CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE,

SISTEMI INFORMATIVI E ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 3/2024

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVO AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED EVENTUALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DI PARTE DEL FABBRICATO AD USO MAGAZZINO PRESSO LA LOCALITA' SI.TO. VIA PRIMA STRADA N.7 ORBASSANO (TO). ESAME BUSTA AMMINISTRATIVA.

Verbale delle operazioni del 29 gennaio 2024, ore 10.45 - Torino - sede del Consiglio regionale del Piemonte di Via Arsenale 12, in un ufficio situato al secondo piano,

PREMESSO CHE:

- il 21 luglio 2023 veniva pubblicato, sul sito del Consiglio regionale del Piemonte – sezione Amministrazione Trasparente, l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla Richiesta d'Offerta sul MePA per la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, del servizio tecnico di architettura e ingegneria relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica ed eventuale progettazione esecutiva, direzione dei lavori

e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e normativo di parte del fabbricato ad uso magazzino presso la località Si.To. – via Prima Strada n.7 – Orbassano (TO), per l'importo posto a base d'asta di Euro 128.281,85 al netto di oneri ed IVA;

- nel termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse (ore 12.00 del giorno 11 agosto 2023) sono pervenute n. 35 manifestazioni, contrassegnate da altrettanti numeri di protocollo informatici, come di seguito riportate:
    - ✓ Ing. Pasquale Rossi – prot. CR n. 17329 del 26 luglio 2023
    - ✓ Arch. Aldo Lazzaro - prot. CR n. 17359 del 26 luglio 2023
    - ✓ Arch. Andrea Muzio – prot. CR n. 17332 del 26 luglio 2023
    - ✓ Studio 12 – prot. CR n. 17424 del 27 luglio 2023
    - ✓ Studio AS32 – prot. CR n. 17450 del 27 luglio 2023
    - ✓ QCG Engineering srl – prot. CR n. 17448 del 27 luglio 2023
    - ✓ Ing. Salvatore Francesco Quattrocchi - prot. CR n. 17459 del 27 luglio 2023
    - ✓ Aitecna srl società di ingegneria – prot. CR n. 17454 del 27 luglio 2023
    - ✓ Arch. Agostino Lupoli – prot. CR n. 17655 del 31 luglio 2023
    - ✓ RTP Progeco Engineering srl/Sicuring srl – prot. CR n.
    - ✓ RTP Studio Tecnico Associato di ing. Giuseppe Ridolfo, ing. Leda Piccaluga, ing. Francesca Pieri, ing. Giovanni Campagna, per. Ind. Simone Fazio – prot. CR n. 18158 del 3 agosto 2023

- ✓ SACEE SRL – prot. CR n. 18175 del 3 agosto 2023
- ✓ RTP LSB Architetti Associati/Ing. Diego Alessandro Magrini/Arch. Giorgio Chiosso/Projema Engineering s.r.l./Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal/Arch. Fabrizia Muci Giovane Professionista – prot. CR n. 18190 del 3 agosto 2023
- ✓ RTP Arch. Elio Conte/ELIKA srls/Geol. Giuseppe Marcianò/Arch. Aniello D'Agostino/Ing. Alfredo Zampicinini – prot. CR n. 18350 del 4 agosto 2023
- ✓ A7 Ingegneria s.r.l. – prot. 18427 del 7 agosto 2023
- ✓ RTP Arch. Domenico Gurzí/P.I. Luca Polizzi/Ing. Corrado Giancarlo Assenza – prot. CR n. 18437 del 7 agosto 2023
- ✓ 2M+A Architettura & Ingegneria – prot. CR n. 18511 del 7 agosto 2023
- ✓ Studio Gallina – prot. CR n. 18559 del 8 agosto 2023
- ✓ RTP Selvini Architettura Ingegneria/arch. F. Morino/arch. A. Potenza – prot. CR n. 18560 del 8 agosto 2023
- ✓ RTP NEGOZIO 23 – STUDIO DI ARCHITETTURA/ing. Diego MARCHESINI/ON s.r.l. – prot. CR n. 18604 del 9 agosto 2023
- ✓ DOTT. ARCH. LUCA MORETTO – prot. CR n. 18686 del 9 agosto 2023
- ✓ RTP studio di ingegneria Lorenzo Spera/Roberto Della Croce Architetto/Giacomo Petri/Simone Masoni – prot. CR n. 18687 del 9 agosto 2023
- ✓ SIDOTI ENGINEERING SRL – prot. CR n. 18688 del 9 agosto 2023

