CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 22/2022

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DEGLI UFFICI DEI PIANI 2°, 3° E 4° DI VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 35 – TORINO. CIG: 9286234AB6 - SECONDA SEDUTA PUBBLICA.

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di ottobre, alle ore 15.20, presso un ufficio del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi ed Organismi di garanzia posto al secondo piano, in Torino Via Arsenale n. 14,

PREMESSO CHE:

- in data 10 febbraio 2022 veniva pubblicato, sul sito del Consiglio regionale del Piemonte – sezione Amministrazione Trasparente, l'avviso di manifestazione di interesse per partecipare ad una Richiesta d'Offerta (RdO) semplice sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento e sostituzione dei serramenti a servizio dei piani 2°, 3° e 4° dello stabile sito in Via San Francesco d'Assisi n. 35 – Torino, sede di Gruppi Consiliari per un importo a base di gara di € 567.840,27 o.f.e. (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 17.934,66 oltre IVA e non soggetti a ribasso); nel suddetto avviso si stabiliva, tra l'altro, che se fosse pervenuto un numero di

manifestazioni di interesse superiore a venti (20), si sarebbe proceduto all'effettuazione di un sorteggio, tra quelle pervenute nel termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni (ore 12.00 del 28 febbraio 2022), al fine di determinare gli inviti per un numero di operatori economici da invitare alla procedura non superiore a 20, in possesso dei requisiti e abilitati al bando MePA "LAVORI - OPERE GENERALI – Categoria OG1 – Edifici civili e industriali";

- nel termine di cui sopra sono pervenute n. 157 manifestazioni di interesse e si è, quindi, proceduto al sorteggio di n. 20 operatori economici, nelle modalità indicate nel verbale n. 9/2022 del 12 aprile 2022 (agli atti dell'Amministrazione), cui si fa espresso rinvio;
- con Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia n. A0303B/220/2022 del 3 agosto 2022:
  - ✓ si disponeva l'espletamento della RdO semplice sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento e sostituzione dei serramenti a servizio dei piani 2°, 3° e 4° del fabbricato sito in Via San Francesco d'Assisi n. 35 – Torino, sede di Gruppi Consiliari, per un importo a base di gara di € 567.840,27 o.f.e. (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 17.934,66 oltre IVA e non soggetti a ribasso);

- ✓ si prendeva atto che, dei 20 operatori economici sorteggiati da invitare alla RdO semplice in questione, solo uno non risultava abilitato al bando "Lavori" richiesto dall'avviso e, pertanto, veniva escluso dall'elenco degli operatori economici da invitare;
- ✓ si approvavano l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato ed il suddetto verbale di gara n. 9/2022 (agli Atti dell'Amministrazione), il Disciplinare di gara con i relativi allegati, il Piano della sicurezza e del coordinamento (PSC) ed il Progetto esecutivo, contenenti le prescrizioni tecniche e contrattuali con le quali si specificano le modalità dei lavori nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla RdO semplice;
- ✓ si stabiliva che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara, e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i e che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge di conversione n. 120/2022;

- in data 4 agosto 2022 veniva pubblicata sul MePA la RdO semplice n. 3146226 con la relativa documentazione e si individuava quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il 23 settembre 2022 alle ore 18.00;
- nel suddetto termine sono pervenute – tramite la piattaforma MePA – le offerte dei seguenti operatori economici:
    1. C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
    2. EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
    3. RTI COSTITUENDO HABITAT DI CASALE FRANCESCO/ING. ACUNTO E FRATELLI S.R.L.
    4. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
    5. SOL.EDIL.SRL
    6. SURIANO MICHELANGELO
    7. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
- il 29 settembre 2022 si comunicava ai concorrenti – tramite l'area "Comunicazioni" della RdO – che la seduta pubblica di apertura delle offerte si sarebbe tenuta il 13 ottobre 2022 ore 10.00 e si pubblicava il relativo avviso sul sito del Consiglio regionale del Piemonte - sezione Amministrazione Trasparente;
- nella seduta pubblica del 13 ottobre 2022 - come si evince dal verbale di gara Rep. CR n. 21/2022 - si è proceduto all'apertura della busta amministrativa di ciascun concorrente ed al download dei documenti contenuti in ciascuna delle buste ma, risultando impossibile procedere alla valutazione in merito alla conformità

degli stessi a causa di problemi tecnico-informatici, il Presidente ha sospeso la seduta;

