Procedura aperta per l'affidamento del servizio di aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP), ai sensi del D.Lgs n 36/2023 per il "rifacimento e l'adeguamento normativo, tecnologico e funzionale dell'immobile di Via Arsenale n. 14" sede del Consiglio Regionale del Piemonte – Torino. CIG B7A131AB33 –
CUP J12H24000460002.

ATTENZIONE – IMPORTO BASE D'ASTA

Si specifica che nella sezione "VALORI ECONOMICI DELLA PROCEDURA" la base d'asta indicata è pari al 35% dell'importo complessivo a base di gara, in quanto la piattaforma, al momento, non offre la possibilità di distinguere la quota ribassabile dal totale. Si conferma quindi l'importo effettivo indicato nel disciplinare di gara.

Quesiti

17) domanda di partecipazione

Buongiorno, vorrei un chiarimento relativamente alla domenda di partecipazione. Il disciplinare riporta che la domanda di partecipazione va generata dal sistema telematico tramite il tasto "crea" per compilare il form "Domanda di partecipazione?. Tuttavia su Sintel non è presente questo tasto e la piattaforma non consente di mettere in atto l?iter di compilazione on line della domanda come indicato. Potete in alternativa predisporre un modello da compilare? Cordiali saluti

Risposta:

Si precisa che su Sintel all'interno della procedura di gara verrà pubblicato il "Modello – Domanda di Partecipazione".

18) Domanda DGUE Request XML

Buongiorno, con la presente si comunica che non riusciamo a scaricare il file xml del dgue request dalla documentazione di gara. Come si deve procedere?

Risposta:

Si precisa che in base alle informazioni fornite dal numero verde di Sintel, per scaricare il file bisogna cliccare sullo stesso con il tasto destro e poi fare salva Collegamento e/o link con nome.

Si precisa che il documento "Manuali di supporto Servizi di e-Procurement - E-DGUE - CREAZIONE indica la procedura da eseguire.

19) CHIARIMENTO Bonifica MCA e FAV

Buongiorno, si chiede di confermare che l'importo di ? 300.000,00 della Bonifica MCA e FAV e l'importo di ? 290.000,00 della cabina di trasformazione, indicato nella tabella a pag.8 del capitolato speciale d'appalto) siano importi da considerare all'interno dell'importo complessivo dei lavori corrispondete a ? 10.890.000,00. Resto in attesa di gentile riscontro

Risposta:

Si conferma che gli importi indicati nella tabella a pag.8 del Capitolato Speciale d'appalto sono comprensivi di € 300.000,00 della Bonifica MCA e FAV e € 230.000,00 della cabina di trasformazione; pertanto, il totale complessivo dei lavori corrisponde ad €. 10.890.000,00.

20) CHIARIMENTO

Buongiorno, sul chiarimento d'ufficio 16) Si precisa che l?importo complessivo per ciascun servizio analogo può essere dato d alla somma di più servizi, fermo restando che ciascun servizio analogo deve comprendere tutti gli ID e categorie richieste. NON è chiaro se ciascun operatore del RTP debba possedere in proprio servizi che comprendano tutte le classi/ID indicate; oppure se il requisito possa considerarsi soddisfatto complessivamente dall?intero RTP, attraverso la somma delle esperienze dei singoli operatori

Risposta:

Si precisa che, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo (RTP), nel requisito tecnico professionale costituito dai "servizi analoghi", gli stessi sono computati cumulativamente ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. Anche il Bando tipo Anac n. 2/2023, ancorché non approvato, prevede che siano possedute cumulativamente.

Si chiarisce che, sia l'RTP e sia gli operatori economici ai fini della partecipazione alla gara, devono garantire la totalità degli ID e delle categorie richieste anche attraverso la somma di singoli servizi.

