Procedura aperta per l'affidamento del servizio di aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP), ai sensi del D.Lgs n 36/2023 per il "rifacimento e l'adeguamento normativo, tecnologico e funzionale dell'immobile di Via Arsenale n. 14" sede del Consiglio Regionale del Piemonte – Torino. CIG B7A131AB33 –
CUP J12H24000460002.

ATTENZIONE – IMPORTO BASE D'ASTA

Si specifica che nella sezione "VALORI ECONOMICI DELLA PROCEDURA" la base d'asta indicata è pari al 35% dell'importo complessivo a base di gara, in quanto la piattaforma, al momento, non offre la possibilità di distinguere la quota ribassabile dal totale. Si conferma quindi l'importo effettivo indicato nel disciplinare di gara.

Quesiti

Domanda:

13) Garanzia provvisoria

Buongiorno, in merito alla richiesta di garanzia provvisoria si richiede di chiarire l'importo della stessa nella misura del 2% del prezzo base dell'appalto che è quantificato a pagina 11 del Disciplinare 2. in ? 664.856,17. Se si calcola il 2% dei 664.856,17 l'importo dovrebbe essere 13.297,12 ?, ma a pagina 35 del Disciplinare si parla di ? 40.530,00. Si chiede quindi l'indicazione precisa dell'importo per la garanzia provvisoria. Grazie

Risposta:

- ***in riferimento alla "Garanzia provvisoria", si conferma quanto precisato al quesito n. 8);***

Domanda:

14) Requisiti Capacità tecnica e professionale

Buongiorno, si richiede di charire in merito ai Requisiti di capacità tecnica e professionale, Art. 15 del Disciplinare, se i due servizi di ingegneriea e architettura debbano essere considerati nel triennio o nel decennio antecedente la data di pubblicazione. A pagina 28, Art. 15.1 è indicato il periodo di tre anni, mentre nel capoverso successivo a pagina 29 si parla di decennio. Grazie

Risposta:

in riferimento alla "Requisiti Capacità tecnica e professionale", si conferma quanto precisato al quesito n. 3 e n. 8; al fine di una maggiore puntualizzazione:

- ***è richiesto l'avvenuto espletamento, nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, di almeno n. 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, analoghi***

a quello oggetto della gara, con riferimento alle sole attività previste nella tabella successiva, riferibili alle medesime categorie (ID) in cui è articolato il servizio da affidare, per gli importi minimi indicati nello schema di parcella.

L'importo complessivo, per ogni classe e categoria e ID, deve essere almeno del doppio dell'importo stimato delle opere nella rispettiva categoria e ID. Si precisa che l'importo complessivo per ciascun servizio analogo può essere dato dalla somma di più servizi, fermo restando che ciascun servizio analogo deve comprendere tutti gli ID e categorie richieste.

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, le categorie e ID possono riguardare servizi con grado di complessità maggiore o uguale a quelli richiesti.

Domanda:

15) CHIARIMENTO

Bungiorno, in merito al punto 23.1 valutazione offerta tecnica, nel criterio A professionalità e adeguatezza dell'offerta, si richiede di compilare il modello allegato - modello offerta tecnica criterio A - ma in piattaforma non troviamo il modello citato. Si chiede chiarimento

Risposta:

- ***Si precisa che il modello di dichiarazione in formato Word e pdf sarà pubblicato su sintel all'interno della procedura di gara.***

16) CHIARIMENTO D'UFFICIO

I riferimenti ai servizi di punta di cui a pag. 32 (paragrafo 16 del disciplinare) sono un refuso; il presente bando non richiede servizi "di punta".

In tal senso si specifica e ribadisce che il Requisito di "Capacità tecnica e professionale", come già riscontrato nei quesiti n. 3, n. 8 e n. 14, può essere dimostrato mediante l'indicazione dell'importo complessivo, per ogni classe e categoria e ID, che deve essere almeno del doppio dell'importo stimato delle opere nella rispettiva categoria e ID. Si precisa che l'importo complessivo per ciascun servizio analogo può essere dato dalla somma di più servizi, fermo restando che ciascun servizio analogo deve comprendere tutti gli ID e categorie richieste.

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, le categorie e ID possono riguardare servizi con grado di complessità maggiore o uguale a quelli richiesti.

Del refuso di cui al servizio di punta è in corso di elaborazione specifico provvedimento di rettifica.

Nota: i quesiti dal n. 1 al 12 sono stati pubblicati su sintel all'interno della procedura di gara in data 26/09/2025.