CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di Garanzia
Settore Tecnico e Sicurezza

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP), ai sensi del D.Lgs n 36/2023 per il "rifacimento e l'adeguamento normativo, tecnologico e funzionale dell'immobile di Via Arsenale n. 14" sede del Consiglio Regionale del Piemonte – Torino. CIG B7A131AB33 –
CUP J12H24000460002.

ATTENZIONE – IMPORTO BASE D'ASTA

Si specifica che nella sezione "VALORI ECONOMICI DELLA PROCEDURA" la base d'asta indicata è pari al 35% dell'importo complessivo a base di gara, in quanto la piattaforma, al momento, non offre la possibilità di distinguere la quota ribassabile dal totale. Si conferma quindi l'importo effettivo indicato nel disciplinare di gara.

Quesiti

Domanda:

1) *FAQ staff*

Si chiede la possibilità di poter inserire nel gruppo operativo anche professionisti che abbiano con la società partecipante alla procedura un rapporto di collaborazione coordinata e continuativa, supportata da relativo contratto.

Risposta:

il paragrafo 13 del Disciplinare prevede che:

deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico, partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto su base annua della medesima. Si precisa, al riguardo, che, nel gruppo operativo si possono avere anche professionisti che abbiano con la società partecipante alla procedura un rapporto di collaborazione a progetto, supportata da relativo contratto, ma nel rispetto delle sotto indicate condizioni.
Il rapporto di collaborazione deve vincolare all'operatore economico con un rapporto stabile, continuativo e iniziato in data antecedente all'appalto. I requisiti di stabilità e continuità si configurano quando i collaboratori sono soci, amministratori, dipendenti o consulenti, anche con partita IVA su base annua, che firmano i progetti, i rapporti di verifica o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori, e che abbiano fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA. Al contrario, un consulente privo di tale collegamento stabile e continuativo non può essere inserito nell'organigramma né indicato come componente del gruppo di lavoro.

Domanda:

2) *Figure BIM*

Buongiorno, nel capitolato informativo sono indicati figure BIM (pag. 13), mentre nel disciplinare di gara non sono indicate come figure minime del gruppo di lavoro. Si chiede di chiarire se vi è dunque l'obbligo in sede di partecipazione alla gara di indicare le figure BIM o se è possibile comunicarle successivamente all'eventuale giustificazione.

Risposta:

il paragrafo 13 del Disciplinare di gara prevede che:

riguardo alle prestazioni da svolgersi con metodologia BIM, le professionalità minime richieste ed i relativi requisiti professionali sono specificati nel Capitolato Informativo allegato ai documenti di gara. Pertanto, vi è l'obbligo in sede di partecipazione alla gara di indicare tali figure. E' in corso di redazione la rettifica del disciplinare affinché i partecipanti dichiarino le professionalità minime ed i relativi requisiti professionali per le prestazioni BIM in fase di partecipazione alla gara.

Domanda:

3) *CHIARIMENTO*

Spett.le Stazione Appaltante, Con riferimento alla previsione del disciplinare di gara, punto 15, che richiede ?l?avvenuto espletamento, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, di almeno n. 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, analoghi a quello oggetto della gara, con riferimento alle sole attività previste nella tabella successiva, riferibili alle medesime categorie (ID) in cui è articolato il servizio da affidare, per gli importi minimi indicati nello schema di parcella?, si chiede cortesemente di chiarire quanto segue: se, ai fini della dimostrazione del requisito, sia possibile presentare un numero di servizi superiore a due. Cordiali saluti

.

Risposta:

il paragrafo 15 del Disciplinare di gara prevede che:

- **per la dimostrazione dei "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE" l'avvenuto espletamento di almeno n. 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, analoghi a quello oggetto della gara, di importo complessivo, per ogni classe e categoria e ID, almeno del doppio dell'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID; pertanto è possibile presentare anche un numero di servizi superiore a due.**

- **Si precisa che al Paragrafo 15 (Requisiti di capacità tecnica e professionale), è stato erroneamente citato il seguente testo "l'avvenuto espletamento, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, …..". Mentre è corretta l'indicazione "…..I requisiti dei servizi analoghi di ingegneria e di architettura di cui all'Art. 100 comma 11 del Codice (D.Lgs n. 36/2023) e art. 91, modifica all'alleg. II. 12 del DL. 209/2024, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando."**

Domanda:

4) *Richiesta chiarimento*

Con riferimento al criterio A del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare se, ai fini della valutazione, possano essere presentati servizi relativi a progetti di interventi unitari e coordinati di efficientamento energetico, adeguamento impiantistico e architettonico, realizzati su beni analoghi a quelli oggetto dell?appalto, ma classificati nella categoria E.22 (anziché E.20), tenuto conto che la categoria E.22 è riconducibile a una maggiore complessità tecnica rispetto alla E.20.

