CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, SISTEMI INFORMATIVI

ED ORGANISMI DI GARANZIA

VERBALE DI GARA N. 20/2022

SERVIZIO TRIENNALE DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.-–CIG: 8825738D63. QUINTA SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 del mese di settembre, alle ore 11,15, presso una sala posta al secondo piano della sede del Consiglio regionale di Via Arsenale n. 14, a Torino,

PREMESSO CHE:

- In relazione alla necessità di reperire un servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati, ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consigli regionale del Piemonte, con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. n. A0303B/105/2021 del 23 Luglio202:
  - si disponeva l'espletamento di una procedura di gara ristretta mediante appalto specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali;

- si approvavano: il progetto di servizio, il quadro economico e il Capitolato d'Oneri per l'appalto specifico, nonché gli allegati allo stesso (Capitolato tecnico, elenco impianti, Attività e frequenze, D.U.V.R.I. ecc..);
- si stabiliva ai fini dell'aggiudicazione del servizio, il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (O.E.P.V.), ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, punto a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, decidendo di attribuire un massimo di 70 punti all'offerta tecnica ed un massimo di 30 punti all'offerta economica;

- con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. n. A0303B/143/2021 del 13/09/2021, allo scopo di correggere un errore materiale, si procedeva alla correzione degli errori e si prorogavano i termini previsti per la presentazione delle offerte, fissandoli per il 27/09/2021 alle ore 18,00;
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep. n. A0303B/195/2021 del 3/11/2021, per sopravvenute esigenze organizzative si procedeva all'avvicendamento del Responsabile Unico del Procedimento, sostituendo, in quel ruolo, l'arch. Leccese con il dott. Michele Pantè, Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia;
- entro il termine delle ore 18,00 del 27/10/2021 sono pervenute - tramite la piattaforma CONSIP – le offerte delle seguenti imprese:
  - ADIRAMEF;

- C.N. Costruzioni generali S.p.A.;
- Controlsecurity sistemi di sicurezza;
- Facility;
- Gi.L.C. Impianti;
- Nicma& Partners;
- S.P.S. S.r.l.;
- Techne S.p.A.

- La documentazione amministrativa dei concorrenti era stata esaminata in seduta pubblica:
  - ✓ Il giorno 3 novembre 2021, per cui si rimanda al Verbale Rep. N. 1/2021;
  - ✓ il giorno 4 novembre 2021, per cui si rimanda al Verbale Rep. N. 2/2021;
  - ✓ il giorno 8 febbraio 2022, per cui si rimanda al Verbale Rep. N. 1/2022;
- al termine dell'esame della documentazione amministrativa l'Arch. Leccese, presidente del seggio di gara, aveva ammesso tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;
- Con Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di Garanzia n.A0303B/18/2022 del 7 Febbraio2022, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 77, comma 12, del già citato D.Lgs. 50/2016 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e delle buone pratiche delle strutture del Consiglio regionale del Piemonte, aggiornamento anni 2021-2023, approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 100/2021, per dare attuazione alla legge

190/2012 ed al principio di rotazione, è stata costituita la commissione giudicatrice così composta:

- Arch. Francesco Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di Garanzia – Presidente;
- dott.ssa Simona Floriana Bruno – funzionaria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di Garanzia Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria - Esperta giuridico-amministrativa;
- dott.ssa Isabella Comini – funzionaria della Direzione Processo Legislativo e Comunicazione Istituzionale, Settore Commissioni Consiliari Esperta giuridico-amministrativa;
- dott.ssa Simona Delbosco - funzionaria della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi ed Organismi di Garanzia, Settore Tecnico e Sicurezza – Esperta tecnico;
- geom. Francesco Tusino – funzionario della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi ed Organismi di Garanzia, Settore Tecnico e Sicurezza – Esperto tecnico;
- Signora Luigia Chiappara – funzionario della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi ed Organismi di Garanzia, Settore Patrimonio, Provveditorato, Bilancio e Ragioneria – Segretaria della Commissione;

- Tutti i componenti la Commissione hanno reso le dichiarazioni dovute ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di estensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

- In data 10 marzo, alle ore 9,50, si è tenuta la prima seduta pubblica per l'esame dell'offerta tecnica, per cui è stato redatto il Verbale Rep. N. 5/2022 cui si rimanda.
- Il 10 marzo 2022 si era tenuta la prima seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche, per cui si rimanda al Verbale Rep. N. 5bis/2022;
- il 16 marzo 2022, alle ore 14,30 si è tenuta la seconda seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche, per cui si rimanda al Verbale Rep. n. 7/2022;
- il 9 maggio 2022, alle ore 14,30 si era tenuta la terza seduta di gara, per cui si rimanda al Verbale Rep. 12/2022; durante questa seduta il Presidente comunicava ai commissari che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Del D. Lgs, 50/2016 e s.m. i. le offerte sono vincolanti e valide per i concorrenti per 180 giorni dalla presentazione delle stesse e che nel caso della gara in esame tale termine rea scaduto il 27 aprile 2022;
- il Presidente della gara, in accordo con tutti i componenti della commissione ed ai sensi di legge, disponeva che si richiedesse ai concorrenti, prima del prosieguo dell'esame delle offerte tecniche, la conferma delle offerte presentate, facendo presente agli stessi che il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarebbe stato considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara;
- Il 21 giugno 2022 si è tenuta la quarta seduta riservata per l'esame della relazione tecnica presentata dai concorrenti, per cui si rimanda al Verbale Rep. n. 13/2022, nella quale si prendeva atto:
  - della conferma di validità delle offerte di: ADIRAMEF, C.N. Costruzioni

generali S.p.A., Controlsecurity sistemi di sicurezza, Facility, Gi.L.C. Impianti, Nicma& Partners e Techne S.p.A.;

