Rep. N. A0303B/60/2023 del 28/02/2023

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300D	Codice Settore	A0303B
Classificazione		Classificazione per materia	

OGGETTO

Affidamento del servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi consiliari nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali. Impegno di spesa di € 536.593,19 o.f.c. (comprensivo degli oneri della sicurezza) a favore della Ditta Facility S.r.l., oltre ad € 6.593,11 quali accantonamenti per incentivi (ex art. 113 del D.lgs 50/2016), sul capitolo 13039 articolo 4 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025 annualità 2023, 2024, 2025. Annotazione di impegno di spesa di €. 45.265,52 annualità 2026

PREMESSA

Vista la Determinazione n. A0303B/105/2021 del 23/07/2021, che qui si ri-chiama integralmente, con la quale si è disposto l'espletamento di una procedu-ra di gara ristretta, con appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali – ID 1938, affidata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, con attribuzione di massimo punti 70 all'offerta tecnica e mas-simo punti 30 all'offerta economica, per l'affidamento del servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari;

Considerato che con la Determina sopra richiamata è stata approvata anche la documentazione di gara, ed è stato stabilito che l'importo complessivo a base di gara era di € 655.117,20 o.f.e. oltre a € 4.194,00 o.f.e. quali oneri della sicu-rezza non soggetti a ribasso e che sono stati stimati € 13.186,21 quali accantonamenti per incentivi (ex art. 113 del D.lgs 50/2016), e € 500,00 quali spese di pubblicazione;

Visti la lettera d'invito ed il Capitolato Tecnico generati dal sistema al momento dell'inserimento dell'Appalto Specifico con ID negoziazione SDAPA n. 2753973, in procedura di acquistinretePA;

Vista la Determinazione n. A0303B/143/2021 del 13/09/2021, che qui si ri-chiama integralmente, con la quale è stata disposta la proroga dei termini "ter-mini richiesta chiarimenti", "limite per la presentazione delle offerte" e "data seduta pubblica" posticipandoli rispettivamente al 17/09/2021 ore 18:00, 27/09/2021 ore 18:00 e 28/09/2021 ore 9,30 a seguito della rideterminazione degli importi della scheda tecnica riferita ai servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali – Servizi di presidio tecnologico, a causa di un mero errore materiale;

Successivamente, a causa di problemi tecnici riferiti alla piattaforma CONSIP, i termini di cui sopra venivano ulteriormente prorogati, dandone comunicazione tramite la funzione specifica contenuta in piattaforma.

Si stabiliva, infine, il termine per la presentazione delle offerte alle ore 18,00 del 27/10/2021, e le ore 9,30 del 3/11/2021 per la prima seduta pubblica di gara;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Responsabile della Direzione Ammini-strazione, Personale, Sistemi Informativi ed Organismi di garanzia Rep.n. A0303B/195/2021 del 3/11/2021, che per sopravvenute esigenze organizzati-ve si procedeva all'avvicendamento del Responsabile Unico del Procedimento, sostituendo, in quel ruolo, l'arch. Leccese con il dott. Michele Pantè, Responsa-bile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Organismi di garanzia;

considerato che entro il termine di presentazione delle offerte del 27/10/2021 sono pervenute tramite la piattaforma Consip le offerte delle seguenti Ditte (agli atti dell'Amministrazione):
1) ADIRAMEF;
2) C.N. Costruzioni generali S.p.A.;
3) Controlsecurity sistemi di sicurezza;
4) Facility;
5) Gi.L.C. Impianti;
6) Nicma& Partners;
7) S.P.S. S.r.l.;
8) Techne S.p.A.

Richiamati i verbali delle sedute di gara Rep. nn. 01_02 del 2021 e nn. 01_05_05bis_07_12_13_15_19_20_26 del 2022, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, durante le quali si sono esaminate la documentazione amministrativa, le offerte tecniche ed economiche e dalle quali è risultata prima classificata l'offerta della Ditta Facility S.r.l. con sede in Via del Seminario Maggiore n. 13 - Potenza, con un punteggio complessivo di 97,48 punti, per la quale è stata rilevata l'anomalia ai sensi dell'art. dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato il verbale di chiusura del procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta, redatto dal RUP, arch. Francesco Leccese (agli atti dell'Amministrazione) dal quale si rileva, anche alla luce della giurisprudenza richiamata, che successivamente alla verifica della documentazione presentata a giustificazione dell'Anomalia dell'offerta da parte della Ditta Facility S.r.l. con sede in Via del Seminario Maggiore n. 13 - Potenza, si è ritenuta giustificata la congruità dell'offerta presentata dalla ditta Facility S.r.l.;

