CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 25/2022

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DEGLI UFFICI DEI PIANI 2°, 3° E 4° DI VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 35 – TORINO. CIG: 9286234AB6 - TERZA SEDUTA PUBBLICA- APERTURA BUSTA ECONOMICA.

L'anno duemilaventidue, il giorno 9 del mese di novembre, alle ore 16.00, presso un ufficio del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi ed Organismi di garanzia posto al secondo piano, in Torino Via Arsenale n. 14,

PREMESSO CHE:

- in data 10 febbraio 2022 veniva pubblicato, sul sito del Consiglio regionale del Piemonte – sezione Amministrazione Trasparente, l'avviso di manifestazione di interesse per partecipare ad una Richiesta d'Offerta (RdO) semplice sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento e sostituzione dei serramenti a servizio dei piani 2°, 3° e 4° dello stabile sito in Via San Francesco d'Assisi n. 35 – Torino, sede di Gruppi Consiliari per un importo a base di gara di € 567.840,27 o.f.e. (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 17.934,66 oltre IVA e non soggetti a ribasso); nel suddetto avviso si stabiliva, tra l'altro, che se fosse pervenuto un numero di

manifestazioni di interesse superiore a venti (20), si sarebbe proceduto all'effettuazione di un sorteggio, tra quelle pervenute nel termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni (ore 12.00 del 28 febbraio 2022), al fine di determinare gli inviti per un numero di operatori economici da invitare alla procedura non superiore a 20, in possesso dei requisiti e abilitati al bando MePA "LAVORI - OPERE GENERALI – Categoria OG1 – Edifici civili e industriali";

- nel termine di cui sopra sono pervenute n. 157 manifestazioni di interesse e si è, quindi, proceduto al sorteggio di n. 20 operatori economici, nelle modalità indicate nel verbale n. 9/2022 del 12 aprile 2022 (agli atti dell'Amministrazione), cui si fa espresso rinvio;
- con Determinazione del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia n. A0303B/220/2022 del 3 agosto 2022:
  - ✓ si disponeva l'espletamento della RdO semplice sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento e sostituzione dei serramenti a servizio dei piani 2°, 3° e 4° del fabbricato sito in Via San Francesco d'Assisi n. 35 – Torino, sede di Gruppi Consiliari, per un importo a base di gara di € 567.840,27 o.f.e. (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 17.934,66 oltre IVA e non soggetti a ribasso);

- ✓ si prendeva atto che, dei 20 operatori economici sorteggiati da invitare alla RdO semplice in questione, solo uno non risultava abilitato al bando "Lavori" richiesto dall'avviso e, pertanto, veniva escluso dall'elenco degli operatori economici da invitare;
- ✓ si approvavano l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato ed il suddetto verbale di gara n. 9/2022 (agli Atti dell'Amministrazione), il Disciplinare di gara con i relativi allegati, il Piano della sicurezza e del coordinamento (PSC) ed il Progetto esecutivo, contenenti le prescrizioni tecniche e contrattuali con le quali si specificano le modalità dei lavori nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla RdO semplice;
- ✓ si stabiliva che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara, e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i e che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge di conversione n. 120/2022;

- in data 4 agosto 2022 veniva pubblicata sul MePA la RdO semplice n. 3146226 con la relativa documentazione e si individuava quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il 23 settembre 2022 alle ore 18.00;
- nel suddetto termine sono pervenute – tramite la piattaforma MePA – le offerte dei seguenti operatori economici:
    1. C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
    2. EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
    3. RTI COSTITUENDO HABITAT DI CASALE FRANCESCO/ING. ACUNTO E FRATELLI S.R.L.
    4. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
    5. SOL.EDIL.SRL
    6. SURIANO MICHELANGELO
    7. TECNOEDI COSTRUZIONI SRL
- il 29 settembre 2022 si comunicava ai concorrenti – tramite l'area "Comunicazioni" della RdO – che la seduta pubblica di apertura delle offerte si sarebbe tenuta il 13 ottobre 2022 ore 10.00 e si pubblicava il relativo avviso sul sito del Consiglio regionale del Piemonte - sezione Amministrazione Trasparente;
- nella seduta pubblica del 13 ottobre 2022 - come si evince dal verbale di gara Rep. CR n. 21/2022 - si è proceduto all'apertura della busta amministrativa di ciascun concorrente ed al download dei documenti contenuti in ciascuna delle buste ma, risultando impossibile procedere alla valutazione in merito alla conformità

degli stessi a causa di problemi tecnico-informatici, il Presidente ha sospeso la seduta;

