CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 1/2022

SERVIZIO TRIENNALE DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.-–CIG: 8825738D63-PROSECUZIONE SEDUTA PUBBLICA PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

L'anno duemilaventidue, il giorno 8 del mese di febbraio, alle ore 10,50, presso un ufficio del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi ed Organismi di garanzia posto al secondo piano, in Torino Via Arsenale n. 14,

PREMESSO CHE:

- In relazione alla necessità di reperire un servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati, ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consigli regionale del Piemonte, con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. n. A0303B/105/2021 del 23 Luglio 2021;
- con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di

garanzia Rep. n. A0303B/143/2021 del 13/09/2021, avendo riscontrato che per mero errore materiale erano stati inseriti nel Capitolato Tecnico generato dal sistema due importi errati riferiti al dettaglio della base d'asta, si procedeva alla correzione degli errori, si dava atto che l'importo complessivo a base d'asta rimaneva invariato e si prorogavano, contestualmente, i termini previsti per la presentazione delle offerte, fissandoli per il 27/09/2021 alle ore 18,00;

- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep.n. A0303B/195/2021 del 3/11/2021, per sopravvenute esigenze organizzative si procedeva all'avvicendamento del Responsabile Unico del Procedimento, sostituendo, in quel ruolo, l'arch. Leccese con il dott. Michele Pantè, Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia;

entro il termine delle ore 18,00 del 27/10/2021 sono pervenute - tramite la piattaforma CONSIP – le offerte delle seguenti imprese:

- ADIRAMEF;
- C.N. Costruzioni generali S.p.A.;
- Controlsecurity sistemi di sicurezza;
- Facility;
- Gi.L.C. Impianti;
- Nicma& Partners;
- S.P.S. S.r.l.;
- Techne S.p.A.

- Il giorno 3 novembre 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, di cui è stato redatto il Verbale Rep. N. 1/2021, cui si rimanda.
- Successivamente, il giorno 4 novembre 2021, si è tenuta un'altra sessione di esame della documentazione amministrativa, di cui è presente agli atti il Verbale Rep. n. 2/2021 cui si rimanda;
- alla fine della seduta di gara del 4 novembre 2021, risultavano provvisoriamente ammesse tutte le concorrenti ad eccezione di: C.N. Costruzioni generali S.p.A., Facility e S.P.S. S.r.l., Società per le quali l'Arch. Leccese, presidente del seggio di gara, riteneva di richiedere un soccorso istruttorio per consentire l'adeguamento del termine di validità della garanzia provvisoria, anche in considerazione del fatto che l'Ente appaltante aveva prorogato la scadenza della gara.
- Il 10 gennaio 2022, avvalendosi della funzione "comunicazione con i fornitori" della piattaforma CONSIP, l'Arch. Leccese inviava alle tre società interessate dal soccorso istruttorio: C.N. Costruzioni generali S.p.A., Facility e S.P.S. S.r.l., una nota con la quale si chiedeva di far pervenire al Consiglio regionale copia dell'appendice di polizza fidejussoria che prorogasse la copertura assicurativa fino al 25/4/2022.

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, l'arch. Leccese, che presiede la gara assistito, in collegamento video su piattaforma Webex, dalla Sig.ra Luigia Chiappara, quale Segretario verbalizzante, si collega al sito CONSIP (acquistinretepa.it)e, avvalendosi della funzione "comunicazione con i fornitori", segnala ai concorrenti l'avvenuta apertura della seduta di gara alle ore 10.50.

Le tre società interessate hanno inviato la documentazione richiesta, nei termini assegnati, pertanto il Presidente del seggio di gara procede all'apertura dei plichi digitali, in ordine di arrivo.

La concorrente, C.N. Costruzioni generali S.p.A. allega una appendice di polizza in cui compare, quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il 27 ottobre 2021, termine della presentazione delle offerte.

L'arch. Leccese ritiene assolto il rispetto dei termini richiesti e, pertanto, ammette provvisoriamente C.N. Costruzioni generali S.p.A. alla successiva fase di gara.

Successivamente il Presidente del seggio di gara apre l'appendice di polizza presentata da S.P.S. s.r.l. che riporta l'esatta scadenza per la presentazione delle offerte (27/10/2021) e la scadenza della validità della garanzia, il 27/04/2022. Anche in questo caso si ritengono idonee le coperture assicurative e, pertanto, la Società S.P.S. S.r.l. viene ammessa provvisoriamente alla gara.

Esaminata anche la documentazione prodotta da Facility, si riscontra che i termini di scadenza e validità risultano rispettati così come lo erano già in sede di presentazione. Pertanto, la Società Facility viene ammessa provvisoriamente alla gara.

A seguire, per poter concludere la presente fase di analisi della documentazione amministrativa presentata, l'arch. Leccese provvede a verificare l'eventuale documentazione rimasta ancora da approvare.

Terminatele operazioni di cui sopra alle ore 11,30, il Presidente, esaminate le risultanze di quanto ricevuto a mezzo della piattaforma, ammette in forma definitiva tutti i concorrenti alla fase successiva della gara, ovvero la valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente, altresì, comunica, attraverso la piattaforma la chiusura del seggio di gara, alle Società concorrenti.

Le operazioni di gara riprenderanno in data da stabilirsi, con l'apertura delle offerte tecniche.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

Il Segretario verbalizzante i