Rep. N. A0303C/375/2025 del 18/12/2025

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300E	Codice Settore	A0303C
Classificazione	03.12	Classificazione per materia	03.07.03/04/2024

OGGETTO

Servizio di manutenzione opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte mediante Richiesta di Offerta n. 185146337 su SINTEL – ARIA S.p.A. di Regione Lombardia.
Impegno di spesa di €. 26.872,71 o.f.c. sul Cap. 13039 Art. 1 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025/2027 – annualità 2026 a favore della ditta S.E.C.A.P. S.p.A. Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A. – Via Asti n. 25 – 10131 Torino – P.I. 04910190018 - Approvazione dello schema di Contratto n. 2 relativo al 2° Contratto Applicativo/Attuativo.

PREMESSA

Vista la Determinazione n. A0303C/114/2024 del 11/04/2024 con la quale si disponeva l'espletamento di una procedura di gara (procedura aperta) mediante Richiesta di Offerta su piattaforma SINTEL – ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, ai sensi dell'Art. 71, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ai sensi dell'Art. 59 del D.Lgs n. 36/2023) relativo al servizio di manutenzione di opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV);

Esperita la gara e vista la Determinazione n. A0303C/299/2024 del 08/10/2024 con la quale si disponeva l'aggiudicazione definitiva alla ditta S.E.C.A.P. S.p. A. – Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A. corrente in Via Asti n. 25 – 10131 Torino – P.I. 04910190018, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, non anomala, offrendo un ribasso percentuale unico ed uniforme del 13,07% (tredici/07 percento) sull'importo posto a base di gara pari ad €. 179.788,80 oltre IVA (esclusi gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e pari ad €. 9.395,50 oltre IVA);

Richiamato il Contratto principale relativo all'Accordo Quadro di cui al Rep. n. 07/2024/CR del 18/11/2024;

Richiamato il Contratto Applicativo/Attuativo n. 1 di cui al Rep. n. 1/2025/CR del 15/05/2025;

Ritenuto di dover procedere alla sottoscrizione del Contratto n. 2 relativo al 2° Contratto Applicativo/Attuativo, mediante scrittura privata, sottoscritto a mezzo di firma digitale, secondo lo schema di Contratto allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per il quale si potrà procedere con l'esecuzione anche in pendenza, avendo urgenza di procedere con lo svolgimento delle prestazioni in esso previste;

Rilevato che i contenuti del 2° Contratto Applicativo/Attuativo riguardano le attività di manutenzione relative al servizio di falegname, fabbro e vetraio, definite nel Capitolato Speciale d'Appalto e che si svolgeranno presso tutte le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte;

Dato atto che l'ammontare complessivo presunto del servizio effettivo di manutenzione, relativo al 2° Contratto Applicativo/Attuativo, è stimato in €. 48.325,06 oltre IVA in applicazione dei prezzi di appalto dedotti dell'offerta formulata dall'impresa e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad €. 2.740,35 oltre IVA;

Rilevato che il Quadro Economico complessivo del servizio, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, ammonta ad €. 62.291,00 o.f.c. ed è così suddiviso:
€. 58.956,57 o.f.c., per il servizio di manutenzione (di cui €. 3.343,23 o.f.c. quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
€. 3.334,43 o.f.c., quali somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui €. 386,60 per incentivi tecnici);

Considerato che il Contratto sarà stipulato a misura sia per le attività ordinarie che per le attività straordinarie, secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, poiché non è possibile definire a priori le necessità;

Considerato che la disponibilità sul Cap. 13039 Art. 1 per l'annualità 2026 è pari ad €. 26.872,71 e pertanto sarà necessario, successivamente all'approvazione del Bilancio gestionale 2026/2028, provvedere ad integrare la restante parte di €. 35.418,29, necessaria alla copertura del Quadro Economico;

Rilevato che verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara pari al 13,07% (tredici/07 percento) sui prezzi indicati dal Prezzario della Regione Piemonte – Edizione 2024;

Considerato che si potrà procedere all'affidamento del servizio, come già evidenziato, anche nelle more della formale stipulazione del 2° Contratto Applicativo/Attuativo, a far data dal "Verbale di Consegna del Servizio";

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'arch. Francesco Leccese, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte, che ha individuato le figure tecniche, responsabili per l'appalto in oggetto, così distinte:
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) – arch. Federica Pasqual;

- Direttore Operativo/Collaboratore del DEC – arch. Fiorella Paparatto;

Atteso che la ripartizione delle somme previste nel QTE per incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'Art. 46 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., avverrà con successivo atto;