21) CHIARIMENTO

Buongiorno,
la società intende partecipare in RTI con società che coprano la figura CAM e le figure professionali BIM, richieste all'interno del gruppo di lavoro (vedi paragrafo 13). Si richiede in tale fattispecie, se le società individuate per ricoprire tali figure professionali, devono apportare un contributo ai requisiti di cui al punto 1 del par. 15 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE e se sì in quale misura minima

Risposta:

- ***Si precisa che il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (RTI) deve indicare le figure professionali qualificate nel BIM (vedi tabella BIM) e nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);***

- ***La misura minima è definita nella composizione delle figure richieste nella Tabella BIM, mentre le Competenze CAM sono indicate nel gruppo di lavoro.***

- ***Riguardo ai requisiti di cui al punto 1 del par. 15 (REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE di partecipazione) non è previsto alcun contributo relativamente all'apporto dei requisiti citati.***

22) CHIARIMENTO

Buongiorno,
si chiede di chiarire meglio quali argomenti dobbiamo trattare nel criterio b.4 dell'offerta tecnica. A pag. 54 viene chiesto questo: Il concorrente potrà proporre soluzioni migliorative ed alternative del PFTE approvato e da aggiornare, che mitighi gli impatti delle opere di miglioramento sismico. Saranno apprezzate soluzioni che richiedono minori interventi compensativi, a seguito delle opere sulle strutture, in materia di prevenzione incendi.

A pag. 58 viene chiesto quest'altro: saranno valutate positivamente soluzioni che migliorino il progetto disponibile sotto il profilo gestionale, manutentivo e fruitivo da parte dell'utenza, anche nei confronti di una utenza con limitazioni percettive e/o di movimento.
Si chiede si chiarire quale tematica approfondire.

Si resta in attesa di gentile riscontro.

Cordiali Saluti

Risposta:

Il criterio vuole valorizzare soluzione alternative a quelle di progetto in materia di miglioramento sismico. Quindi, saranno oggetto di valutazione le ipotesi progettuali che si dimostrino, a parità di risultato minimo atteso, meno invasive. In questo senso saranno apprezzate proposte che richiedono minori opere di riduzione del rischio incendio ed al contempo che richiedano il minimo impegno possibile nella gestione della manutenzione.
A ciò si associa apprezzamento per soluzioni che non riducano troppo gli spazi interni e/o non rappresentino ostacoli alla fruizione degli spazi.

23) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE

Buongiorno,
si chiede conferma di poter assolvere al requisito in classe IA.01 con servizi espletati nella classe IA.02 (grado di complessità maggiore) e al requisito in classe IA.03 con servizi espletati nella classe IA.04 (grado di complessità maggiore).

Grazie

Risposta:

Si conferma quanto precisato al quesito n. 4.

24) Documentazione Amministrativa

Buongiorno, con la presente si chiede di mettere a disposizione i file editabili della parte amministrativa in quanto sul portale non sono presenti l'Allegato A1-A1bis, A5, A6, A7 e quelli presenti sono solo in pdf. Restiamo in attesa di un riscontro

Risposta:

Si conferma quanto precisato al quesito n. 17 in riferimento alla domanda di partecipazione (allegato A. 1).

Si precisa, inoltre, che per i punti A.1 Bis, A.5; A.6 e A.7 non sono previsti degli allegati.

25) Richiesta chiarimento

Con riferimento al criterio A del Disciplinare di Gara (pag. 54) si chiede di confermare se, per i tre servizi che "dovranno riguardare progetti inerenti interventi UNITARI E COORDINATI di efficientamento energetico, adeguamento impiantistico e architettonico. Non saranno valutati interventi che abbiano come oggetto altre categorie di opere", si possono utilizzare servi con ID Opere E.16 con destinazione funzionale "sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine" dato che l'intervento oggetto di gara riguarda una sede amministrativa (sede del Consiglio Regionale del Piemonte-Torino

Risposta:

In riferimento al criterio A si conferma che i servizi dovranno riguardare progetti inerenti interventi UNITARI E COORDINATI di efficientamento energetico, adeguamento impiantistico e architettonico.

Si conferma quanto precisato al quesito n. 4.

26) Richiesta chiarimenti

Buongiorno, si richiede quanto segue ; " ?In riferimento al calcolo dei corrispettivi relativo alla procedura in oggetto, si chiede di specificare quali prestazioni del PFTE siano state considerate al 50%, in quanto, sia nel prospetto dei corrispettivi sia nel disciplinare posti a base di gara, viene indicato unicamente l?importo complessivo da sottrarre al totale, senza tuttavia fornire distinzione tra le singole prestazioni interessate dalla riduzione.? Grazie mille

Risposta:

Si conferma che, così come riportato a pag. 12 del Disciplinare, trattandosi dell'aggiornamento del PFTE, la riduzione del 50% è stata applicata sulle singole prestazioni riguardanti le attività eseguite.

