Rep. N. A0303C/376/2025 del 18/12/2025

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300E	Codice Settore	A0303C
Classificazione		Classificazione per materia	

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE NECESSARIE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA "TOURNON" DI PIAZZA SOLFERINO, N. 22 - TORINO - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI CON RIQUALIFICAZIONE FACCIATE, COPERTURE E VERIFICA DELLE STRUTTURE
Approvazione del Verbale per l'individuazione di professionisti da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva.
Avvio gara per la procedura relativa all'affidamento dell'incarico del servizio della progettazione esecutiva.

PREMESSA

Premesso che:

il Consiglio Regionale del Piemonte nel patrimonio immobiliare in uso dispone di tre palazzi vincolati dalla Soprintendenza ai Beni culturali:
Palazzo Lascaris in Via Alfieri n. 15, sede principale ed istituzionale del C.R.P., Palazzina "Tournon" in Piazza Solferino n. 22 e Palazzo Ex Banco di Sicilia in Via Arsenale n. 12, sede dell'Amministrazione del Consiglio, oltre alla sede istituzionale di Via Arsenale n.14, ove per la maggior parte sono ubicati gli uffici dei Gruppi Consiliari;

Tenuto conto che il Consiglio deve costantemente fornire tutti i servizi necessari al funzionamento dei medesimi, nonché provvedere alla riparazione di impianti o ristrutturazione di opere edili, mediante appalti di lavori pubblici, per mantenere in efficienza e sicurezza gli stabili dell'Ente in questione;

Con determinazione del direttore della direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e organismi di Garanzia n. 322/2020 del 30/12/2020 veniva conferito incarico, alla Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A (SCR), di Stazione Unica Appaltante, sulla base della Convenzione stilata tra le Parti, per autorizzare l'affidamento di un incarico professionale relativo al servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria della sede di Piazza Solferino n.22 Palazzina "Tournon" - Torino - del Consiglio Regionale del Piemonte;

Con determinazione del direttore della direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e organismi di Garanzia Rep. n. A0303B/42/2023 del 10/02/2023 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione (DPP) redatto dal personale del settore tecnico e sicurezza, dei lavori di manutenzione straordinaria sede istituzionale di Piazza Solferino n.22 – Palazzina "Tournon" - Torino, ove per la maggior parte sono ubicati gli uffici del Corecom – Garanti – Difensore Civico, e si è inoltre proceduto alla prenotazione della spesa sull'esercizio 2023, al capitolo 21030/8 per € 1.934.963,69 e della reimputazione della spesa negli esercizi 2024 e 2025;

Con determinazione del direttore opere pubbliche "scrp.scrpspa.DETERMINE_DIR.R.0000053.13-03-2023", la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A (SCR), in qualità di Stazione Unica Appaltante, affidava allo studio SERTEC S.r.l., con sede in Strada Statale 222 n.31 - Loranzè (TO), (P.IVA 00495550014) l'incarico di redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento di riqualificazione e adeguamento dei locali della Palazzina "Tournon" di Piazza Solferino n. 22 - Torino (cod. SCR 21004E03), per un importo di € 29.021,00, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modifiche dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 così come emendato dall'art. 51 co. 1 lett. a) sub. 2.1., L. 29 luglio 2021, n. 108;

Con determinazione Rep. N. A0303C/366/2025 del 15/12/2025 è stato approvato il quadro economico dei lavori ed il relativo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) inerente i lavori di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio Regionale del Piemonte di Piazza Solferino n. 22 a Torino, Palazzina "Tournon", redatto dallo studio professionale SERTEC S.r.l. con sede in Strada Provinciale 222, n.31 - 10010 Loranzè (TO), P.IVA 00495550014, dal quale si evince che l'ammontare complessivo del quadro economico ammonta ad € 2.554.963,69, così composto:
€ 1.554.142,15 o.f.e. per lavori (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 79.263,65 oltre IVA e non soggetti a ribasso);
€ 1.000.821,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che il Consiglio Regionale del Piemonte intende procedere con l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva delle opere necessarie per la riqualificazione della palazzina "Tournon" di Piazza Solferino, n. 22 - Torino - ristrutturazione e adeguamento locali con riqualificazione facciate, coperture e verifica delle strutture, è stato predisposto apposito avviso pubblico di indagine di mercato, ai sensi dell'art.50, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato II.1 del Codice, finalizzato ad individuare professionisti o raggruppamenti temporanei di professionisti da invitare alla procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Preso atto che, a seguito delle operazioni di verifica dei requisiti richiesti, previsti nell'avviso di manifestazione, per l'individuazione di professionisti da invitare a successiva procedura, è stato redatto il verbale di verifica requisiti, contenete l'elenco dei professionisti o raggruppamenti temporanei di professionisti idonei, in numero di 09 (nove), da invitare a successiva procedura per l'affidamento dell'incarico in oggetto, che si allega al presente verbale

per farne parte integrale e sostanziale;

