CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 2/2021

SERVIZIO TRIENNALE DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSOGLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PERL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.-–CIG: 8825738D63-PROSECUZIONE SEDUTA PUBBLICA PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

L'anno duemilaventuno, il giorno 4 del mese di novembre, alle ore 15,43, presso un ufficio del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi edOrganismi di garanzia posto al secondo piano, in Torino Via Arsenale n. 14,

PREMESSO CHE:

- In relazione alla necessità di reperire un servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati, ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consigli regionale del Piemonte, con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. n. A0303B/105/2021 del 23 Luglio 2021;
- con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. n. A0303B/143/2021 del 13/09/2021, avendo riscontrato

che per mero errore materiale erano stati inseriti nel Capitolato Tecnico generato dal sistema due importi errati riferiti al dettaglio della base d'asta, si procedeva alla correzione degli errori, si dava atto che l'importo complessivo a base d'asta rimaneva invariato e si prorogavano, contestualmente, i termini previsti per la presentazione delle offerte, fissandoli per il 27/09/2021 alle ore 18,00;

- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep.n. A0303B/195/2021 del 3/11/2021, per sopravvenute esigenze organizzative si procedeva all'avvicendamento del Responsabile Unico del Procedimento, sostituendo, in quel ruolo, l'arch. Leccese con il dott. Michele Pantè, Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia;
- entro il termine delle ore 18,00 del 27/10/2021 sono pervenute - tramite la piattaforma CONSIP – le offerte delle seguenti imprese:
  - ADIRAMEF;
  - C.N. Costruzioni generali S.p.A.;
  - Controlsecurity sistemi di sicurezza;
  - Facility;
  - Gi.L.C. Impianti;
  - Nicma& Partners;
  - S.P.S. S.r.l.;
  - Techne S.p.A.
- Il giorno 3 novembre 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, di cui è stato redatto il Verbale Rep. N. 1/2021, cui si rimanda.

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, l'arch. Leccese, che presiede la gara assistito dalla Sig.ra Luigia Chiappara,quale Segretario verbalizzante,si collega al sito CONSIP (acquistinretepa.it)e, avvalendosi della funzione "comunicazione con i fornitori", segnala ai concorrenti l'avvenuta apertura della seduta di gara. A questo punto riprende l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Inizia con l'esaminare le copie dei Verbali di sopralluogo. Tutti i concorrenti hanno inserito il documento richiesto, che risulta conforme con quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri.

La colonna successiva è quella relativa al Patto di integrità, documento allegato al Capitolato d'Oneri che i concorrenti avrebbero dovuto sottoscrivere digitalmente. Anche questo documento è presente per tutti i concorrenti e soddisfa le condizioni previste.

Procede, quindi, ad aprire il DGUE (All. A). I documenti sono presenti per tutti i concorrenti e risultano compilati in modo corretto.

Prosegue l'esame della colonna "Avvalimento" , rilevando la presenza di file solo per la Ditta "Facility".

La Società in questione risulta aver allegato delle certificazioni ISO di qualità ambientale. Anche in questo caso l'arch. Leccese ritiene di non valutare i documenti di cui sopra, riservandosi di tenerne conto nel momento in cui questi dovessero essere utili a definire la completezza della documentazione amministrativa dell'offerente.

Si continua con l'apertura del "PASSOE" che risulta presente e conforme a quanto richiesto per tutti i concorrenti.

Il Presidente della gara procede, quindi, esaminando le polizze fideiussorie dei concorrenti.

Le polizze fideiussorie presentate dai concorrenti: C.N. Costruzioni generali S.p.A., Facility e S.P.S. S.r.l. riportano il 27 settembre 2021 quale data di scadenza per la presentazione dell'offerta, base per il calcolo della scadenza della copertura assicurativa.

Poiché nelle suddette tre polizze non è diversamente specificato, effettuato il calcolo (27/09/2021 +180 giorni) si ottiene il 15/03/2022 quale data di scadenza della copertura assicurativa.

In effetti, il Consiglio regionale aveva fissato, in prima istanza, la data del 27/09/2021 per la scadenza delle offerte. Tale termine, come precisato in premessa e per ragioni indipendenti dagli offerenti, era stata prorogata fino al 27/10/2021, con conseguente scadenza della copertura assicurativa per il 25/4/2022.

Ne deriva pertanto che le polizze presentate dai concorrenti: C.N. Costruzioni generali S.p.A., Facility e S.P.S. S.r.l. hanno validità insufficiente.

Il Presidente della gara decide, anche in virtù di quanto specificato in premessa al riguardo,di procedere con il soccorso istruttorio, in considerazione del fatto che è stata l'Amministrazione a prorogare il termine di scadenza, richiedendo ai tre concorrenti di integrare le polizze fideiussorie presentate con idonea documentazione affinché la scadenza sia corretta.

Le polizze fideiussorie presentate da: ADIRAMEF, Controlsecurity sistemi di sicurezza, Gi.L.C. Impianti, Nicma& Partners e Techne S.p.A. risultano essere, invece, conformi a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Il Presidente di gara prende atto che l'esame di tutta la documentazione amministrativa presentata da ADIRAMEF, in particolare della Dichiarazione sostitutiva di partecipazione e del DGUE (All. A), evidenzia

come non sia presente alcun documento che rimandi alla volontà della Società a concorrere in R.T.I.

La documentazione presentata nella colonna "RTI", peraltro, è risultata utile per appurare la congruità di importo della polizza fideiussoria.

Il Presidente della gara ritiene di acquisire agli atti i documenti di cui sopra.

Anche la documentazione di Techne S.p.A. non ha evidenziato in alcuna parte la volontà della Società a concorrere in R.T.I. , di contro le appendici di polizza, allegate dalla società di cui sopra nelle colonna "R.T.I.", risultano utili per accertare la validità temporale della polizza fideiussoria prestata per l'appalto in questione.

Anche in questo caso l'arch. Leccese ritiene di acquisire agli atti i documenti di cui sopra.

Anche per la ditta "Facility" appare evidente come i documenti presentati nella colonna "Avvalimento" (certificazioni ISO di qualità ambientale) siano utili per appurare la congruità di importo della polizza fideiussoria presentata dalla società di cui trattasi e che non rimandino alla volontà della ditta "Facility" di concorrere di avvalersi di altre società.

Il Presidente della gara ritiene di acquisire agli atti anche i documenti presentati dalla ditta "Facility".

Alle ore 17.47, a causa di impegni pregressi, il Presidente interrompe la seduta e stabilisce di riprendere le operazioni di gara a data da stabilirsi.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

Il Segretario verbalizzante i