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, l'arch. Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale del Piemonte nonché Responsabile Unico del procedimento, che presiede la gara, assistito dalla dott.ssa Simona Bruno, quale Segretario verbalizzante, ed alla presenza continua dei testimoni, noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente cogniti, dott.ssa Silvia Costanzo, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale e dott. Corrado Zanotti, funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria, risolti i problemi tecnico-informatici in fase di apertura e di lettura di parte della documentazione resa in formato pdf e zip, dichiara aperta la seduta di gara e, aperta la RdO in piattaforma MePA, procede alla valutazione della conformità della documentazione contenuta nella busta amministrativa di ciascun concorrente.

Dall'analisi della documentazione di cui sopra emerge quanto segue:

- ✓ l'impresa CSG allega garanzia fideiussoria provvisoria con importo ridotto del 50% cumulato al 20% senza presentare, così come prescritto dal disciplinare di gara, copia delle certificazioni di qualità per ottenere le suddette riduzioni. Si ritiene essenziale tale irregolarità e, pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e come previsto dall'art. 7.6 del Disciplinare di gara, verrà richiesto all'operatore economico di regolarizzare la documentazione in questione entro il termine di 10 giorni dalla notifica, tramite la presentazione di copia delle certificazioni di

qualità finalizzata ad ottenere la riduzione del 50% ed ancora del 20% o, in alternativa, di integrare l'importo della cauzione provvisoria tramite polizza emessa nelle forme di legge. Resta inteso che il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla suddetta richiesta costituisce causa di esclusione;

- ✓ l'impresa EUROTEC S.C.AR.L. allega, tra l'altro, dichiarazione nella quale indica una condanna, nei due gradi di giudizio, a carico del Legale Rappresentante della società per il reato di concorso in bancarotta fraudolenta. Avverso la condanna è stato presentato ricorso in Cassazione. Il Presidente prende atto di tale comunicazione e riscontra che, ai sensi della Linea guida ANAC n. 6 del 2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n 1293 del 16 novembre 2016 ed aggiornate nel 2017, rilevano - tra le altre - le condanne non definitive per i reati fallimentari (bancarotta semplice e bancarotta fraudolenta) quali cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, c. 5, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.. Il presidente, alla luce di quanto sopra, dispone, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., la non ammissione di Eurotec Scarl per illecito professionale grave, tale da rendere dubbia l'integrità del concorrente intesa come moralità professionale, o la sua affidabilità, intesa come reale capacità tecnica professionale, nello svolgimento dell'attività oggetto dell'affidamento;
- ✓ il RTI COSTITUENDO HABITAT DI CASALE FRANCESCO/ING. ACUNTO E FRATELLI S.R.L. è ammesso alla gara;

- ✓ l'impresa IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO è ammessa alla gara;
- ✓ l'impresa SOL.EDIL.SRL è ammessa alla gara;
- ✓ l'impresa SURIANO MICHELANGELO allega garanzia fideiussoria provvisoria che riporta quale beneficiario Regione Piemonte con sede in Piazza Castello 165 Torino (e non Consiglio regionale del Piemonte con sede in Via Alfieri 15 Torino); si ritiene essenziale tale irregolarità e, pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e come previsto dall'art. 7.6 del Disciplinare di gara, verrà richiesto all'operatore economico di regolarizzare la documentazione in questione entro il termine di 10 giorni dalla notifica mediante presentazione di apposita appendice di precisazione da cui risulti il Consiglio regionale del Piemonte (Via Alfieri 15, Torino) quale beneficiario. Resta inteso che il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla suddetta richiesta costituisce causa di esclusione;
- ✓ l'impresa TECNOEDI COSTRUZIONI SRL è ammessa alla gara.

Il Presidente dà mandato agli uffici competenti perché provvedano ad inviare ai concorrenti ammessi con riserva la richiesta di integrazione della documentazione ed al concorrente non ammesso la relativa comunicazione, rimandando l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica a data da destinarsi.

Alle ore 17.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia

del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (firmato digitalmente)

I testimoni (firmato digitalmente)

Il Segretario verbalizzante (firmato digitalmente)