Rep. N. A0303C/355/2025 del 10/12/2025

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300E	Codice Settore	A0303C
Classificazione	3.12	Classificazione per materia	3.7.3./8/2023A/CR

OGGETTO

Affidamento della campagna indagini ai fini della vulnerabilità sismica dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e normativo di parte del fabbricato ad uso magazzino presso la località SI.TO. via Prima Strada n.7 Orbassano (TO) alla Engineering Controls srl P.IVA 02064560044 – impegno di spesa € 11.373,31 o.f.c. con contestuale modifica del cronoprogramma dell'opera, conferma QTE e FPV costituito e modifica di esigibilità, sul cap. 21030 art. 1 del bilancio gestionale 2025/2027 del Consiglio regionale - Esercizio 2025 – CUP: J88E23001080002

PREMESSA

Vista la determinazione n. A0303C/307/2024 del 14/10/2024, con la quale, il servizio relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori veniva interamente affidato ed impegnato allo Studio Tecnico Associato AS32 P.IVA 10678860015 con un ribasso percentuale del 36,880% per un importo complessivo di Euro 102.453,56 o.f.c., contestualmente impegnato sul sul cap. 21030 Art. 1 per l'anno 2024;

Vista la determinazione n. A0303C/410/2024 del 18/12/2024, con la quale, in funzione del nuovo cronoprogramma, si procedeva alla conseguente variazione degli impegni assunti a copertura del quadro tecnico economico, ai fini della modifica sull'esercizio 2025 a seguito di spostamento di esigibilità sul medesimo anno;

Vista la stipula del contratto con lo Studio Tecnico Associato AS32 del 24/01/2025;

Visto il verbale di consegna parziale del servizio di progettazione della fattibilità tecnico-economica, firmato in data 27/01/2025;

Visto il verbale di consegna definitiva del servizio di progettazione della fattibilità tecnico-economica, firmato in data 30/07/2025;

Considerato che nel corso dello sviluppo della progettazione, preso atto della documentazione recuperata attraverso l'accesso agli atti del Comune di Orbassano, nonché della documentazione presente negli archivi della Giunta Regionale, si è presentata la necessità di procedere con l'esecuzione di una serie di indagini distruttive e non distruttive, al fine di determinare le caratteristiche strutturali dell'edificio indispensabili per effettuare la valutazione della vulnerabilità sismica del fabbricato in oggetto;

I professionisti incaricati hanno pertanto predisposto una relazione tecnica e una planimetria con l'individuazione della campagna indagini da intraprendere;

L'ufficio tecnico ha così potuto stimare l'importo necessario allo svolgimento delle suddette indagini pari a Euro 10.542,66 o.f.e. (comprensivi di Euro 2.407,49 per oneri della sicurezza) da porre a base di gara;

Considerato che la prestazione ha un valore economico entro i limiti dell'affidamento diretto ai sensi del comma 1 lett.b dell'art 50 del D.lgs 36/2023 e smi;

Dato atto che l'affidamento diretto è motivato dalla necessità di acquisire un servizio specialistico con tempistiche compatibili con le esigenze organizzative dell'Ente e che, al fine di garantire concorrenzialità, trasparenza e tracciabilità, si è ritenuto opportuno procedere mediante Confronto di Preventivi svolto interamente sulla piattaforma "Acquisti in Rete – MePA", tra operatori economici abilitati al relativo bando "Servizi di laboratorio", in coerenza con i principi di cui all'art. 1 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che, a supporto della valutazione di congruità economica, è stato effettuato un computo metrico estimativo mediante il Prezzario Regione Piemonte 2025 da porre a Euro 10.542,66 o.f.e. (comprensivi di Euro 2.407,49 per oneri della sicurezza);

Dato altresì atto che, secondo lo schema operativo definito dall'Ente, si è proceduto:
- alla selezione di n.5 operatori economici abilitati su MePA e coerenti con l'oggetto dell'affidamento;
- all'invito degli stessi alla procedura di Confronto di Preventivi su MePA, mediante richiesta telematica dei preventivi e relativa documentazione;

Preso atto che, all'esito del Confronto di Preventivi su MePA, è stato individuato l'operatore economico con cui procedere al perfezionamento dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023;

Vista l'Offerta Economica presentata sulla piattaforma MePA in data 06/11/2025 da Engineering Controls srl P.IVA 02064560044, recante un ribasso percentuale pari al 15% sull'importo posto a base di confronto, generando così un prezzo offerto pari a Euro 9.322,38, di cui Euro 2.407,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di Euro 11.373,31;

Considerato opportuno, in virtù di quanto contenuto nell'art.110, comma 2, del D.lgs.36/2023 e s.m.i., richiedere con nota pec n.25841 del 28/11/2025 le

giustificazioni al ribasso offerto;

Vista la risposta pervenuta con nota pec n.26063 del 02/12/2025;

