CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE,

SISTEMI INFORMATIVI E ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 7/2024

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVO AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED EVENTUALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DI PARTE DEL FABBRICATO AD USO MAGAZZINO PRESSO LA LOCALITA' SI.TO. VIA PRIMA STRADA N.7 ORBASSANO (TO). ESAME DOCUMENTAZIONE CHIARIMENTI E APERTURA BUSTA ECONOMICA.

Verbale delle operazioni del 28 marzo 2024, ore 11.30 - Torino - sede del Consiglio regionale del Piemonte di Via Arsenale 12, in un ufficio situato al secondo piano,

PREMESSO CHE:

- il 21 luglio 2023 veniva pubblicato, sul sito del Consiglio regionale del Piemonte – sezione Amministrazione Trasparente, l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla Richiesta d'Offerta sul MePA per la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, del servizio tecnico di architettura e ingegneria relativo al progetto di fattibilità tecnico-

economica ed eventuale progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e normativo di parte del fabbricato ad uso magazzino presso la località Si.To. – via Prima Strada n.7 – Orbassano (TO), per l'importo posto a base d'asta di Euro 128.281,85 al netto di oneri ed IVA;

- nel termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse (ore 12.00 del giorno 11 agosto 2023) sono pervenute n. 35 manifestazioni, contrassegnate da altrettanti numeri di protocollo informatici, come di seguito riportate:
    - ✓ Ing. Pasquale Rossi – prot. CR n. 17329 del 26 luglio 2023
    - ✓ Arch. Aldo Lazzaro - prot. CR n. 17359 del 26 luglio 2023
    - ✓ Arch. Andrea Muzio – prot. CR n. 17332 del 26 luglio 2023
    - ✓ Studio 12 – prot. CR n. 17424 del 27 luglio 2023
    - ✓ Studio AS32 – prot. CR n. 17450 del 27 luglio 2023
    - ✓ QCG Engineering srl – prot. CR n. 17448 del 27 luglio 2023
    - ✓ Ing. Salvatore Francesco Quattrocchi - prot. CR n. 17459 del 27 luglio 2023
    - ✓ Aitecna srl società di ingegneria – prot. CR n. 17454 del 27 luglio 2023
    - ✓ Arch. Agostino Lupoli – prot. CR n. 17655 del 31 luglio 2023
    - ✓ RTP Progeco Engineering srl/Sicuring srl – prot. CR n.
    - ✓ RTP Studio Tecnico Associato di ing. Giuseppe Ridolfo, ing. Leda Piccaluga, ing. Francesca Pieri, ing. Giovanni Campagna,

per. Ind. Simone Fazio – prot. CR n. 18158 del 3 agosto 2023

- ✓ SACEE SRL – prot. CR n. 18175 del 3 agosto 2023
- ✓ RTP LSB Architetti Associati/Ing. Diego Alessandro Magrini/Arch. Giorgio Chiosso/Projema Engineering s.r.l./Dott. Agr. e Arch. Paes. Manuel De Canal/Arch. Fabrizia Muci Giovane Professionista – prot. CR n. 18190 del 3 agosto 2023
- ✓ RTP Arch. Elio Conte/ELIKA srls/Geol. Giuseppe Marcianò/Arch. Aniello D'Agostino/Ing. Alfredo Zampicinini – prot. CR n. 18350 del 4 agosto 2023
- ✓ A7 Ingegneria s.r.l. – prot. 18427 del 7 agosto 2023
- ✓ RTP Arch. Domenico Gurzí/P.I. Luca Polizzi/Ing. Corrado Giancarlo Assenza – prot. CR n. 18437 del 7 agosto 2023
- ✓ 2M+A Architettura & Ingegneria – prot. CR n. 18511 del 7 agosto 2023
- ✓ Studio Gallina – prot. CR n. 18559 del 8 agosto 2023
- ✓ RTP Selvini Architettura Ingegneria/arch. F. Morino/arch. A. Potenza – prot. CR n. 18560 del 8 agosto 2023
- ✓ RTP NEGOZIO 23 – STUDIO DI ARCHITETTURA/ing. Diego MARCHESINI/ON s.r.l. – prot. CR n. 18604 del 9 agosto 2023
- ✓ DOTT. ARCH. LUCA MORETTO – prot. CR n. 18686 del 9 agosto 2023
- ✓ RTP studio di ingegneria Lorenzo Spera/Roberto Della Croce Architetto/Giacomo Petri/Simone Masoni – prot. CR n. 18687 del 9 agosto 2023
- ✓ SIDOTI ENGINEERING SRL – prot. CR n. 18688 del 9 agosto