Ritenuto di impegnare la somma disponibile sul Cap. 13039 Art. 1 pari ad €. 26.872,71 o.f.c, sul Bilangio gestionale 2025/2027 con esigibilità 2026, in favore della ditta S.E.C.A.P. S.p.A. Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A. – Via Asti n. 25 – 10131 Torino – P.I. 04910190018, per poter dare avvio al 2° Contratto Applicativo/Attuativo nel mese di Gennaio 2026, in attesa dell'approvazione del Bilancio gestionale 2026/2028;

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio Regionale del Piemonte 2025/2027 (PIAO), approvato con D.U.P. n. 21/2025 del 29/01/2025, contenente la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", modificato con D.U.P. n. 248/2025 del 08/10/2025;

Vista la Legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i. di cui alla Legge n. 217 del 17/12/2010;

Vista la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

Richiamata l'osservanza all'obbligo di cui all'Art, 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;

Visto il Programma Triennale degli acquisti di forniture e Servizi 2025/2027 di cui all'Art. 37 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., approvato con D.U.P. n. 57/2025 del 26/02/2025, aggiornato con D.U.P. n. 235/2025 del 24/09/2025 e con D.U.P. n. 302/2025 del 26/11/2025;

Ritenuto, pertanto, di indicare il CIG della procedura in oggetto al momento dell'affidamento del contratto;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la DCR 136-27423 del 16.12.2025;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 330 del 30 dicembre 2025

D E T E R M I N A

1.	Di approvare – per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate – lo schema di Contratto n. 2 relativo al 2° Contratto Applicativo/Attuativo dell'Accordo Quadro relativo al servizio di manutenzione opere da falegname, fabbro e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2.	Di dare atto che l'importo complessivo presunto del servizio effettivo di manutenzione, relativo al 2° Contratto Applicativo/Attuativo è stimato in €. 48.325,06 oltre IVA in applicazione dei prezzi di appalto dedotti dell'offerta formulata dall'impresa e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad €. 2.740,35 oltre IVA;
3.	Di approvare il Quadro Economico complessivo del servizio, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che ammonta ad €. 62.291,00 o.f.c. ed è così suddiviso: €. 58.956,57 o.f.c., per il servizio di manutenzione (di cui €. 3.343,23 o.f.c. quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); €. 3.334,43 o.f.c., quali somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui €. 386,60 per incentivi tecnici);
4.	Di procedere successivamente alla sottoscrizione del Contratto n. 2 relativo al 2° Contratto Applicativo/Attuativo, mediante scrittura privata,

sottoscritto a mezzo di firma digitale, secondo lo schema di Contratto allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5. Di dare atto che si potrà procedere all'affidamento del servizio anche nelle more della formale stipulazione del 2° Contratto Applicativo/ Attuativo, a far data dal "Verbale di Consegna del Servizio", ricorrendo l'urgenza di eseguire gli interventi disciplinati dall'anzidetto contratto;
6. Di dare atto che l'arch. Francesco Leccese, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ha individuato le figure tecniche, responsabili per l'appalto in oggetto, così distinte:
   - Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) – arch. Federica Pasqual;
   - Direttore Operativo/Collaboratore del DEC – arch. Fiorella Paparatto;
7. Di dare che la ripartizione delle somme previste nel QTE per incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'Art. 46 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., avverrà con successivo atto;
8. Di impegnare la somma disponibile sul Cap. 13039 Art. 1 pari ad €. 26.872,71 o.f.c, sul Bilancio gestionale 2025/2027 con esigibilità 2026, in favore della ditta S.E.C.A.P. S.p.A. Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A. – Via Asti n. 25 – 10131 Torino – P.I. 04910190018, per poter dare avvio al 2° Contratto Applicativo/Attuativo nel mese di Gennaio 2026, in attesa dell'approvazione del Bilancio gestionale 2026/2028;
9. Di dare atto che si provvederà con successivo atto all'impegno della somma di €. 35.418,29 o.f.c. a copertura dell'intero Quadro Economico;
10. Di dare atto che la Ditta aggiudicataria, con la stipulazione del Contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i. e di quanto prescritto all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto.

Elenco allegati:

oggetto	impronta
QE_2° contratto applicativo _2026	*0b008288464cae699b405948fdce369a7ed6ee645be2dfbe9cba8a1d71442bcf*
SCHEMA_2°_Contratto_Attuativo-Applicativo_SECAP-falegname	*04954f35e03d2c2e779e3b51117ad4e8e2f926faaedf9e66c46e945381f421d4*

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

PAPARATTO FIORELLA; PASQUAL FEDERICA

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE	**In data:** *2025-12-16 16:33:41.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE'	**In data:** *2025-12-16 17:31:03.0*