Ritenuto che l'offerta risulti congrua e conveniente in relazione alla qualità del servizio richiesto, ai parametri economici di riferimento (Prezziario regionale e CCNL), nonché ai principi di economicità, efficienza ed efficacia di cui al d.lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di affidare all'operatore economico Engineering Controls srl P.IVA 02064560044, con sede in Via Fratelli Ceirano 9 – 12100 Cuneo, la campagna di indagini ai fini della vulnerabilità sismica dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e normativo di parte del fabbricato ad uso magazzino presso la località SI.TO., per un importo di Euro 9.322,38, di cui Euro 2.407,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di Euro 11.373,31;

Ritenuto di procedere, previa presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. art.117 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata, secondo quanto prescritto dall'art. 54 delle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art.114 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., l'ing. Giorgia Cantatore, funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza;

Ritenuto, pertanto, di impegnare in favore dell'operatore economico Engineering Controls srl P.IVA 02064560044, con sede in Via Fratelli Ceirano 9 – 12100 Cuneo, per il servizio di cui trattasi, l'importo complessivo di Euro 11.373,31 o.f.c., sul cap. 21030 Art. 1 per l'anno 2025, con contestuale riduzione dell'impegno n.137/2025, già assunto, a copertura dell'intero quadro tecnico economico dell'opera, con Determinazione Rep. n. A0303C/243/2023 del 28 dicembre 2023, portandolo da Euro 1.044.583,36 ad Euro 1.033.210,05;

Dato atto, altresì, che il Fornitore, con la stipulazione del contratto, si impegnerà a rispettare l'obbligo di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 (clausola pantouflage) nonché quanto prescritto dal patto di integrità in materia di contratti pubblici del Consiglio regionale del Piemonte, approvato con D.U. P. n. 7/2015 e pubblicato sul sito del Consiglio regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";

Rilevato, inoltre, che anche il cronoprogramma dell'opera, approvato inizialmente con determinazione n. A0303C/243/2023 del 28/12/2023, successivamente modificato con determinazione n. A0303C/410/2024 del 18/12/2024, deve necessariamente essere riaggiornato e riapprovato tenendo conto del giustificato ritardo accumulato nella fase di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, a seguito della necessità di reperire la documentazione e di effettuare le indagini imprescindibili per valutare la vulnerabilità sismica del fabbricato in oggetto;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni suesposte, procedere, in funzione del nuovo cronoprogramma, alla conseguente variazione degli impegni assunti con il presente provvedimento e con i precedenti a copertura del quadro tecnico economico, avente effetto sul Bilancio gestionale 2025/2027, in termini di competenza, a valere sul Capitolo 21030 art. 1, ai fini della modifica sull'esercizio 2026 a seguito di spostamento di esigibilità sul medesimo anno, come di seguito indicato:

- Impegno n.137/2025 (ridotto portandolo da Euro 1.044.583,36 ad Euro 1.033.210,05) per Euro 1.033.210,05 esigibile nell'esercizio 2026;
- Impegno, di cui al presente atto, a favore di Engineering Controls, per Euro 11.373,31 esigibile nell'esercizio 2026;
- Impegno n.138/2025 che risulta esigibile nell'esercizio 2025 per Euro 2.440,00 e per la restante quota di Euro 100.296,64 esigibile nell'esercizio 2026;

Considerato necessario, a seguito della suddetta variazione di FPV, proseguire alla contestuale assunzione dei correlativi impegni e prenotazioni nell'esercizio 2026, a valere sulla disponibilità creata sul medesimo esercizio mediante la variazione al Fondo pluriennale vincolato, sul medesimo Capitolo ed articolo (21030/1), oggetto di spostamento tramite fondo pluriennale vincolato e, quindi, procedendo alle suddette registrazioni contabili;

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Vista la Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano integrato di attività e organizzazione del Consiglio regionale 2025-2027 del Consiglio Regionale del Piemonte approvato con DUP n. 21/2025;

Vista la Legge 13 agosto 2010 n.136 recante "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i. di cui alla Legge n. 217 del 17/12/2010;

Vista la D.U.P. n. 4/2025 "Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2025-2026-2027. Conseguente approvazione del Bilancio finanziario gestionale per gli esercizi 2025-2026-2027 recante l'assegnazione delle risorse ai responsabili di Direzione.";

Dato che, in base a quanto previsto all'art. 17, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, non è più necessario riportare preliminarmente il Codice Identificativo Gara (CIG), il quale deve essere acquisito in modalità digitale al termine della procedura di affidamento diretto;

Visto il CUP n. J88E23001080002;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la DCR 136-27423 del 16.12.2025;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 330 del 30 dicembre 2025