2023

- ✓ A&I Sustainable Projects srl – prot. CR n. 18689 del 9 agosto 2023
- ✓ RTP HZ STUDIO – ARCHITECTURE&ENGINEERING s.r.l./ing. Gianluca Figus – prot. CR n. 18691 del 9 agosto 2023
- ✓ ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L. – prot. CR n. 18754 del 11 agosto 2023
- ✓ Ferplant s.r.l. – prot. CR n. 17875 del 1 agosto 2023
- ✓ S.T.A. Ingegneria – prot. CR n. 17885 del 1 agosto 2023
- ✓ RTP Arch. Giuseppe Marotta/Ing. Angelo Alimonti/Arch. Giuseppe Andreanò – prot. CR n. 17902 del 1 agosto 2023
- ✓ RTP Studio tecnico C. Gotta/Maimone G. – prot. CR n. 18800 del 11 agosto 2023
- ✓ STIG studio tecnico associato – prot. CR n. 18801 del 11 agosto 2023
- ✓ RTP Bottega 17/Studio Perillo – prot. CR n. 18823 del 16 agosto 2023
- ✓ Studio tecnico Franzese – prot. CR n. 18826 del 16 agosto 2023
- ✓ RTP ING.GIUSEPPE RAPPAZZO/ING. DARIO RAPPAZZO/ING. GIOVANNA DE FRANCISCI – prot. CR n. 18827 del 16 agosto 2023
- ✓ ing. Giuseppangelo Tore/HSL ENGINEERING STP s.r.l./Arch. Francesca Olivieri – prot. CR n. 18853 del 16 agosto 2023

- con Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione,

Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia Rep. n. A0303C/243/2023 del 28 dicembre 2023:

- ✓ si approvavano: il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatto dal personale del Settore Tecnico e Sicurezza, lo schema di lettera di invito, il disciplinare d'incarico, il quadro economico ed il cronoprogramma;
- ✓ si disponeva l'espletamento di una Richiesta d'Offerta sul MePA e si dava atto che l'importo dell'appalto da porre a base di gara è pari ad Euro 128.281,85 (IVA ed oneri esclusi)

- il 29 dicembre 2023 veniva pubblicata sul MePA la Richiesta d'Offerta n. 3929015, con la relativa documentazione, alla quale venivano invitati tutti i fornitori che avevano manifestato interesse ad eccezione di Aitecna srl, RTP Studio Tecnico Associato di ing. Giuseppe Ridolfo, ing. Leda Piccaluga, ing. Francesca Pieri, ing. Giovanni Campagna, per. Ind. Simone Fazio, A7 ingegneria srl, RTP studio di ingegneria Lorenzo Spera/Roberto Della Croce Architetto/Giacomo Petri/Simone Masoni ed il RTP HZ STUDIO – ARCHITECTURE&ENGINEERING s.r.l./ing. Gianluca Figus perché non presenti tra i fornitori abilitati al MePA per la categoria richiesta ed indicata nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, e si individuava quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il 25 gennaio 2024 alle ore 12.00;
- nella seduta di gara del 26 gennaio 2024, come si evince dal verbale Rep. CR n. 2/2024, si prendeva atto delle offerte pervenute a sistema, si procedeva, per ciascun concorrente, all'apertura della busta amministrativa, si effettuava il download di tutti i documenti in essa

contenuti e si rinviava l'esame degli stessi ad una successiva seduta;

- nella seduta di gara del 29 gennaio 2024, come si evince dal verbale Rep. CR n. 3/2024, si iniziava l'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei primi dodici concorrenti;
- nella seduta di gara del 30 gennaio 2024, come si evince dal verbale Rep. CR n. 4/2024, si proseguiva con l'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei concorrenti dal n. 13 al n. 17;
- nella seduta di gara del 1° febbraio 2024, come si evince dal verbale Rep. CR n. 5/2024, si concludeva l'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa dei concorrenti dal n. 18 al n. 24 ed il RuP dava incarico, agli uffici competenti, di provvedere, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, ad inviare ai concorrenti ammessi con riserva la richiesta di regolarizzazione della documentazione;
- nel termine assegnato del giorno 8 marzo 2024 - per la trasmissione, da parte dei concorrenti soggetti all'istituto del soccorso istruttorio, della documentazione richiesta – sono pervenute le PEC dai seguenti concorrenti: RTP Conte/Zampicinini/Autiero, Franzese, Gurzì, Lazzaro, Lupoli, Maimone, Marotta, Quattrocchi, RTP Rappazzo D./Rappazzo G./De Francisci, RTP Selvini/Morino/Potenza, Sidoti, RTP SOM e RTP Tore/Perrone/Pinna;
- nella seduta di gara del 12 marzo 2024, come si evince dal verbale Rep. CR n. 6/2024, si procedeva all'esame della documentazione relativa al soccorso istruttorio e si disponeva di richiedere ulteriori chiarimenti e precisazioni ai concorrenti Arch. Domenico Gurzì, Studio tecnico Maimone e RTP Tore/Perrone/Pinna;

- nel termine assegnato sono pervenuti i chiarimenti dai suddetti concorrenti;

Quanto sopra premesso, l'Arch. Francesco Leccese, Responsabile Unico di Progetto, assistito da Simona Bruno (in collegamento sulla piattaforma webex presso la "sala virtuale" creata appositamente), quale Segretaria verbalizzante, dichiara, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. lgs. 36/2023, così costituito

il seggio di gara:

- Arch. Francesco Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza
- Ing. Giorgia Cantatore, funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza
- Dott. Corrado Zanotti, funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria

e prende atto, per ciascuno dei membri, dell'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D. lgs. 36/2023.

