CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 21/2022

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DEGLI UFFICI DEI PIANI 2°, 3° E 4° DI VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 35 – TORINO. CIG: 9286234AB6 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA.

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di ottobre, alle ore 10.15, presso un ufficio del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi ed Organismi di garanzia posto al secondo piano, in Torino Via Arsenale n. 14,

PREMESSO CHE:

- in data 10 febbraio 2022 veniva pubblicato, sul sito del Consiglio regionale del Piemonte – sezione Amministrazione Trasparente, l'avviso di manifestazione di interesse per partecipare ad una Richiesta d'Offerta (RdO) semplice sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento e sostituzione dei serramenti a servizio dei piani 2°, 3° e 4° dello stabile sito in Via San Francesco d'Assisi n. 35 – Torino, sede di Gruppi Consiliari per un importo a base di gara di € 567.840,27 o.f.e. (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 17.934,66 oltre IVA e non soggetti a ribasso); nel suddetto avviso si stabiliva, tra l'altro, che se fosse pervenuto un numero di

manifestazioni di interesse superiore a venti (20), si sarebbe proceduto all'effettuazione di un sorteggio, tra quelle pervenute nel termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni (ore 12.00 del 28 febbraio 2022), al fine di determinare gli inviti per un numero di operatori economici da invitare alla procedura non superiore a 20, in possesso dei requisiti e abilitati al bando MePA "LAVORI - OPERE GENERALI – Categoria OG1 – Edifici civili e industriali";

- nel termine di cui sopra sono pervenute n. 157 manifestazioni di interesse e si è, quindi, proceduto al sorteggio di n. 20 operatori economici, nelle modalità indicate nel verbale n. 9/2022 del 12 aprile 2022 (agli atti dell'Amministrazione), cui si fa espresso rinvio;
- con Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia n. A0303B/220/2022 del 3 agosto 2022:
  - ✓ si disponeva l'espletamento della RdO semplice sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento e sostituzione dei serramenti a servizio dei piani 2°, 3° e 4° del fabbricato sito in Via San Francesco d'Assisi n. 35 – Torino, sede di Gruppi Consiliari, per un importo a base di gara di € 567.840,27 o.f.e. (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 17.934,66 oltre IVA e non soggetti a ribasso);
  - ✓ si prendeva atto che, dei 20 operatori economici sorteggiati da

invitare alla RdO semplice in questione, solo uno non risultava abilitato al bando "Lavori" richiesto dall'avviso e, pertanto, veniva escluso dall'elenco degli operatori economici da invitare;

- ✓ si approvavano l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato ed il suddetto verbale di gara n. 9/2022 (agli Atti dell'Amministrazione), il Disciplinare di gara con i relativi allegati, il Piano della sicurezza e del coordinamento (PSC) ed il Progetto esecutivo, contenenti le prescrizioni tecniche e contrattuali con le quali si specificano le modalità dei lavori nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla RdO semplice;
- ✓ si stabiliva che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara, e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i e che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge di conversione n. 120/2022;

- in data 4 agosto 2022 veniva pubblicata sul MePA la RdO

semplice n. 3146226 con la relativa documentazione e si individuava quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il 23 settembre 2022 alle ore 18.00;

- nel suddetto termine sono pervenute – tramite la piattaforma MePA – le offerte dei seguenti operatori economici:
    1. C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
    2. EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
    3. RTI COSTITUENDO HABITAT DI CASALE FRANCESCO/ING. ACUNTO E FRATELLI S.R.L.
    4. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
    5. SOL.EDIL.SRL
    6. SURIANO MICHELANGELO
    7. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
- il 29 settembre 2022 si comunicava ai concorrenti – tramite l'area "Comunicazioni" della RdO – che la seduta pubblica di apertura delle offerte si sarebbe tenuta il 13 ottobre 2022 ore 10.00 e si pubblicava il relativo avviso sul sito del Consiglio regionale del Piemonte - sezione Amministrazione Trasparente;

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, l'arch. Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale del Piemonte nonché Responsabile Unico del procedimento, che presiede la gara, assistito dalla dott.ssa Simona Bruno, quale Segretario verbalizzante, ed alla presenza continua dei testimoni, noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente cogniti, Dott.ssa Silvia Costanzo, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale e dott. Corrado Zanotti, funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato,

Bilancio e Ragioneria, premettendo che tutte le offerte devono contenere una busta amministrativa ed una busta economica, accede alla piattaforma MePA e, una volta aperta la RdO in questione, verifica, per ciascun concorrente, la presenza della busta amministrativa e ne avvia l'esame tramite il relativo pulsante.

Si procede, quindi, all'apertura della busta amministrativa di ciascun concorrente, in ordine di presentazione delle offerte, ed al download dei documenti contenuti in ciascuna delle buste ma risulta impossibile procedere alla valutazione in merito alla conformità degli stessi a causa di problemi tecnico-informatici in fase di apertura dei file compressi in formato Zip e di lettura di parte della documentazione resa in formato pdf.

Alle ore 12.00 il Presidente, pertanto, dispone la sospensione della seduta che verrà convocata nuovamente non appena risolti i problemi informatici di cui sopra.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (firmato digitalmente)

I testimoni (firmato digitalmente)

Il Segretario verbalizzante (firmato digitalmente)