- ✓ A&I Sustainable Projects srl – prot. CR n. 18689 del 9 agosto 2023
- ✓ RTP HZ STUDIO – ARCHITECTURE&ENGINEERING s.r.l./ing. Gianluca Figus – prot. CR n. 18691 del 9 agosto 2023
- ✓ ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L. – prot. CR n. 18754 del 11 agosto 2023
- ✓ Ferplant s.r.l. – prot. CR n. 17875 del 1 agosto 2023
- ✓ S.T.A. Ingegneria – prot. CR n. 17885 del 1 agosto 2023
- ✓ RTP Arch. Giuseppe Marotta/Ing. Angelo Alimonti/Arch. Giuseppe Andreanò – prot. CR n. 17902 del 1 agosto 2023
- ✓ RTP Studio tecnico C. Gotta/Maimone G. – prot. CR n. 18800 del 11 agosto 2023
- ✓ STIG studio tecnico associato – prot. CR n. 18801 del 11 agosto 2023
- ✓ RTP Bottega 17/Studio Perillo – prot. CR n. 18823 del 16 agosto 2023
- ✓ Studio tecnico Franzese – prot. CR n. 18826 del 16 agosto 2023
- ✓ RTP ING.GIUSEPPE RAPPAZZO/ING. DARIO RAPPAZZO/ING. GIOVANNA DE FRANCISCI – prot. CR n. 18827 del 16 agosto 2023
- ✓ ing. Giuseppangelo Tore/HSL ENGINEERING STP s.r.l./Arch. Francesca Olivieri – prot. CR n. 18853 del 16 agosto 2023

- con Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia Rep. n.

A0303C/243/2023 del 28 dicembre 2023:

- ✓ si approvavano: il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatto dal personale del Settore Tecnico e Sicurezza, lo schema di lettera di invito, il disciplinare d'incarico, il quadro economico ed il cronoprogramma
- ✓ si disponeva l'espletamento di una Richiesta d'Offerta sul MePA e si dava atto che l'importo dell'appalto da porre a base di gara è pari ad Euro 128.281,85 (IVA ed oneri esclusi)

- il 29 dicembre 2023 veniva pubblicata sul MePA la Richiesta d'Offerta n. 3929015, con la relativa documentazione, alla quale venivano invitati tutti i fornitori che avevano manifestato interesse ad eccezione di Aitecna srl, RTP Studio Tecnico Associato di ing. Giuseppe Ridolfo, ing. Leda Piccaluga, ing. Francesca Pieri, ing. Giovanni Campagna, per. Ind. Simone Fazio, A7 ingegneria srl, RTP studio di ingegneria Lorenzo Spera/Roberto Della Croce Architetto/Giacomo Petri/Simone Masoni ed il RTP HZ STUDIO – ARCHITECTURE&ENGINEERING s.r.l./ing. Gianluca Figus perché non presenti tra i fornitori abilitati al MePA per la categoria richiesta ed indicata nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, e si individuava quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il 25 gennaio 2024 alle ore 12.00;
- nella seduta di gara del 26 gennaio 2024, come si evince dal verbale Rep. CR n. 2/2024, si prendeva atto delle offerte pervenute a sistema, si procedeva, per ciascun concorrente, all'apertura della busta amministrativa, si effettuava il download di tutti i documenti in essa contenuti e si rinviava l'esame degli stessi ad una successiva seduta;

Quanto sopra premesso, l'Arch. Francesco Leccese, Responsabile Unico di Progetto, assistito da Simona Bruno, quale Segretaria verbalizzante, dichiara, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. lgs. 36/2023, così costituito il seggio di gara:

- Arch. Francesco Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza
- Ing. Giorgia Cantatore, funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza
- Dott. Corrado Zanotti, funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria

e prende atto, per ciascuno dei membri, dell'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D. lgs. 36/2023.

Il seggio di gara procede all'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa:

1) 2M+A Architettura & Ingegneria: la documentazione risulta conforme e, pertanto, è ammesso alla gara
2) A&I Sustainable Projects srl: la documentazione risulta conforme e, pertanto, è ammesso alla gara
3) ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.: la documentazione risulta conforme e, pertanto, è ammesso alla gara
4) Studio AS32: la documentazione risulta conforme e, pertanto, è ammesso alla gara
5) RTP Arch. Elio Conte/ELIKA srls/Geol. Giuseppe Marcianò/Arch. Aniello D'Agostino/Ing. Alfredo Zampicinini: il RTP ha presentato

il DGUE compilato in conformità al D.lgs. 50/2016 (e non aggiornato al D. lgs. 36/2023) e non ha allegato la dichiarazione di impegno a costituire il RTP in caso di aggiudicazione; pertanto, il RuP dispone di richiedere l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante la compilazione del DGUE aggiornato al D.Lgs 36/2023 e la presentazione della dichiarazione di impegno, di cui all'art.68 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, a costituire R.T.P., debitamente sottoscritta; detta dichiarazione è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

6) FERPLANT SRL: la documentazione risulta conforme e, pertanto, è ammesso alla gara

