CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE,

SISTEMI INFORMATIVI E ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 1/2024

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI ALL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO ESECUTIVO ED EVENTUALI PRESTAZIONI (OPZIONALI) DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE DI VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 35 – TORINO – PIANI 2°, 3° E 4° - CIG A0401476BD

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 25 del mese di gennaio, alle ore 15.55, in Torino, nella sede del Consiglio regionale del Piemonte di Via Arsenale 12, in un ufficio situato al secondo piano,

PREMESSO CHE:

- il 26 ottobre 2023 veniva pubblicato, sul sito del Consiglio regionale del Piemonte – sezione Amministrazione Trasparente, l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla partecipazione al "Confronto di preventivi" sul MePA per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di architettura e ingegneria relativo al progetto esecutivo, ed eventuali prestazioni (opzionali) di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione

straordinaria, per l'adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del Consiglio Regionale del Piemonte di Via San Francesco 35 – Torino – piani 2° - 3° - 4° per l'importo posto a base d'asta di Euro 74.497,77, al netto di oneri e IVA;

- nel suddetto avviso si stabiliva, tra l'altro, che sarebbero stati invitati a partecipare all'eventuale procedura di affidamento tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi stabiliti nell'avviso; nel caso in cui il numero dei manifestanti interesse all'avviso, in possesso dei requisiti, fosse stato maggiore di venti, si sarebbe proceduto alla selezione di venti operatori economici che avessero espletato la somma dei n. 2 servizi di "punta" con importo lavori maggiore";
- nel termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse (ore 12.00 del 13 novembre 2023) sono pervenute n. 10 manifestazioni, contrassegnate da altrettanti numeri di protocollo informatici, come di seguito riportate:

  1) STUDIO TECNICO ING. DORATO - prot. CR n. 23830 del 30 ottobre 2023

  2) SAF&P ENGINEERING SRL - prot. CR n. 24445 del 7 novembre 2023

  3) QCG ENGINEERING SRL - prot. CR n. 24585 del 8 novembre 2023

  4) 2 I PROJECT SRL - prot. CR n. 24730 del 10 novembre 2023

  5) EA STUDIO SRL – prot. CR n. 24811 del 13 novembre 2023

  6) STUDIO 12 SRL - prot. CR n. 24814 del 13 novembre 2023

  7) 2M+A ARCHITETTURA & INGEGNERIA - prot. CR n. 24817 del

13 novembre 2023

8) FERPLANT SRL - prot. CR n. 24818 del 13 novembre 2023

9) CERVAROLO SRL - prot. CR n. 24819 del 13 novembre 2023

10) SIDOTI ENGINEERING SRL – prot. CR n. 24831 del 13 novembre 2023;

- in data 27 dicembre 2023 veniva pubblicato sul MePA il Confronto di preventivi, con la relativa documentazione, al quale venivano invitati tutti i suddetti fornitori ad eccezione di EASTUDIO SRL, perché non presente tra i fornitori abilitati al MePA per la categoria richiesta ed indicata nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, e si individuava quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il 24 gennaio 2024 alle ore 23.59;

Quanto sopra premesso, l'Arch. Francesco Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia nonché Responsabile Unico di Progetto, assistito da Simona Bruno, quale Segretaria verbalizzante, ed alla presenza continua dei testimoni, noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente cogniti, Ernesto Santarsiero, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale e Corrado Zanotti, funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria del Consiglio regionale, si collega al MePA e prende atto che – a sistema – sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

1) STUDIO 12 SRL

2) 2M+A ARCHITETTURA & INGEGNERIA

83

3) FERPLANT SRL

4) CERVAROLO SRL

5) SAF&P ENGINEERING SRL

6) 2 I PROJECT SRL

7) QCG ENGINEERING SRL

8) SIDOTI ENGINEERING SRL

e procede, in piattaforma, all'apertura della busta amministrativa di ciascun concorrente ed all'esame della documentazione in essa contenuta.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti STUDIO 12 SRL, FERPLANT SRL, CERVAROLO SRL, SAF&P ENGINEERING SRL, 2I PROJECT SRL, QCG ENGINEERING SRL e SIDOTI ENGINEERING SRL risulta conforme a quanto richiesto dall'Amministrazione e, pertanto, gli stessi vengono ammessi; la documentazione amministrativa presentata da 2M+A ARCHITETTURA & INGEGNERIA risulta conforme ma, nel modulo di subappalto il concorrente dichiara l'intenzione di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione, le attività di "*prevenzione incendi*". Poiché trattasi di attività che non rientrano tra quelle oggetto di appalto, il RUP ammette comunque l'offerta del concorrente 2M+A ARCHITETTURA & INGEGNERIA.

L'Arch. Leccese procede, quindi, all'apertura della busta economica e dà lettura del ribasso percentuale offerto, sull'importo a base d'asta, da ciascun concorrente:

- SAF&P ENGINEERING SRL: 27,93%
- QCG ENGINEERING SRL: 50,70%

- 2I PROJECT SRL: 33,67%
- STUDIO 12 SRL: 40,12%
- 2M+A ARCHITETTURA & INGEGNERIA: 39,75%
- FERPLANT SRL: 35,00%
- CERVAROLO SRL: 32,50%
- SIDOTI ENGINEERING SRL: 25,88%

Il RUP ricorda che l'esclusione automatica delle offerte anomale non trova applicazione agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del richiamato D.lgs. 36/2023.

Pertanto come indicato nelle Condizioni particolari, il contratto in questione viene concluso mediante affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 36/2023, con affidamento all'operatore che avrà proposto le condizioni più convenienti per l'Amministrazione.

Il RUP disapplica, in quanto in contrasto con norma imperativa di legge per la presente procedura, la disposizione relativa all'esclusione automatica delle offerte anomale, comunicata con nota del 19 gennaio 2024 trasmessa tramite PEC a tutti gli operatori economici invitati al Confronti di preventivi, e non dà, quindi, corso - ai sensi di legge - all'esclusione automatica delle offerte anomale, incaricando gli uffici competenti di renderne edotti gli operatori economici con apposita nota da inviare tramite PEC.

Il RUP prende atto, quindi, che l'offerta più conveniente per l'Amministrazione è quella presentata da QCG ENGINEERING SRL con il ribasso unico e uniforme del 50,70% sull'importo a base di offerta.

88

Alla luce dei risultati di gara e del mercato di riferimento, l'Arch. Leccese ritiene anomalo il ribasso offerto da QCG ENGINEERING SRL e, pertanto, dà mandato agli uffici competenti perché provvedano a richiedere al fornitore spiegazioni relative allo sconto offerto al fine di valutarne la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, tenendo conto delle disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023. Il mancato riscontro, nel termine assegnato di 15 giorni di calendario consecutivi da ricevimento della richiesta, potrà dare corso all'esclusione dell'offerta.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

La presente seduta termina alle ore 16.50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente/Responsabile Unico di Progetto – Francesco Leccese

I Testimoni – Ernesto Santarsiero e Corrado Zanotti

La Segretaria verbalizzante – Simona Bruno