- della rinuncia di S.P.S. S.r.l. a continuare la gara;
- della variazione di ragione sociale intervenuta per Controlsecurity sistemi di sicurezza, che diviene GRUPPOCTY S.r.l. e Nicma& Partners che si trasforma in NICMA FACILITY S.p.a.
- dei chiarimenti di ADIRAMEF, che confermava la volontà di assumere il personale già presente in Consiglio regionale.

- Nella medesima seduta di gara erano state esaminate le relazioni tecniche di: ADIRAMEF, C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., di GRUPPOCTY S.r.l. (già Controlsecurity sistemi di sicurezza), di FACILITY E GI.L.C. IMPIANTI. I giudizi espressi su ciascun concorrente e per ogni criterio sono stati trasformati in coefficienti ed imputati sulla Tabella excel - Allegato A.
- Il 23 giugno 2022 si è tenuta la quinta seduta riservata per l'esame della relazione tecnica presentata dai concorrenti, per cui si rimanda al Verbale Rep. n. 15/2022, nella quale, terminato l'esame delle relazioni tecniche presentate dai concorrenti, si è proceduto all'attribuzione del punteggio, secondo la formula prevista dalla documentazione di gara. Tabella excel (Allegato A), riportante le valutazioni ed i punteggi attribuiti alle Società concorrenti per la relazione tecnica, è stata allegata al Verbale Rep. n. 15/22 per farne parte integrante e sostanziale.
- Il 28 settembre 2022, alle ore 10,30 si è tenuta la sesta seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche, per cui si rimanda al Verbale Rep. n. 19/22;

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, l'arch. Francesco Leccese, che presiede la gara assistito dalla Sig.ra Luigia Chiappara,quale Segretario verbalizzante, alla presenza continua dei commissari noti, idonei a norma di legge e a lui personalmente cogniti: dott.ssa Isabella Comini, dott.ssa Simona Floriana Bruno, dott.ssa Simona Delbosco, geom. Francesco Tusino, come sopra meglio identificati, apre la quinta seduta pubblica per procedere all'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente della gara, prima di procedere all'apertura della "busta" contenente le offerte economiche presentate dai concorrenti, ricorda alla commissione la documentazione di cui ogni offerta deve essere composta da una dichiarazione generata dal sistema in formato .pdf, compilata e sottoscritta digitalmente da ciascuno dei concorrenti.

Fatte le precisazioni di cui sopra, l'arch. Leccese si collega al sito CONSIP (acquistinretepa.it) e procede all'apertura delle offerte economiche:

- ADIRAMEF offre l'importo complessivo presunto di € 524.703,03 o.f.e.;
- C.N. Costruzioni generali S.p.A. offre l'importo complessivo presunto di € 465.025,90 o.f.e.;
- Controlsecurity sistemi di sicurezza offre l'importo complessivo presunto di € 467.170,01 o.f.e.;
- Facility offre l'importo complessivo presunto di € 435.636,48 o.f.e.;
- Gi.L.C. Impianti offre l'importo complessivo presunto di € 533.985,40 o.f.e.;
- Nicma & Partners offre l'importo complessivo presunto di € 453.228,58 o.f.e.;
- Techne S.p.A. offre l'importo complessivo presunto di € 562.371,47

o.f.e.

Terminate le operazioni di cui sopra il Presidente, esaminate le risultanze di quanto ricevuto a mezzo della piattaforma, in accordo con tutti gli altri componenti della commissione, prende atto della graduatoria provvisoria di gara che evidenzia, quale miglior offerta quella presentata dalla Ditta Facility, con un punteggio di 97,48 punti. Il Presidente rileva altresì che l'offerta della Ditta Facility risulta anomala, in quanto, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sia i punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Anche l'offerta presentata dalla seconda Società in graduatoria - Nicma& Partners (ora NICMA FACILITY S.p.a.) che ha ottenuto 95,90 punti, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, risulta anomala.

Il Presidente pertanto non procede all'aggiudicazione provvisoria, e chiude la seduta di gara per la verifica delle offerte economiche delegando gli uffici ad inviare una comunicazione alla Ditta Facility, prima in graduatoria ed alla Nicma& Partners (ora NICMA FACILITY S.p.a.), seconda, per chiarire l'anomalia dell'offerta.

Il Presidente comunica, attraverso la piattaforma, la chiusura del seggio di gara alle Società concorrenti, e avvisa che le operazioni di gara riprenderanno con data da definirsi, dopo l'esame della anomalia dell'offerta di cui sopra, previa apposita pubblicazione sul portale del CRP.

Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione (firmato digitalmente)

I commissari (firmato digitalmente)

Il Segretario verbalizzante (firmato digitalmente)