CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE,

SISTEMI INFORMATIVI E ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 8/2024

SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE DA FALEGNAME, FABBRO E VETRAIO PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE. APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA E VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA.

L'anno duemilaventiquattro, il 06 del mese di agosto, alle ore 9.50, in Torino, Via Arsenale n. 14, presso un ufficio del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia posto al secondo piano,

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia Rep. N. A0303C/114/2024 del 11/04/2024:
  - ✓ si disponeva l'espletamento di una procedura di gara (procedura aperta) mediante richiesta di Offerta su piattaforma SINTEL - ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, ai sensi dell'Art. 71, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo al servizio di manutenzione di opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
  - ✓ si stabiliva di invitare a presentare le offerte, al fine dell'espletamento della procedura aperta, gli Operatori Economici che hanno i requisiti richiesti nei documenti di gara ed abilitati su

SINTEL al momento della presentazione dell'offerta";

- ✓ si approvavano lo schema del Disciplinare di gara, il Capitolato, il DUVRI e relativi allegati, lo schema di Contratto della procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte;
- ✓ si stabiliva di affidare il servizio in questione, con specifica Determinazione, a favore dell'Impresa che avrebbe presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa non anomala, determinata secondo i criteri specificati negli atti di gara, ai sensi dell'Art. 108, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023, e di procedere, eventualmente, all'affidamento, quand'anche fosse stata presentata una sola offerta, purché valida;

- con successiva Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia Rep. n. A0303C/179/2024 del 06/06/2024 si provvedeva ad approvare lo schema di Bando di Gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto, con una modesta variazione, per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo al servizio di manutenzione di opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, integrando la Determinazione n. A0303C/114/2024 del 11/04/2024 con la quale si è dato corso all'avvio della procedura di gara per la Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma SINTEL
- in data 12 giugno 2024 veniva pubblicata la RdO in questione e si

stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 31 luglio 2024 alle ore 12:00;

- entro il suddetto termine sono pervenute - tramite la piattaforma SINTEL – le offerte delle seguenti imprese:
  - PM2 Costruzioni Srl;
  - S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A.
- Con Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia Rep. n. A0303C/239/2024 del 02/08/2024 veniva nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo al servizio di manutenzione di opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte a Torino mediante piattaforma SINTEL, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 108, comma 2 del D. Lgs n. 36/2023, costituita come segue:
- arch. Francesco LECCESE, dirigente Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di Garanzia – Presidente;
- arch. Federica PASQUAL - funzionaria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di Garanzia – Settore Tecnico e Sicurezza – Esperto tecnico;
- dott.ssa Emanuela CITTA' - funzionaria della Direzione Segreteria generale, Processo legislativo e Comunicazione Istituzionale – Settore Commissioni consiliari - Esperto tecnico;

- dott. Corrado ZANOTTI – funzionario della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di Garanzia – Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria – Segretario verbalizzante della Commissione;
- i Commissari hanno presentato le relative dichiarazioni di incompatibilità e di astensione di cui all'Art. 93, comma 5 del D.lgs n. 36/2023 (agli atti dll'Amministrazione);

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, la Commissione, come sopra costituita, prende atto che – a sistema – sono pervenute, nei termini di presentazione delle offerte, le buste delle seguenti imprese:

1. PM2 Costruzioni Srl;
2. S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A.

La Commissione prende atto dell'assenza di pubblico e procede, quindi, in piattaforma all'apertura della busta amministrativa ed all'esame della documentazione ivi contenuta rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara.

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici offerenti risulta conforme a quanto prescritto dagli atti di gara ed ammette alla gara le Imprese PM2 Costruzioni Srl e S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A.

La Commissione procede, pertanto, all'apertura – a sistema - delle buste relative all'offerta tecnica delle imprese offerenti.

La Commissione procede, immediatamente, in seduta riservata alla lettura delle offerte tecniche presentate a sistema dagli operatori economici.

Tenuto conto dell'indicazione dei singoli requisiti selezionati dai concorrenti, la Commissione prende atto che il sistema attribuisce automaticamente il relativo punteggio per ogni criterio/subcriterio componente l'offerta tecnica.

Vengono così attribuiti dal sistema i seguenti punteggi complessivi relativi all'offerta tecnica:

- PM2 Costruzioni Srl punteggio **punti 67**;
- S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A punteggio **punti 70.**

La Commissione, dato atto della correttezza di quanto sopra, rinvia la seduta alle ore 9.30 del giorno 8 luglio 2024 per l'apertura delle offerte economiche, come peraltro risulta dal calendario delle sedute di gara pubblicato sul sito del Consiglio regionale, nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente – Arch. Francesco Leccese (firmato in originale);

I Commissari

– Arch. Federica Pasqual (firmato in originale);

- Dott.ssa Emanuela Città (firmato in originale);

Il Segretario – dott. Corrado Zanotti (firmato in originale).