Procedura aperta per l'affidamento del servizio di aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP), ai sensi del D.Lgs n 36/2023 per il "rifacimento e l'adeguamento normativo, tecnologico e funzionale dell'immobile di Via Arsenale n. 14" sede del Consiglio Regionale del Piemonte – Torino. CIG B7A131AB33 –
CUP J12H24000460002.

ATTENZIONE – IMPORTO BASE D'ASTA

Si specifica che nella sezione "VALORI ECONOMICI DELLA PROCEDURA" la base d'asta indicata è pari al 35% dell'importo complessivo a base di gara, in quanto la piattaforma, al momento, non offre la possibilità di distinguere la quota ribassabile dal totale. Si conferma quindi l'importo effettivo indicato nel disciplinare di gara.

Quesiti

31. CIG: B7A131AB33 Chiarimenti

Premesso che il paragrafo 15 del Disciplinare di gara prevede che ? per la dimostrazione dei ?REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE? l?avvenuto espletamento di almeno n. 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, analoghi a quello oggetto della gara, di importo complessivo, per ogni classe e categoria e ID, almeno del doppio dell?importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID?; pertanto, secondo quanto indicato nel chiarimento n. 14 ??? ??Si precisa che l?importo complessivo per ciascun servizio analogo può essere dato dalla somma di più servizi, fermo restando che ciascun servizio analogo deve comprendere tutti gli ID e categorie richieste.? si richiede se tale requisito debba essere coperto da singoli incarichi che attestino l?espletamento contemporaneo delle prestazioni richieste o, in alternativa, e secondo le previsioni del Codice, da incarichi che dimostrino l?avvenuta esecuzione delle prestazioni nelle ID richieste del Bando ma non in espletamento contemporaneo.

Risposta:

Si conferma quanto chiarito al quesito n. 14, e si precisa che, il minimo di due servizi di ingegneria e architettura, analoghi a quello oggetto della gara, dovranno essere dimostrati attraverso la somma di più attività di progettazione (indicate al quesito n. 14 come "somma di più servizi"), e pertanto non è richiesta la presenza contemporanea in ogni attività di progettazione di tutti gli ID e categorie, ma la presenza di tutti gli ID e categorie è richiesta nel complesso delle attività di progettazione che compongono i servizi di ingegneria e architettura analoghi a quelli oggetto della gara, richiesti ai fini della partecipazione.

32. Rinvio scadenza e Modulo Offerta Tecnica

Buongiorno, si richiede: - proroga della scadenza a seguito della rettifica del Disciplinare - all'interno del modulo per l'offerta tecnica si nota che viene richiesta la compilazione dell'Importo Contrattuale del Servizio ipotizzando che si tratti di servizio reso per Pubblica Amministrazione. Nel caso si trattasse di servizio reso a privati si ritiene che questo dato possa non essere rilevante ai fini dei requisiti e, quindi, non da compilare (per esempio con la dicitura N.D. Opera Privata) e che sia un dato relativo a rapporti tra privati.

Risposta:

In riferimento alla richiesta di proroga si precisa che, l'amministrazione sta predisponendo una proroga della scadenza per la presentazione delle offerte di 10 giorni.

In riferimento al secondo quesito si precisa che all'interno del modulo per l'offerta tecnica possono essere riportati sia servizi resi alla pubblica amministrazione che servizi resi ai privati.

33. Servizi analoghi

Un servizio che presenta le categorie E.21, S.03, IA.02, IA.03 è stato svolto da membri del RTP costituendo per tutte le categorie ad esclusione della S.03. Può essere inserito come servizio analogo che sommato agli altri porta a soddisfare i requisiti richiesti dal bando?

Risposta:

Si conferma quanto precisato nei precedenti quesiti n. 14 e n. 31 e in particolare un servizio che presenta le categorie E.21, S.03, IA.02, IA.03, svolto da membri del RTP costituendo, per tutte le categorie ad esclusione della S.03 può essere inserito come servizio (attività di progettazione) che sommata agli altri va a comporre i servizi di ingegneria e architettura analoghi alla procedura di gara, richiesti ai fini della partecipazione. Pertanto, ad un servizio che presenta le categorie E.21, S.03, IA.02, IA.03 dovrà essere sommato un servizio che presenta la categoria S.03 ai fini di soddisfare il requisito dei servizi di ingegneria e architettura analoghi.