- nella seduta pubblica del 24 ottobre 2022 - come si evince dal verbale di gara Rep. CR n. 22/2022 – risolti i problemi tecnico-informatici, si è proceduto all'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa ed il Presidente ha disposto la non ammissione del concorrente EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, il soccorso istruttorio per i concorrenti C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. e SURIANO MICHELANGELO e l'ammissione di tutti gli altri concorrenti;
- nel termine stabilito per il soccorso istruttorio è pervenuta - tramite PEC - la documentazione da parte dei due concorrenti che hanno regolarizzato i documenti della busta amministrativa secondo le prescrizioni dell'Amministrazione;

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, l'arch. Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale del Piemonte nonché Responsabile Unico del procedimento, che presiede la gara, assistito dalla dott.ssa Simona Bruno, quale Segretario verbalizzante, ed alla presenza continua dei testimoni, noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente cogniti, dott.ssa Silvia Costanzo, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale e dott. Corrado Zanotti, funzionario del Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria, dichiara aperta la seduta di gara e prende atto che sono pervenute, tramite PEC, le buste dei concorrenti C.S.G.

COSTRUZIONI S.R.L. e SURIANO MICHELANGELO che hanno dato corso alle richieste dell'Amministrazione relative alla regolarizzazione della documentazione di gara e, dopo aver aperto la RdO in piattaforma MePA, ne dispone l'ammissione alla gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche – espresse mediante ribasso percentuale unico ed uniforme sull'importo complessivo presunto a base di gara di Euro 549.840,27, oltre IVA, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in Euro 17.934,66, oltre IVA, - che sono le seguenti:

- C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.: 3,06%
- RTI COSTITUENDO HABITAT DI CASALE FRANCESCO/ING. ACUNTO E FRATELLI S.R.L.: 20,73%
- IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO: 16,69%
- SOL.EDIL.SRL: 18,59%
- TECNOEDI COSTRUZIONI SRL: 10,11%

Il Presidente prende atto che l'offerta economica presentata dal concorrente SURIANO MICHELANGELO non contiene l'indicazione della percentuale di ribasso unico ed uniforme sull'importo posto a base di gara, così come richiesto dal Disciplinare di gara. Poiché, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di incompletezza afferente all'offerta economica non si attiva l'istituto del soccorso istruttorio, il Presidente dispone l'esclusione dalla gara del concorrente.

Il Presidente ricorda, quindi, che, così come indicato nel Disciplinare di gara all'art. 10.4, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o

superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge di conversione n. 120/2020, trova applicazione la disciplina dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter dello stesso Codice.

Risultando, pertanto, il numero delle offerte ammesse inferiore a 15, si procede, mediante l'utilizzo di un foglio excel, al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che, così come riportato nell'allegato "Calcolo anomalia", è pari a 17,64.

Sono, pertanto, automaticamente escluse le offerte dei concorrenti RTI COSTITUENDO HABITAT DI CASALE FRANCESCO/ING. ACUNTO E FRATELLI S.R.L. (20,73%) e SOL.EDIL. SRL (18,59%).

La migliore offerta valida, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è quella presentata da IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO che ha offerto il ribasso percentuale unico ed uniforme del 16,69%.

Il Presidente dà mandato agli uffici competenti perché provvedano ad inviare al concorrente non ammesso la relativa comunicazione.

Alle ore 17.55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia

del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente I testimoni

Il Segretario verbalizzante

(*firmato digitalmente in originale*)