Il seggio di gara procede all'esame dei documenti pervenuti tramite PEC dai suddetti concorrenti:

- Arch. Domenico Gurzì: le precisazioni (prot. CR n. 7665 del 25 marzo 2024, agli atti) fornite nell'ambito dei

requisiti oggetto di avvalimento ed in particolare quelli afferenti la capacità tecnico-professionale ed il raggiungimento dell'importo riferito alle categorie e ID richiesto nella lettera d'invito soddisfano le richieste di chiarimenti dell'Amministrazione e, pertanto, il concorrente viene ammesso;

- Studio tecnico Maimone: le precisazioni (prot. CR n. 7784 del 26 marzo 2024, agli atti) fornite nell'ambito dei requisiti oggetto di avvalimento ed in particolare quelli afferenti la capacità economico-finanziaria ed il raggiungimento dell'importo del fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e architettura, relativo agli ultimi tre esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso per un importo pari ad Euro 256.563,70 soddisfano le richieste di chiarimenti dell'Amministrazione e, pertanto, il concorrente viene ammesso;
- RTP Tore/Perrone/Pinna: le precisazioni (Prot. CR n. 7722 del 25 marzo 2024, agli atti) fornite in merito al numero dei componenti il Raggruppamento ed ai relativi ruoli (mandataria/mandanti) ed a cosa fanno riferimento le percentuali indicate nelle dichiarazioni "REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO – CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE" e "REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO – IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE", relative ai tre soggetti individuati soddisfano la richiesta di chiarimenti da parte dell'Amministrazione e, pertanto, il RTP viene ammesso.

Il seggio di gara, procede, quindi, in piattaforma MePA, all'ammissione di tutti i concorrenti terminando l'esame della busta amministrativa mediante il relativo pulsante.

Alle ore 12.03 si procede, quindi, all'apertura della busta economica ma il sistema risulta "momentaneamente non disponibile"; pertanto, dopo vari tentativi, alle ore 12.30 il RuP decide di rinviare la seduta per l'apertura della busta economica alle ore 14.45.

Alle ore 14.45 il seggio di gara riprende la seduta per l'apertura della busta contenente le offerte economiche.

Il RuP procede, in piattaforma, all'apertura delle offerte economiche e dà lettura dei seguenti ribassi offerti:

1) A&I sustainable projects: 35,126%
2) Andromeda ingegneria e architettura: 38,879%
3) Architetto Agostino Rupoli: 36,661%
4) Architetto Andrea Muzio: 22,222%
5) Architetto Elio Conte: 32,660%
6) ATP Rappazzo (RTP costituendo): 43,450%
7) ATP Selvini Morino Potenza (RTP costituendo): 25,150%
8) Arch. Domenico Gurzì: 29,062%
9) Ferplant: 30,000%
10) Giuseppangelo Tore (RTP costituendo): 40,410%
11) Arch. Lazzaro Aldo: 37,971%
12) Luca Moretto: 17,895%
13) Progeco engineering- Sicuring (RTP costituendo): 16,580%
14) QCG ENGINEERING SRL: 35,710%
15) Quattrocchi Salvatore Francesco: 38,444%
16) RTP Bottega 17/Studio Perillo (RTP costituendo): 26,000%
17) RTP Marotta (RTP costituendo): 35,700%
18) STA ingegneria:36,010%
19) Sidoti engineering srl unipersonale: 36,120%
20) SOM (RTP costituendo): 40,786%

21) 2M+A Architettura & Ingegneria: 41,200%
22) Studio tecnico associato AS32: 36,880%
23) Studio Tecnico Franzese: 36,350%
24) Studio tecnico ing. Giuseppe Maimone: 47,200%

Il seggio di gara prende atto che l'offerta economica presentata dal RTP Tore/Pinna/Perrone è firmata digitalmente dai soli mandanti Pinna e Perrone; manca, pertanto la firma digitale del capogruppo Tore. Il RuP, pertanto, ne dispone l'esclusione in quanto, come previsto dall'art. 68, comma 1 del D. Lgs. 36/2023*, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei*.

Il seggio di gara procede, quindi, ad inserire i ribassi offerti in un foglio excel, che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, al fine di procedere, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia ed alla conseguente esclusione delle offerte anomale, così come indicato nella documentazione di gara.

Dal conteggio effettuato si rileva che la soglia di anomalia è pari a 37,053.

L'offerta economica migliore, non anomala, risulta, pertanto, quella presentata da STA 32 pari al ribasso percentuale del 36,880%.

Il RuP dà, comunque, mandato agli uffici competenti di effettuare una ulteriore disamina delle offerte pervenute e della documentazione prodotta nella piattaforma, con quanto previsto dalla documentazione di gara.

Alle ore 15.35 l'arch. Leccese dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il seggio di gara

(*firmato in originale*)