Risposta:

il paragrafo 23.1 del Disciplinare di gara prevede che:

Criterio A: Professionalità ed adeguatezza dell'offerta Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da un massimo di tre servizi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. I servizi scelti dovranno dimostrare la professionalità del concorrente sotto il profilo architettonico, strutturale, impiantistico e di coordinamento della sicurezza. I servizi dovranno riguardare progetti inerenti interventi UNITARI E COORDINATI di efficientamento energetico, adeguamento impiantistico e architettonico. Non saranno valutati interventi che abbiano come oggetto altre categorie di opere.

Si conferma che la categoria Opere Pubbliche E.20 può essere soddisfatta mediante ricorso alla categoria E.22, essendo medesima Destinazione funzionale, poiché di grado di complessità superiore.

Domanda:

5) *Richiesta chiarimento*

Con riferimento al requisito di possesso di certificazione professionale BIM UNI 11337-6:2017 per le figure professionali richieste, si chiede di voler specificare se tale requisito possa essere considerato soddisfatto anche da candidati che non possiedono la suddetta certificazione, ma possono, in EQUIVALENZA, documentare un'esperienza pluriennale e comprovarla in progetti BIM. Tale richiesta scaturisce dalla consultazione della normativa di riferimento, in particolare della UNI 11337-7:2018, la quale definisce le competenze delle figure professionali, ma non impone la certificazione come requisito legale obbligatorio per l'esercizio della professione.

Risposta:

in riferimento al requisito di possesso di certificazione professionale BIM UNI 11337-6:2017, si precisa che il possesso di tale requisito può essere dimostrato tramite l'esperienza professionale e conoscenza normativa specifica in ambito BIM, mediante l'avvenuto espletamento di un servizio svolto con metodologia BIM dichiarando tutti i dati per la verifica di veridicità o la partecipazione ad un corso di formazione in ambito BIM mediante attestato di partecipazione.

Domanda:

6) *CIG: B7A131AB33 Chiarimenti*

Relativamente alla procedura in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti: 1) Ai fini della più ampia partecipazione ai requisiti di capacità tecnico professionale, si chiede conferma che si possano presentare due servizi di punta svolti nell?ultimo decennio così come indicato dal correttivo del Codice appalti (D.Lgs. 36/2023) del 2024 e non nel triennio come indicato nel disciplinare di gara

(punto 15 pagina 28) e che l? importo complessivo, per ogni categoria di opere sia pari ad un valore tra 0,40 e 0,80 (Bando tipo Anac n. 2/2023) volte l?importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione; 2) Si richiede di avere la Tabella Requisiti in formato excel e di identificare univocamente il significato delle celle che individuano le colonne e le righe eventualmente allineandole alla risposta ai quesiti precedenti; 3) A pag 25 del disciplinare ? Requisiti gruppo di lavoro? è richiesto un Progettista Esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma UNI CEI ISO/IEC 17024 si chiede conferma che tale figura può essere sostituita da un professionista certificato EGE Esperto in Gestione dell'Energia che è certificato da Organismi accreditati ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 "Valutazione della conformità ? Requisiti generali per organismi che eseguono la certificazione di persone.

Risposta:

- ***in riferimento al punto 1) della "richiesta di chiarimenti" si conferma quanto precisato al quesito n. 3);***

- ***Si precisa che la Tabella Requisiti in formato excel sarà pubblicata su Sintel all'interno della procedura di gara;***

- ***Con riferimento al requisito del gruppo di lavoro, si precisa che il Progettista Esperto sugli aspetti ambientali ed energetici che tale figura può essere un professionista certificato EGE Esperto in Gestione dell'Energia che è certificato da Organismi accreditati ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012.***

Domanda:

7) *REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE*

Buongiorno si chiede conferma che l'OE che partecipa alla procedura debba dimostrare di possedere i requisiti di capacità tecnico professionale espletati negli ultimi 10 anni come da tabella presente all.art. 15 del disciplinare di gara e dimostrare di possedere due servizi di punta espletati non nel decennio bensì nel triennio ma si chiede di indicare gli importi richiesti per quest'ultimi. Grazie

Risposta:

in riferimento alla "richiesta di chiarimenti – REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA" si conferma quanto precisato al quesito n. 3).