34. chiarimenti - Procedura immobile di Via Arsenale n. 14? sede del Consiglio Regionale del Piemonte ? Torino

Spett.le ente, con la presente si pongono i seguenti quesiti: ?Criteri D1-D2: quante sono le facciate massime dei documenti e in che formato? ?Per tutti i criteri, ci sono delle impostazioni di formattazione del testo da rispettare? ?È possibile avere informazioni sulle superfici dell'immobile su cui intervenire per una valutazione delle migliorie? ?Sono disponibili file editabili in versione dwg del PFTE posto a base gara? Cordiali Saluti

Risposta:

Si precisa che per Criteri D1-D2, così come risulta dal disciplinare, è richiesta una dichiarazione, la documentazione aggiuntiva pertanto non sarà valutata.

L'immobile ha le seguenti superfici:

- ***Piano interrato mq 890 circa;***
- ***Piano terra mq 605 circa;***
- ***dal Piano 1° al 4° mq 444 circa;***
- ***dal piano 5° al 7° mq 408 circa;***
- ***la manica di collegamento mq 152 circa per piano (n. 2 piani);***

altezza edificio 26,50 ml.

In riferimento alla richiesta di file editabili in versione dwg del PFTE posto a base gara si precisa che non sono disponibili.

35. CHIARIMENTO

Buongiorno. 1)Il criterio B.1 dice che: ?oggetto di valutazione sarà anche il costo stimato in riduzione delle componenti impiantistiche previste nel PFTE alle voci IA.01, IA.02 e IA.03.?. Si chiede quindi se sia possibile disporre del CME degli impianti. 2) chiediamo qual'è il termine per la presentazione dell'offerta visto che nel bando non è esplicitato. Grazie

Risposta:

In riferimento alla richiesta del CME degli impianti si precisa, cosi come indicato nel disciplinare, che il PFTE messo a gara è stato redatto ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e pertanto alcuni elaborati previsti dal nuovo codice non erano previsti; infatti la procedura di gara prevede l'aggiornamento del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i..

Il termine per la presentazione dell'offerta, così come precisato nel disciplinare di gara, è indicato in procedura (Sintel). Inoltre, si precisa che l'Amministrazione sta predisponendo una proroga di 10 giorni (vedi requisito n. 32)

36. Chiarimenti Requisiti Tecnici

Buongiorno, Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, PREMESSO CHE ? con il chiarimento d?ufficio n. 16 è stato precisato che i riferimenti ai ?servizi di punta? contenuti nel Disciplinare di gara (pag. 32, par. 16) costituiscono un refuso e che, pertanto, il presente bando non richiede la dimostrazione di servizi di punta; ? il medesimo chiarimento ha ridefinito le modalità di dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale, specificando che l?importo complessivo per ciascuna categoria e ID può essere dimostrato attraverso la somma di più servizi analoghi, purché comprendenti tutti gli ID e categorie richieste, nonché facendo riferimento a servizi aventi grado di complessità maggiore o uguale rispetto a quelli richiesti; ? tali precisazioni modificano in modo sostanziale le condizioni di partecipazione alla gara, incidendo direttamente sulla possibilità di ammissione e sulla corretta formulazione della documentazione amministrativa e tecnica; CONSIDERATO CHE le precisazioni introdotte dal chiarimento d?ufficio n. 16 intervengono in una fase avanzata della procedura, determinando una modifica rilevante delle condizioni di gara e richiedendo tempi ulteriori per l?adeguamento del raggruppamento di professionisti, al fine di coprire i requisiti richiesti, SI CHIEDE di voler disporre una proroga congrua dei termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire il principio di parità di trattamento e consentire agli operatori economici di predisporre le offerte in conformità alle precisazioni introdotte dal chiarimento medesimo. Restando in attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Risposta:

In riferimento alla richiesta di proroga si conferma quanto precisato al quesito n. 32.