Considerato che con l'ultima seduta pubblica di cui è stato redatto il verbale Rep. N. 26/2022, (che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale), la commissione di gara ha preso atto della congruità dell'offerta presentata dalla Ditta Facility S.r.l. e il Presidente della commissione ha effettuato l'aggiudicazione provvisoria alla medesima Ditta;

Dato atto che sono state acquisite le autocertificazioni attestanti il possesso dei requisiti generali, di cui all'Art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
Atteso che sono stati effettuati i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti ai sensi dell'Art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
Considerato che la Ditta ha presentato la documentazione richiesta a comprova dei requisiti di ammissione alla procedura, previsti dal Capitolato d'Oneri;
Ritenuto, pertanto, di aggiudicare il servizio di cui all'oggetto, alla Ditta Facility S.r.l. con sede in via del Seminario Maggiore n. 13 - Potenza, che ha presentato un'offerta, in ribasso, di importo pari ad € 435.636,48 o.f.e. oltre € 4.194,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo presunto di €. 439.830,48 oltre IVA 22%, pari ad € 536.593,19 o.f.c. (comprensivo degli oneri della sicurezza), con decorrenza dal 01/04/2023;
considerato che per sopravvenute esigenze organizzative occorre dare atto dell'avvicendamento, a partire dall'analisi dell'anomalia dell'offerta, del Responsabile Unico del Procedimento, sostituendo, in quel ruolo, il dott. Michele Pantè, con l'arch. Francesco Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza;

Rilevato che il DEC sarà il geom. Ernesto Santarsiero, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale del Piemonte;
considerato che la Ditta affidataria, Facility S.r.l. con sede in Via del Seminario Maggiore n. 13 - Potenza, dovrà presentare idonea cauzione definitiva, ai sensi dell'Art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, a garanzia delle prescrizioni contrattuali;
valutato di procedere alla stipulazione del Contratto, mediante scrittura privata, secondo lo schema di contratto approvato con Determinazione n. A0303B/105/2021 del 23/07/2021, e conformemente a quanto prescritto dagli Artt. 52 e 53 delle Regole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione ed ai sensi dell'Art 11 delle "Capitolato d'oneri – negoziazione SDAPA n. 2753973";
atteso, altresì, che il suddetto documento si intenderà validamente perfezionato e, quindi, disciplinato dalle Condizioni Generali di Contratto relative ai servizi oggetto del Contratto e dal Capitolato d'oneri – negoziazione SDAPA n. 2753973, come previsto dalle Regole del Sistema di E-Procurement, al momento in cui, firmato digitalmente dal Punto Ordinante, verrà caricato a sistema;

considerato che, in caso di urgenza, si potrà procedere all'affidamento del servizio anche nelle more della formale stipulazione del Contratto, sottoponendo il medesimo affidamento alla condizione risolutiva nel caso in cui dall'esito delle verifiche l'affidatario risultasse incorrere in una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 s.m.i;

atteso che occorrerà procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d. m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), e che le spese stimate in € 500,00 sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
dato atto che l'affidamento del servizio triennale avverrà con decorrenza dal 01/04/2023, anche in pendenza della formale stipulazione del Contratto ai sensi dell'Art. 32 comma 8 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il quadro economico rimodulato che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Valutato che le spesa complessiva presunta per il servizio triennale di assisten-za e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari è pari ad € 536.593,19 o.f.c. (comprensivo degli oneri del-la sicurezza), oltre ad € 13.186,21 quali accantonamenti per incentivi (ex art. 113 del D.lgs 50/2016), e € 500,00 quali spese di pubblicazione;

visto il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie" e s.m.i. di cui alla legge n. 217 del 17 dicembre 2010;
richiamati i Patti di integrità di cui alla misura 10 del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e delle buone pratiche delle Strutture del Consiglio regionale 2022/2023) approvato con Deliberazione dell'UdP n. 38/2018;