Domanda:

8) *Richiesta chiarimenti documentazione amministrativa*

Con la presente si pongono i seguenti quesiti: 1 - si chiede di chiarire se i requisiti richiesti all'art. 15. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE del disciplinare di gara debbano riferirsi ai 3 anni precedenti la data di pubblicazione del bando (pag. 28) o ai 10 anni antecedenti (pag. 29). si chiede inoltre se debbano essere 2 servizi (servizi di punta) o "almeno 2" e quindi si possano comprovare anche con più di 2 servizi 2 - si chiede di chiarire se la ID Opere relativa alle strutture sia la S.03 o la S.04 (pag. 31) 3 - si chiede di chiarire perchè è richiesta la cauzione trattandosi si servizi di natura intellettuale e non essendo prevista la Direzione Lavori 4 - si chiede di mettere a disposizione il calcolo dei corrispettivi e i modelli di dichiarazione in formato word. rimanendo in attesa di un Vs. riscontro si porgono cordiali saluti.

Risposta:

- ***in riferimento al punto 1) della "richiesta di chiarimenti ....." si conferma quanto precisato al quesito n. 3);***
- ***si precisa che il riferimento all'ID S.04 (pag. 31) è un refuso;***
- ***in riferimento alla cauzione provvisoria si precisa che è in corso di redazione la rettifica del disciplinare nel quale si specifica quanto segue:***
  - ***la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del RUP; pertanto, non deve essere presenta tale garanzia.***

- ***Si precisa che i modelli di dichiarazione in formato Word e il calcolo dei corrispettivi word saranno pubblicati su sintel all'interno della procedura di gara.***

Domanda:

9) *Richiesta chiarimenti*

Buongiorno, in merito alla procedura di gara siamo a richiedere file excel dell'allegato "TABELLA REQUISITI" in quanto non è modificabile il pdf e neanche trasformabile. Inoltre, siamo a richiedere conferma in merito agli importi per i servizi di punta; sono quelli della tabella a pag. 29 del disciplinare indicati come importo delle opere? Cioè importo pari ad almeno una volta gli importi delle opere. grazie

Risposta:

- ***in riferimento alla "richiesta di file excel" si conferma quanto precisato al quesito n. 6);***
- ***in riferimento agli importi per i servizi di punta, si conferma quanto precisato al quesito n. 3);***

Domanda:

10) Richiesta chiarimenti

AL PUNTO 16 DEL DISCIPLINARE QUANDO VIENE SPECIFICATO IL POSSESSO DEI REQUISITI IN BASE ALLA TIPOLOGIA DEL RAGGRUPPAMENTO - VERTICALE -ORIZZONTALE - MISTO, INDICATE CHE LE PRESTAZIONI PRINCIPALI SONO QUELLE CHE ATTENGONO ALLA CATEGORIA S.04 - STRUTTURE - NELLA TABELLA AL PUNTO 15 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE SI EVINCHE CHE LA CATEGORIA PREVALENTE E' LA E. 20 E NON COMPARE LA S.04 MA S.03 - VORREMMO UN CHIARIMENTO IN MERITO

Risposta:

- ***In riferimento all'ID S.04 si conferma quanto precisato al quesito n. 8);***

Domanda:

11) Richiesta chiarimenti

BUONGIORNO,
IN MERITO AL PUNTO 15. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE CAPO 1. ESPLETAMENTO NEI TRE ANNI ANTECEDENTI LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI ALMENO N. 2 SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E DI SEGUITO VENGONO RICHIESTI SERVIZI ESPLETATI NEGLI ULTIMI DIECI ANNI ANTECEDENTI LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO - OCCORRE ESSERE IN POSSESSO DI N. 2 SERVIZI NEGLI ULTIMI TRE ANNI E I REQUISITI GENERALI NEGLI ULTIMI DIECI? - SI CHIEDE CHIARIMENTO

Risposta:

- ***in riferimento ai "REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE", si conferma quanto precisato al quesito n. 3);***

Domanda:

12) Richiesta chiarimenti

Buongiorno,
facciamo richiesta del documento DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO perchè non lo troviamo tra gli allegati.

Grazie

Risposta:

- ***in riferimento al "documento corrispettivo", si conferma quanto precisato al quesito n. 8);***