Ritenuto pertanto procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto, mediante affidamento diretto tramite confronto di preventivi espletata su piattaforma Me.P.A., bando "Servizi professionali architettonici e affini", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., sul minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 e s.m.i.;

Considerato altresì che per i servizi oggetto della procedura non si ravvisa un interesse transfrontaliero certo, in quanto la consistenza economica dell'appalto è al di sotto della soglia di rilevanza europea e la durata dell'appalto è limitata e che, pertanto, non è necessario avviare una procedura aperta ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Visti i documenti di gara contenenti prescrizioni contrattuali con le quali si specificano le modalità di svolgimento del servizio in questione, e l'indicazione dell'importo a base di gara, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito indicati:

- Lettera di invito – capitolato prestazionale:
- Calcolo corrispettivo;
- Schema di Contratto;

Dato atto che l'importo presunto complessivo degli interventi (costituito dall'importo a base di gara) ammonta ad € 104.717,38, al netto di oneri ed IVA, per complessivi € 132.865,41 o.f.c.;

Dato altresì atto che l'importo sopra indicato trova copertura all'interno del Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'opera, approvato con Determinazione Rep. N. A0303C/366/2025 del 15/12/2025 pari ad € 2.554.963,69, così composto:
€ 1.554.142,15 o.f.e. per lavori (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 79.263,65 oltre IVA e non soggetti a ribasso);
€ 1.000.821,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Atteso che la durata presunta dell'appalto è di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, dalla data di sottoscrizione del Verbale di Avvio del Servizio;

Dato atto che:

le date di "termini richiesta chiarimenti", "limite per la presentazione delle offerte", "limite validità offerta del fornitore" e "limite per consegna beni/ decorrenza servizi" verranno fissate durante la procedura telematica di gara;

che l'affidamento dell'Appalto in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore Offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara, e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per i soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'Art. 108 comma 10 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che si procederà alla stipulazione del Contratto, con il summenzionato Fornitore, con scrittura privata, secondo lo schema che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere all'avvio dell'Appalto anche in pendenza di stipulazione formale del Contratto, ai sensi dell'Art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a condizione che si siano svolte, con esito favorevole, le verifiche sul possesso dei requisiti;

Preso atto che l'Art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 prescrive che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC), determini annualmente l'ammontare delle contribuzioni ad essa dovute dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione, ivi compreso l'obbligo di versamento del contributo da parte degli operatori economici, quale condizione di ammissibilità dell'offerta nell'ambito di gare pubbliche;

Considerato che, per le procedure pubblicate a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'ANAC ha previsto che per gli appalti di importo a base di gara uguale o maggiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.00,00 per gli Operatori Economici è previsto il pagamento di un contributo pari ad € 0,00 (esente) mentre per la Stazione Appaltante è previso un contributo pari ad € 35,00;
Dato atto che la copertura economica del pagamento ANAC avverrà tramite disimpegno di quota della voce E5 delle somme a disposizione e contestuale impegno a favore di ANAC di un importo pari ad € 35.00 sul Cap. 21030/8 esercizio finanziario 2025;

Considerato che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza, Arch. Francesco Leccese;

Di dare atto che il D.E.C., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., è il geom. Ernesto Santarsiero, in qualità di funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;

Considerato che l'importo complessivo presunto a base di gara è pari ad € 104.717,38, al netto di oneri ed IVA, per complessivi € 132.865,41 o.f.c.;

Dato atto che si provvederà, con successiva determinazione di aggiudicazione, all'impegno di spesa effettivo;

Atteso che la ripartizione delle somme previste nel QTE per incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. avverrà con successivo atto;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., da gennaio 2024, la richiesta del CIG da parte delle Pubbliche Amministrazioni deve avvenire

direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante per i propri acquisti di qualsiasi tipologia e che, tale richiesta si effettua, direttamente all'interno della singola procedura di acquisto, dal RUP, in questo caso sulla piattaforma “Acquisti in rete”;

