CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 1/2021

SERVIZIO TRIENNALE DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSOGLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PERL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.-–CIG: 8825738D63- PRIMA SEDUTA PUBBLICA.

L'anno duemilaventuno, il giorno 3 del mese di novembre, alle ore 09,30, presso un ufficio del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi edOrganismi di garanzia posto al secondo piano, in Torino Via Arsenale n. 14,

PREMESSO CHE:

- In relazione alla necessità di reperire un servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati, ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consigli regionale del Piemonte, con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanziaRep. n. A0303B/105/2021 del 23 Luglio202:
  - si disponeva l'espletamento di una procedura di gara ristretta mediante appalto specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali;

- si approvavano: il progetto di servizio, il quadro economicoe il Capitolato d'Oneri per l'appalto specifico, nonché gli allegati allo stesso (Capitolato tecnico, elenco impianti, Attività e frequenze, D.U.V.R.I. ecc..);
- si stabilival'importo complessivo presunto a base di gara in € 655.117,20 o.f.e. oltre a € 4.194,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si stabiliva ai fini dell'aggiudicazione del servizio, il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (O.E.P.V.), ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, punto a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, decidendo di attribuire un massimo di 70 punti all'offerta tecnica ed un massimo di 30 punti all'offerta economica;
- veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il dirigente responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza, arch. Francesco Leccese;

- con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. n. A0303B/143/2021 del 13/09/2021, avendo riscontrato che per mero errore materiale erano stati inseriti nel Capitolato Tecnico generato dal sistema due importi errati riferiti al dettaglio della base d'asta, si procedeva alla correzione degli errori, si dava atto che l'importo complessivo a base d'asta rimaneva invariato e si prorogavano, contestualmente, i termini previsti per la presentazione delle offerte, fissandoli per il 27/09/2021 alle ore 18,00;

- successivamente, a causa di problemi tecnici riferiti alla piattaforma CONSIP, i termini di cui sopra venivano ancora spostati, dandone comunicazione tramite la funzione specifica contenuta in piattaforma.
- Si stabiliva, infine, il termine per la presentazione delle offerte alle ore 18,00 del 27/10/2021, e le ore 9,30 del 3/11/2021 per la prima seduta pubblica di gara;
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep.n. A0303B/195/2021 del 3/11/2021, per sopravvenute esigenze organizzative si procedeva all'avvicendamento del Responsabile Unico del Procedimento, sostituendo, in quel ruolo, l'arch. Leccese con il dott. Michele Pantè, Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia;
- entro il termine delle ore 18,00 del 27/10/2021 sono pervenute - tramite la piattaforma CONSIP – le offerte delle seguenti imprese:
  1) ADIRAMEF;
  2) C.N. Costruzioni generali S.p.A.;
  3) Controlsecurity sistemi di sicurezza;
  4) Facility;
  5) Gi.L.C. Impianti;
  6) Nicma& Partners;
  7) S.P.S. S.r.l.;
  8) Techne S.p.A.

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, l'arch. Leccese, che presiede la gara assistito dalla Sig.ra Luigia Chiappara, quale Segretario verbalizzante, secondo quanto previsto dalla documentazione

di gara, tutte le offerte devono contenere: una busta amministrativa, una busta tecnica ed una busta economica, quindi, collegandosi al sito CONSIP (acquistinretepa.it), verifica la presenza di tutte le buste richieste e, avvalendosi della funzione "comunicazione con i fornitori", segnala ai concorrenti l'avvenuta apertura della seduta di gara. A questo punto effettua le operazioni di apertura della busta amministrativa delle 8 offerte pervenute ed all'esame della documentazione ivi contenuta.

Inizia con l'esaminare le Dichiarazioni sostitutive di partecipazione. Tale documento, generato automaticamente dalla procedura e compilato in ogni sua pagina avrebbe dovuto essere firmato digitalmente e corredato da Marca da bollo.

Le Dichiarazioni risultano conformi a quanto richiesto per tutti i concorrenti. Si rileva, però che le istanze presentate da:

- C.N. Costruzioni generali S.p.a.;
- Controlsecurity sistemi di sicurezza;
- Gi.L. C. Impianti;
- Nicma& Partners;
- S.P.S. S.r.l.;
- Techne S.p.A.

non riportano il contrassegno della marca da bollo. Nel caso in cui non fossero reperiti in altra documentazione presentata dalle concorrenti, il Presidente della gara provvederà ad informare il RUP, dott. Michele Pantè perché provveda agli adempimenti previsti con la segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

Il Presidente della gara prende atto che, nella colonna dei documenti presentati dai concorrenti, contrassegnata dalla dicitura "RTI" (che dovrebbe, quindi, contenere la documentazione specifica per

documentare il Raggruppamento Temporaneo di imprese) sono presenti documenti relativi all'offerta presentata da ADIRAMEF e da Techne S.p.A.

L'apertura di questi files rileva che: la prima ha inserito una copia della SOA, la seconda tre diverse appendici di polizza che prorogano la scadenza della polizza fideiussoria prestata per l'appalto specifico.

L'arch. Leccese ritiene di non valutare i documenti di cui sopra, riservandosi di tenerne conto nel momento in cui questi dovessero essere utili per l'offerta presentata.

Procede, poi, ad aprire il documento relativo al pagamento del contributo ANAC, che risulta conforme per tutti i concorrenti.

Alle ore 11.00, a causa di impegni pregressi, il Presidente interrompe la seduta e stabilisce di riprendere le operazioni di gara alle ore 15,30 del 4/11/2021. Della chiusura della gara e della successiva ripresa viene data notizia ai concorrenti, attraverso la funzione "comunicazioni ai fornitori.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

Il Segretario verbalizzante i