CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE,

SISTEMI INFORMATIVI E ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 9/2024

SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE DA FALEGNAME, FABBRO E VETRAIO PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE. APERTURA BUSTA OFFERTA ECONOMICA.

L'anno duemilaventiquattro, il 08 del mese di agosto, alle ore 9.45, in Torino, Via Arsenale n. 14, presso un ufficio del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia posto al secondo piano,

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia Rep. N. A0303C/114/2024 del 11/04/2024:
  - ✓ si disponeva l'espletamento di una procedura di gara (procedura aperta) mediante richiesta di Offerta su piattaforma SINTEL - ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, ai sensi dell'Art. 71, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo al servizio di manutenzione di opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
  - ✓ si stabiliva di invitare a presentare le offerte, al fine dell'espletamento della procedura aperta, gli Operatori Economici che hanno i requisiti richiesti nei documenti di gara ed abilitati su

SINTEL al momento della presentazione dell'offerta";

- ✓ si approvavano lo schema del Disciplinare di gara, il Capitolato, il DUVRI e relativi allegati, lo schema di Contratto della procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte;
- ✓ si stabiliva di affidare il servizio in questione, con specifica Determinazione, a favore dell'Impresa che avrebbe presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa non anomala, determinata secondo i criteri specificati negli atti di gara, ai sensi dell'Art. 108, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023, e di procedere, eventualmente, all'affidamento, quand'anche fosse stata presentata una sola offerta, purché valida;

- con successiva Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia Rep. n. A0303C/179/2024 del 06/06/2024 si provvedeva ad approvare lo schema di Bando di Gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto, con una modesta variazione, per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo al servizio di manutenzione di opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, integrando la Determinazione n. A0303C/114/2024 del 11/04/2024 con la quale si è dato corso all'avvio della procedura di gara per la Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma SINTEL
- in data 12 giugno 2024 veniva pubblicata la RdO in questione e si stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 31

luglio 2024 alle ore 12:00;

- entro il suddetto termine sono pervenute - tramite la piattaforma SINTEL – le offerte delle seguenti imprese:
  - PM2 Costruzioni Srl;
  - S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A.
- Con Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia Rep. n. A0303C/239/2024 del 02/08/2024 veniva nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo al servizio di manutenzione di opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte a Torino mediante piattaforma SINTEL, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 108, comma 2 del D. Lgs n. 36/2023, costituita come segue:
- arch. Francesco LECCESE, dirigente Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di Garanzia – Presidente;
- arch. Federica PASQUAL - funzionaria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di Garanzia – Settore Tecnico e Sicurezza – Esperto tecnico;
- dott.ssa Emanuela CITTA' - funzionaria della Direzione Segreteria generale, Processo legislativo e Comunicazione Istituzionale – Settore Commissioni consiliari - Esperto tecnico;
- dott. Corrado ZANOTTI – funzionario della Direzione Amministrazione,

Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di Garanzia – Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria – Segretario verbalizzante della Commissione;

- i Commissari hanno presentato le relative dichiarazioni di incompatibilità e di astensione di cui all'Art. 93, comma 5 del D.lgs n. 36/2023 (agli atti dell'Amministrazione);
- con verbale Rep. CR 8/2024 in data 06/08/2024, a cui si fa espresso rinvio, si procedeva, a sistema, all'apertura delle buste Amministrative degli operatori economici, all'apertura delle buste delle offerte tecniche ed alla valutazione delle stesse offerte tecniche;

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, la Commissione, come sopra costituita, prende atto delle buste contenenti le offerte economiche presentate a sistema dalle imprese:

1. PM2 Costruzioni Srl;
2. S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A.

Si procede, quindi, in piattaforma all'apertura della busta offerte economiche dalle quali risultano i seguenti prezzi offerti:

- PM2 Costruzioni Srl offre per il servizio in questione l'importo di Euro 146.615,300 (Euro 95.300,00 per costi del personale e Euro 15.000,00 per costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico);
- S.E.C.A.P. S.p.A. - offre per il servizio in questione l'importo di Euro 156.290,400 (Euro 117.388,800 per costi del personale e Euro 900,00 per costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico).

La Commissione prende atto che il sistema attribuisce automaticamente il relativo punteggio dell'offerta economica secondo la formula del "prezzo minimo" come disposto dagli atti gara.

La Commissione dà quindi atto dei seguenti punteggi attribuiti dal Sistema che di seguito si riportano:

- PM2 Costruzioni Srl punti offerta economica: **punti 30;**
- S.E.C.A.P. S.p.A. punti offerta economica: **punti 28,14.**

L'Arch Leccese precisa, inoltre, richiamando il disciplinare di gara, che la migliore offerta è determinata dal punteggio complessivo (Ptotale) più alto, ottenuto sommando il "Punteggio Tecnico" (PT) ed il "Punteggio Economico" (PE): Ptotale = PT + PE.

La Commissione, dopo avere verificato la correttezza del calcolo della piattaforma, procede, pertanto, all'attribuzione del punteggio totale agli operatori economici determinato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica.

Da tale attività risulta:

- PM2 Costruzioni Srl punti offerta tecnica 67 + punti offerta economica 30 = punteggio totale **punti 97;**
- S.E.C.A.P. S.p.A. punti offerta tecnica 70 + punti offerta economica 28,14 = punteggio totale **punti 98,14.**

La Commissione prende atto che la migliore offerta è quella presentata da S.E.C.A.P. S.p.A. con un punteggio totale di **punti 98,14**.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 110 del D.lgs. 36/2023 avendo valutato la congruità, la serietà la sostenibilità e la realizzabilità anche in base ad elementi specifici, non si ritiene anomala la migliore offerta

presentata da S.E.C.A.P. S.p.A..

La Commissione dà, quindi, atto che la classifica della gara è la seguente:

1) S.E.C.A.P. S.p.A. punti offerta tecnica 70 + punti offerta economica 28,14 = **punteggio totale punti 98,14;**

2) PM2 Costruzioni Srl punti offerta tecnica 67 + punti offerta economica 30 = **punteggio totale punti 97;**

L'Arch. Leccese, pertanto, dispone – in piattaforma - la "proposta di aggiudicazione" in favore di S.E.C.A.P. S.p.A.

La presente seduta termina alle ore 11.30.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente – Arch. Francesco Leccese (firmato in originale);

I Commissari

– Arch. Federica Pasqual (firmato in originale);

- Dott.ssa Emanuela Città (firmato in originale);

Il Segretario – dott. Corrado Zanotti (firmato in originale).