Ritenuto, pertanto, di indicare il CIG della procedura in oggetto al momento dell’affidamento del contratto e all’individuazione degli impegni di spesa relativi al triennio contrattuale;

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio Regionale del Piemonte 2025/2027 (PIAO), approvato con D.U.P. n. 21/2025, contenente la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

Vista la Legge n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie” e s.m.i. di cui alla Legge n. 217 del 17/12/2010;

Vista la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione”;

Considerate le “Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione”;

Richiamata l’osservanza all’obbligo di cui all’Art, 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;

Visto il “Programma triennale dei lavori pubblici 2025 – 2027 e l’elenco annuale delle opere 2025, approvato con DUP n. 32/2025;

Preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del Contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all’Art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m. i., in merito alla tracciabilità dei flussi e di quanto prescritto all’Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 in merito alla clausola di “Pantouflage”, nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal “Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte”, approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i. e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Disposizioni generali” – “Atti generali” - e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto.

Visto il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto il CUP: F12H21000320002

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la DCR 136-27423 del 16.12.2025;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 330 del 30 dicembre 2025

D E T E R M I N A

1. di disporre, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l’avvio di una procedura di gara, mediante affidamento diretto tramite confronto di preventivi espletata su piattaforma Me.P.A., bando “Servizi professionali architettonici e affini”, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., sul minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 4 e s.m.i.;

2. di approvare verbale di verifica requisiti, contenete l’elenco dei professionisti o raggruppamenti temporanei di professionisti idonei, in numero di 09 (nove), da invitare alla procedura di cui al precedente capoverso per l’affidamento dell’incarico in oggetto, che si allega al presente verbale per farne parte integrale e sostanziale;

3.	di approvare la lettera di invito, il calcolo del corrispettivo e lo schema di contratto, della procedura per l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva delle opere necessarie per la riqualificazione della palazzina "Tournon" di Piazza Solferino, n. 22 - Torino - ristrutturazione e adeguamento locali con riqualificazione facciate, coperture e verifica delle strutture, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
4.	di procedere alla selezione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida
5.	di dare atto che l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., sul minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 e s.m.i., per un importo presunto a base di gara pari ad € 104.717,38, al netto di oneri ed IVA, per complessivi € 132.865,41 o.f.c.;
6.	Di dare atto che l'importo sopra indicato trova copertura all'interno del Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'opera, approvato con Determinazione Rep. N. A0303C/366/2025 del 15/12/2025 dell'importo di € 2.554.963,69 così composto: € 1.554.142,15 o.f.e. per lavori (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 79.263,65 oltre IVA e non soggetti a ribasso); € 1.000.821,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
7.	Di prendere atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza, Arch. Francesco Leccese;
8.	Di prendere atto, inoltre che il D.E.C., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il geom. Ernesto Santarsiero, in qualità di funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;
9.	Di stabilire che le date di "termine richiesta chiarimenti", "limite presentazione delle offerte", verranno fissate durante la procedura telematica di Richiesta delle Offerte;
10.	Di stabilire, altresì, che l'affidamento del servizio in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore del operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'Art. 108, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023 e s. m.i.;
11.	Di prendere atto, infine, che l'importo di € 35,00 relativo al pagamento del contributo ANAC per la procedura di gara in questione trova copertura all'interno del QE sopra indicato, tramite disimpegno di quota della voce E5 delle somme a disposizione e contestuale impegno a favore di ANAC di un importo pari ad € 35.00 sul Cap. 21030/8 esercizio finanziario 2025;

Elenco allegati:

oggetto	impronta
Lettera-invito_SOLFERINO_rev_161225	*5e2931c5cc7a6a126cb4a2e825ebee6f1b55b668ef2f6ab19711421213bc0297*
All_01_Corrispettivi_SOLFERINO_PE- CSP.	*0fa00323648951798d95cfee25b7b9bc71119b68bc234be577dbbc60dceeb704*
All_08_schema di contratto	*3aeed2da9c7a0a406f3bba9159fddbee652acdcdfc633b7346c0ac85cb0f93bd*
verbale_ammessi_manifestazione	*1c3b1cd72156945782f786f4d9550656de662d8e6b894f42bd2ddd28a5861a2e*

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

SANTARSIERO ERNESTO ABRAMO

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE	**In data:** *2025-12-17 11:27:34.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE'	**In data:** *2025-12-17 11:44:22.0*