Codice gara 2753973 – “Servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi consiliari nell’ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per l’affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali” CIG: 8825738D63.

QUESITO N. 7

“Il disciplinare di gara richiede di esplicitare all'interno del punto B.2.3 del progetto di gara "...delle tempistiche e dei COSTI (a carico del concorrente) associati alla realizzazione del sistema". Tale richiesta si contrappone con il principio di separazione tra offerta tecnica ed economica. Pertanto, l'indicazione di un fattore economico all'interno del progetto tecnico potrebbe essere causa di esclusione del concorrente. Si chiede quindi conferma che l'indicazione dell'importo economico delle migliorie proposte non rappresenti causa di esclusione;- Si chiede conferma che la comprova dei Sub-criteri classificati come "O" oppure come "E" non debba avvenire già in fase di presentazione dell'offerta;- Si chiede di quantificare i costi relativi alla pubblicazione del bando di gara”.

RISPOSTA AL QUESITO N. 7

Si riscontra che il punto B.2.3 della tabella di valutazione dell’offerta tecnica (pag. 29 del Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico) riporta la seguente dicitura: “Sistemi automatici di gestione e monitoraggio impianti - L’Offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere i sistemi automatici che intende implementare per la gestione degli impianti (es. accensione e spegnimento impianti di illuminazione) e il monitoraggio di dati/parametri inerenti l'efficienza degli stessi (es. parametri tecnici di funzionamento, ecc.) e i consumi energetici degli impianti.
Le modalità di monitoraggio dovranno essere volte alla riduzione della probabilità di guasto e dell'indisponibilità dell'impianti e alla riduzione dei consumi. La proposta dovrà contenere degli indicatori specifici che dovranno essere oggetto di monitoraggio periodico). La valutazione terrà conto: delle funzioni del sistema proposto (accensione/spegnimento, regolazione, registrazione dei dati, quantificazione riduzione impatti ambientali e conseguente risparmio energetico, ecc); degli apparecchi da installare (misuratori, sensori, rilevatori, ecc.); dei dati rilevabili, degli indicatori elaborati e della relativa periodicità di rilevazione; della reportistica che consente di ottenere ; delle tempistiche e costi (a carico del concorrente) associati alla realizzazione del sistema”.

Fermo restando il principio di separazione tra offerta tecnica ed economica, si precisa che l’indicazione dei *“…costi (a carico del concorrente) associati alla realizzazione del sistema”* costituisce uno degli elementi tecnici dell’offerta declinabile in termini economici.
Tale componente, che è uno degli elementi di valutazione dell’offerta tecnica, rappresenta una soluzione realizzativa del servizio oggetto di gara, ed è tale da non permettere una ricostruzione del valore dell’offerta economica.
Infatti secondo giurisprudenza (confr. Cons. Stato, III, 9 gennaio 2020, n. 167) è ammessa l’indicazione nell’offerta tecnica di alcuni elementi economici, resi necessari dagli elementi qualitativi da fornire, purché tali elementi economici non consentano di ricostruire la complessiva offerta economica o purché non venga anticipatamente reso noto il «prezzo» dell’appalto.

Si ribadisce che la comprova dei sub criteri classificati come “O” avverrà prima dell’avvio del servizio, mentre quelli classificati come “E” avverrà in sede di esecuzione dell’appalto, come indicato dal paragrafo 10.1 a pagina 33 del Capitolato d’Oneri dell’Appalto Specifico.

Si riscontra, altresì, che l’importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 500,00 e che la stazione appaltante comunicherà all’aggiudicatario l’importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento, così come previsto dal paragrafo 11. - Aggiudicazione dell’appalto e stipula del contratto – pag. 39 del Capitolato d’oneri dell’Appalto Specifico.