Alle ore 12.45 il RuP decide di sospendere la seduta che riprende alle ore 14.45, proseguendo con l'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa di:

7) Studio tecnico Franzese: ha presentato il DGUE redatto in conformità al D.Lgs. 50/2016 (e non al D. Lgs. 36/2023) e non ha allegato il Disciplinare firmato digitalmente come prescritto; il RuP dispone di richiedere l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante la compilazione del DGUE aggiornato al D.Lgs 36/2023 ed il disciplinare di incarico, da restituire, controfirmato per accettazione;
8) Arch. Domenico Gurzì: ha presentato il DGUE compilato in

conformità al D.Lgs. 50/2016 (e non al D. Lgs. 36/2023) e, nel suddetto, ha dichiarato di avvalersi (avvalimento) del p.i. Luca Polizzi per gli "*impianti elettrici*" non allegando, però la documentazione necessaria (DGUE dell'impresa ausiliaria e contratto di avvalimento); non si evince, inoltre, dalla documentazione presentata, il possesso - in capo al professionista - dei requisiti di idoneità professionale, come specificato nell'invito alla procedura negoziata; il RuP dispone, pertanto, di richiedere l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante la presentazione dei seguenti documenti:

- contratto di avvalimento, in originale o copia autentica, stipulato con l'impresa/e ausiliaria/e in possesso del requisito, con indicazione specifica dei requisiti oggetto di avvalimento;
- dichiarazione dell'impresa/e ausiliaria/e con la/e quale/i la stessa si impegna verso l'operatore economico e la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto dell'appalto di avvalimento;

  Tale documentazione è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.
- compilazione del DGUE dell'operatore economico aggiornato al D.Lgs 36/2023;

- compilazione del DGUE dell'impresa/e ausiliaria/e aggiornato al D.Lgs 36/2023, dal quale si evinca il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti oggetto di avvalimento;
- dichiarazione integrativa dalla quale sia possibile desumere il possesso in capo a codesto operatore economico dei requisiti di idoneità professionale, come specificato nell'invito alla procedura negoziata:

  Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto: Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

  Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

  Per il professionista che espleta l'incarico relativo alla prevenzione incendi: i requisiti di abilitazione all'ex L.818/84. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei

requisiti suddetti.

9) Architetto Aldo Lazzaro: ha presentato il DGUE compilato in conformità al D.Lgs. 50/2016 (e non al D. Lgs. 36/2023); il RuP dispone, quindi, di richiedere l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante compilazione del DGUE aggiornato al D.Lgs. 36/2023;
10) Architetto Agostino Lupoli: ha presentato il DGUE compilato in conformità al D.Lgs. 50/2016 (e non al D. Lgs. 36/2023); il RuP dispone, pertanto, di richiedere l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante compilazione del DGUE aggiornato al D.Lgs. 36/2023;
11) Studio tecnico Maimone: ha presentato il DGUE compilato in conformità al D.Lgs. 50/2016 (e non al D. Lgs. 36/2023) e nel suddetto ha dichiarato di non avvalersi di altro soggetto per soddisfare i requisiti richiesti pur allegando una dichiarazione propria di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento nonché una dichiarazione di Giuseppe Gianmaria La Torre, dello Studio tecnico associato T&P, in qualità di ausiliaria, di fornire avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, per il requisito di capacità economico-finanziaria; il RuP dispone di richiedere l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante:

- compilazione del DGUE dell'operatore economico aggiornato al D.Lgs 36/2023
- compilazione del DGUE dell'impresa ausiliaria aggiornato al

D.Lgs 36/2023, dal quale si evinca il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti oggetto di avvalimento;

- modifica del PASSoe generato con la previsione dell'istituto dell'avvalimento e con l'indicazione dell'ausiliaria e dell'ausiliata.

Inoltre, circa la dichiarazione di avvalimento del requisito di capacità economico-finanziaria, l'operatore economico dovrà presentare:

- contratto di avvalimento, in originale o copia autentica, stipulato con l'impresa ausiliaria in possesso del requisito, con indicazione della specifica oggetto di avvalimento;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale la stessa si impegna verso l'operatore economico e la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto dell'appalto di avvalimento;

Tale documentazione è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.

12) R.T.P. Arch. Giuseppe Marotta/Is4consulting stp/Ing. Angelo Alimonti/Arch. Giuseppe Andreanò: ha allegato il DGUE di Is4consulting stp compilato in conformità al D.Lgs. 50/2016 (e non al D. Lgs. 36/2023); il RuP dispone, pertanto, di richiedere l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, mediante compilazione del DGUE aggiornato al D.Lgs 36/2023 per il mandante Is4consulting stp.

La seduta termina alle ore 17.00.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il seggio di gara

(*firmato in originale*)