di gara in € 745.650,00 o.f.e. oltre a € 3.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si stabiliva ai fini dell'aggiudicazione del servizio, il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (O.E.P.V.), ai sensi

dell'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, decidendo di attribuire un massimo di 70 punti all'offerta tecnica ed un massimo di 30 punti all'offerta economica;

- veniva individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il dirigente responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza, arch. Francesco Leccese;
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. N. A0303C/145/2026 del 08/05/2026, integrata con Determinazione Dirigenziale Rep. N. A0303C/146/2026 del 12/05/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto in questione composta da:

  - Francesco Leccese – Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – presidente;

  - Alberto Racca - funzionario del Settore Commissioni consiliari della Direzione Segreteria generale, Processo legislativo e Comunicazione istituzionale – esperto giuridico-amministrativo;

  - Anna Lisa Infantino – funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

  - Ernesto Santarsiero – funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto tecnico;

- Martina Ferrara – funzionaria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – esperto giuridico-amministrativo;

- Corrado Zanotti – funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia – segretario verbalizzante;

- entro il termine delle ore 18,00 del 12/03/2026 sono pervenute - tramite la piattaforma CONSIP – le offerte delle seguenti imprese:

1. CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
2. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO)
3. FORZA MOTRICE - GENOVA
4. GUERRATO SPA - ROVIGO
5. L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT – GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)
6. MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO SRL - NAPOLI
7. MULTISERVIZI INTECO SRL - CATANIA
8. SAGREDO ENGINEERING SRL – ROMA
9. SAMSIC ITALIA SPA – RIVOLI (TO)
10. SIRAM SPA - TORINO

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, l'arch. Leccese, che presiede la gara assistito dalla Corrado Zanotti, quale Segretario verbalizzante, si collega al sito CONSIP (acquistinretepa.it).

Il Presidente prende atto che sul sito internet del Consiglio Regionale del Piemonte è stata pubblicata la data e ora della presente seduta al fine di renderne edotti i concorrenti.

Il giorno 13, 14 e 19 maggio 2026 si sono tenute rispettivamente la prima,

la seconda e la terza seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, di cui sono stati redatti i Verbali Rep. N. 4/2026, Rep. n. 5/2026 e Rep. N. 6/2026 a cui si rimanda.

A questo punto il Presidente effettua le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori economici a seguito delle richieste di soccorso istruttorio, così come risulta dai precedenti verbali a cui si fa rinvio.

Il Presidente rileva quanto segue:

- **FORZA MOTRICE – GENOVA:** l'impresa conferma il possesso di Attestazione SOA N. 74173/10/00 del 16/09/2024 rilasciata da COOP SOA, con scadenza quinquennale il 23/01/2029, per la categoria OS30 "impianti elettrici, radiofonici, radiotelefonici e televisivi" – classifica II e OG11 "impianti tecnologici" - classifica I e precisa, che la partecipazione alla procedura è stata formulata ritenendo applicabile il principio di assorbimento e cumulabilità delle classifiche derivante dal possesso congiunto delle categorie OG11 e OS30, secondo quanto previsto dall'art. 79 comma 16 del D.P.R. 207/2010 e dalla consolidata giurisprudenza amministrativa in materia.

  Il Presidente, preso atto della comunicazione, ricorda che il Capitolato d'oneri prescrive quale requisito il possesso della qualifica e relativa classifica per attività afferenti all'attestazione OS30 o OG 11, classifica III.

  L'Arch Leccese vista, in particolare, la Sentenza del Consiglio di Stato - Sez III - N. 686/2022 la quale, nell'ipotesi la legge di gara riconosca la fungibilità delle due categorie OS30 e OG 11, e implicitamente la possibilità di cumulo tra le stesse in casi di

partecipazione in ATI ai fini dell'integrazione del requisito minimo, ritiene che detta sommatoria operi anche con riferimento alle classifiche possedute da un singolo operatore economico, ammette l'impresa FORZA MOTRICE alla gara.

- SAMSIC ITALIA SPA – RIVOLI (TO), l'impresa ha presentato la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene ammessa alla gara;
- MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO SRL – NAPOLI, l'impresa ha presentato la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene ammessa alla gara;
- CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO – ORBASSANO (TO), l'impresa nel riscontro per la documentazione del soccorso istruttorio non ha chiarito la circostanza in ordine alla "sussistenza o meno, rispetto ad un altro partecipante, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale".

  Il Presidente visto il Capitolato d'oneri - punto 8.15 Soccorso istruttorio che dispone che ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, che dovranno essere rese nel termine perentorio di 10 giorni a pena di esclusione, dà mandato agli uffici di procedere ad una ulteriore richiesta da inviare all'impresa CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO, con la quale la stessa dichiari sussistenza o meno, rispetto ad un altro partecipante, di

una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

- SIRAM SPA – TORINO, l'impresa ha presentato la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene ammessa alla gara;
- GUERRATO SPA – ROVIGO, l'impresa ha presentato la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene ammessa alla gara;
- CPL CONCORDIA – CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO), l'impresa nel riscontro per la documentazione del soccorso istruttorio non ha chiarito il "numero dei dipendenti impiegato alla data di presentazione della dichiarazione".

  Il Presidente visto il Capitolato d'oneri - punto 8.15 Soccorso istruttorio che dispone che ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, che dovranno essere rese nel termine perentorio di 10 giorni a pena di esclusione, dà mandato agli uffici di procedere ad una ulteriore richiesta da inviare all'impresa CPL CONCORDIA, con la quale la stessa dichiari il "numero dei dipendenti impiegato alla data di presentazione della dichiarazione.
- MULTISERVIZI INTECO SRL – CATANIA, l'impresa ha presentato la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene ammessa alla gara;

- SAGREDO ENGINEERING SRL – ROMA, l'impresa ha presentato la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio e pertanto viene ammessa alla gara.

Il Presidente alle ore 11.30 chiude la seduta e rinvia a nuova seduta che verrà fissata.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

(firmato in originale)

Il Segretario verbalizzante

(firmato in originale)