D E T E R M I N A

1.	Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente;
2.	Di affidare, pertanto, all'operatore economico Engineering Controls srl P.IVA 02064560044, con sede in Via Fratelli Ceirano 9 – 12100 Cuneo, la campagna di indagini ai fini della vulnerabilità sismica dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e normativo di parte del fabbricato ad uso magazzino presso la località SI.TO., per un importo di Euro 9.322,38, di cui Euro 2.407,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di Euro 11.373,31;
3.	Di dare atto che si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, anche nelle more della formale stipulazione del Contratto, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36/2023;
4.	Di prendere atto che il servizio di esecuzione delle indagini e l'elaborazione dei risultati dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del servizio;
5.	Di procedere, previa presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del d.lgs n. 36/2023 e.s.m.i., alla stipulazione del contratto, mediante scrittura privata, secondo quanto prescritto dall'art. 54 delle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;
6.	Di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art.114 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. relativo al servizio in questione incaricando, per tutta la durata contrattuale del servizio, l'ing. Giorgia Cantatore, funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza;
7.	Di impegnare in favore dell'operatore economico Engineering Controls srl P.IVA 02064560044, con sede in Via Fratelli Ceirano 9 – 12100 Cuneo, per il servizio di cui trattasi, l'importo complessivo di Euro 11.373,31 o.f.c., sul cap. 21030 Art. 1 per l'anno 2025, con contestuale riduzione dell'impegno n.137/2025, già assunto, a copertura dell'intero quadro tecnico economico dell'opera, con Determinazione Rep. n. A0303C/243/2023 del 28 dicembre 2023, portandolo da Euro 1.044.583,36 ad Euro 1.033.210,05;
8.	Di dare atto che in conseguenza dell'impegno al punto precedente il quadro tecnico economico risulta modificato come specificato nell'allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
9.	Di dare atto che che il Fornitore, con la stipulazione del contratto, si impegnerà a rispettare l'obbligo di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 (clausola pantouflage) nonché quanto prescritto dal patto di integrità in materia di contratti pubblici del Consiglio regionale del Piemonte, approvato con D.U.P. n. 7/2015 e pubblicato sul sito del Consiglio regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";
10.	Di dare atto che è stata effettuata la verifica del DURC con esito positivo e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
11.	Di riapprovare il cronoprogramma dell'opera, allegato alla presente, approvato inizialmente con determinazione n. A0303C/243/2023 del 28/12/2023, successivamente modificato con determinazione n. A0303C/410/2024 del 18/12/2024, tenendo conto del giustificato ritardo accumulato nella fase di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, a seguito della necessità di reperire la documentazione e di effettuare le indagini imprescindibili per valutare la vulnerabilità sismica del fabbricato in oggetto;

12.	Di procedere, in virtù dei punti precedenti, alla conseguente variazione degli impegni assunti con il presente provvedimento e con i precedenti a copertura del quadro tecnico economico, avente effetto sul Bilancio gestionale 2025/2027, in termini di competenza, a valere sul Capitolo 21030 art. 1, ai fini della modifica sull'esercizio 2026 a seguito di spostamento di esigibilità sul medesimo anno, come di seguito indicato: - Impegno n.137/2025 (ridotto portandolo da Euro 1.044.583,36 ad Euro 1.033.210,05) per Euro 1.033.210,05 esigibile nell'esercizio 2026; - Impegno, di cui al presente atto, a favore di Engineering Controls, per Euro 11.373,31 esigibile nell'esercizio 2026; - Impegno n.138/2025 che risulta esigibile nell'esercizio 2025 per Euro 2.440,00 e per la restante quota di Euro 100.296,64 esigibile nell'esercizio 2026;
13.	Di procedere, pertanto, a seguito della suddetta variazione di FPV, alla contestuale assunzione dei correlativi impegni e prenotazioni nell'esercizio 2026, a valere sulla disponibilità creata sul medesimo esercizio mediante la variazione al Fondo pluriennale vincolato, sul medesimo Capitolo ed articolo (21030/1), oggetto di spostamento tramite fondo pluriennale vincolato e, quindi, procedendo alle suddette registrazioni contabili;
14.	Di dare atto che tale variazione di esigibilità comporta una variazione al Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale degli esercizi finanziari 2025 e 2026;
15.	Di confermare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., l'arch. Francesco Leccese, dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza;
16.	Atteso che la ripartizione delle somme previste nel quadro tecnico economico per incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 36/2023 avverrà con successivo atto;
17.	Di dare atto che, in base a quanto previsto all'art. 17, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, non è più necessario riportare preliminarmente il Codice Identificativo Gara (CIG), il quale deve essere acquisito in modalità digitale al termine della procedura di affidamento;
18.	Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) di cui all'art.11 della Legge 16/01/2003 n.3 e di cui all'art.3, c.5, della legge 13/08/2010 n.136 attribuito al presente investimento pubblico è: J88E23001080002.

Elenco allegati:

oggetto	impronta
Quadro Tecnico Economico	*258d5aeeaaecaf76fd5ab29fe6d6ed78200511d84f59b229949abaf8f7b41200*
Cronoprogramma	*2124d2b7bf828e2542034ff626da7bba4e003941e442c3bc3524af6947f319b9*

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

CANTATORE GIORGIA

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE	**In data:** *2025-12-03 18:55:00.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE'	**In data:** *2025-12-04 14:48:05.0*