27) <u>Richiesta chiarimenti 07.10.2025</u>

Buongiorno, ?Con riferimento alla bonifica MCA e FAV, si chiede se la prestazione possa essere subappaltata? Grazie , Cordiali Saluti

<u>Risposta:</u>

Si conferma, così come riportato al paragrafo 18 del Disciplinare, che l'affidatario non può avvalersi del subappalto eccetto che per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.
Pertanto, con riferimento alla bonifica MCA e FAV tale prestazione non può essere subappaltata.

28) <u>CHIARIMENTO ELABORATI GRAFICI</u>

Gentilissimi, si chiede se siano presenti altri elaborati grafici architettonici e/o impiantistici che raffigurino altri piani ad uso uffici e non solo il piano tipo. Nella raffigurazione del piano tipo (tav 0 7 9 5 2 3 0 1 P F T A R 0 0 3 0 0 1 b) viene raffigurato il piano tipo presente dal piano 1° al piano 3°. E' presente una raffigurazione del piano tipo dal piano 4° al piano 7°? La porzione di pianta in cui è localizzato il locale tecnico e i servizi igienici dal piano 4° non è presente poichè l'edificio risulta più piccolo di lunghezza quindi non si capisce dove venga collocato il locale tecnico. Si resta in attesa di gentile riscontro

<u>Risposta:</u>

Si conferma che gli elaborati grafici architettonici e/o impiantistici sono quelli contenuti all'interno del PFTE. Si precisa che dal piano 5° al piano 7° la porzione di pianta risulta ridotta rispetto ai piani inferiori (dal PT al P 4°).
La differenza di superficie dei piani dal 5° al 7° è dovuta al fatto che l'area adiacente a via dell'Arsenale 12 risulta edificata fino al piano 4°.
Pertanto, la progettazione dovrà tenere conto di tali differenze planimetriche.

29) <u>CHIARIMENTO</u>

Spett.le Ente, si pongono i seguenti chiarimenti:

1) E' confermato che l'unico intervento riferito alla disciplina architettura riguarda la riqualificazione dell'involucro?
2) Se si esistono elaborati progettuali dell'attuale PFTE riferiti esclusivamente alla facciata?
3) E' possibile avere un dettaglio della cifra indicata nel bando relativa alla categoria E.20 per complessivi euro 2.800.000?

Risposta:

Il progetto di fattibilità tecnica economica ha come obiettivo la progettazione delle opere relative all'intervento di riqualificazione e adeguamento dell'edificio di Via Arsenale 14, Torino. In linea generale, la riqualificazione complessiva comporterà tutti gli adeguamenti necessari all'abbattimento delle barriere architettoniche (in particolare, servizi igienici, ascensori ecc.) e alla riqualificazione edile, impiantistica e strutturale dell'edificio.

Si conferma che gli elaborati grafici architettonici e/o impiantistici sono quelli contenuti all'interno del PFTE.
Si precisa che il PFTE non riporta il dettaglio relativo alle varie categorie.

30) **Chiarimenti - Procedura immobile di Via Arsenale n. 14? sede del Consiglio Regionale del Piemonte ? Torino**

Buongiorno, in riferimento al sub-criterio B.4 riteniamo che ci sia discordanza tra la richiesta a pag. 56 "Sub-criterio B.4: Ulteriori proposte migliorative del PFTE posto a base di gara in riferimento agli interventi di miglioramento sismico. Il concorrente potrà proporre soluzioni migliorative ed alternative del PFTE approvato e da aggiornare, che mitighi gli impatti delle opere di miglioramento sismico. Saranno apprezzate soluzioni che richiedono minori interventi compensativi, a seguito delle opere sulle strutture, in materia di prevenzione incendi." e quella a pag. 58 "Sub-criterio B.4 – Ulteriori proposte migliorative del PFTE posto a base di gara - saranno valutate positivamente soluzioni che migliorino il progetto disponibile sotto il profilo gestionale, manutentivo e fruitivo da parte dell'utenza, anche nei confronti di una utenza con limitazioni percettive e/o di movimento". Si richiede quindi a quale bisogna far riferimento. Grazie

Risposta:

Si conferma quanto precisato al quesito n. 22.