visto il "Piano triennale di prevenzione della corruzione (e delle buone pratiche) e programma per la trasparenza e l'integrità delle strutture del Consiglio Regionale del Piemonte – aggiornamento anni 2022-2024", approvato con DUP 107/2022, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione);
vista la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
richiamata l'osservanza all'obbligo di cui all'articolo 53, comma 16 ter del d.lgs. 165/2001;
preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del Contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'articolo 3 della legge 136/2010 e s.m. i., in merito alla tracciabilità dei flussi e di quanto prescritto all'articolo 53 comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. 9/2014 e s.m.i. e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali" - e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto;
Visto il CIG: 8825738D63;
considerato che è necessario impegnare la somma complessiva presunta di € 536.593,19 o.f.c. (comprensivo degli oneri della sicurezza), per il servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari in favore della Ditta Facility S.r.l. oltre ad € 6.593,11 quali accantonamenti per incentivi (ex art. 113 del D.lgs 50/2016 dando atto che ulteriori € 6.968,11 risultano già impegnati con impegno di spesa n. 659/2021) sul capitolo 13039 articolo 4 del Bilancio finanziario gestionale 2023/2025 – Annualità 2023 – 2024 - 2025 ed annotazione della spesa per l'annualità 2026, nel seguente modo:

- Prenotazione di Impegno di spesa n. 24/2023: ridurre la prenotazione di € 91.862,33 e assumere impegno di spesa di € 135.796,57 o.f.c., di cui
- € 134.148,30 in favore della Ditta Facility S.r.l. riferito al servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, con esigibilità

nell’anno 2023;
- € 1.648,27 quali accantonamenti per gli incentivi per l’anno 2023
- Prenotazione di Impegno di spesa n. 09/2024: ridurre la prenotazione di € 89.255,51 e assumere impegno di spesa di € 181.062,10 o.f.c., di cui:
- € 178.864,40 in favore della Ditta Facility S.r.l. riferito al servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, con esigibilità nell’anno 2024;
- € 2.197,70 quali accantonamenti per gli incentivi o.f.c. per l’anno 2024 ;
- Prenotazione di Impegno di spesa n. 02/2025: ridurre la prenotazione di € 64.109,67 e assumere impegno di spesa di € 181.062,10 o.f.c.,di cui
- € 178.864,40 in favore della Ditta Facility S.r.l. riferito al servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, con esigibilità nell’anno 2025;
- € 2.197,70 quali accantonamenti per gli incentivi o.f.c. per l’anno 2025;
- annotazione dell’impegno di spesa della somma pari ad €. 45.265,52 di cui € 549,43 quali accantonamenti per gli incentivi o.f.c. per l’anno 2026;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la D.C.R. 254-25283 del 20.12.2022;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 286 del 28.12.2022

D E T E R M I N A

1.	Di aggiudicare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, alla Ditta Facility S.r.l. con sede in Via del Seminario Maggiore n. 13 - Potenza P.I. 01866910761, il servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, per l’importo complessivo presunto di € 536.593,19 o.f.c. (comprensivo degli oneri della sicurezza) con decorrenza dal 01/04/2023 al 31/03/2026;
2.	Di approvare i verbali delle sedute di gara Rep. nn. 01_02 del 2021 e nn. 01_05_05bis_07_12_13_15_19_20_26 del 2022, ed il nuovo quadro economico rimodulato post gara che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale ;
3.	Di individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’Art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., nel Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza, arch. Francesco Leccese;
4.	di nominare Direttore dell’esecuzione del Contratto il geom. Ernesto Santarsiero, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale del Piemonte;
5.	Di procedere alla stipulazione del Contratto, mediante scrittura privata, secondo lo schema di contratto approvato con Determinazione n. A0303B/105/2021 del 23/07/2021, e conformemente a quanto prescritto dagli Artt. 52 e 53 delle Re-gole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione ed ai sensi dell’Art 11 delle “Condizioni Particolari – Negoziazione SDAPA n. 2753973”;
6.	Di dare atto che l’affidamento del servizio avverrà con decorrenza dal 01/04/2023, fatte salve difficoltà legate al passaggio di consegne con la Ditta uscente, anche in pendenza della formale stipulazione del Contratto ai sensi dell’Art. 32 comma 8 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
7.	di sottoporre l’affidamento del servizio in questione alla condizione risolutiva nel caso in cui dall’esito delle verifiche l’affidatario risultasse incorrere in una delle cause di esclusione di cui all’articolo 80 del d.lgs. 50/2016 s.m.i;
8.	Di procedere alla pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell’art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20);
9.	Di impegnare la somma complessiva presunta di € 536.593,19 o.f.c. (comprensivo degli oneri della sicurezza), per il servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, di illuminazione, forza motrice, rete dati ed altri impianti speciali presso gli edifici del Consiglio regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari a favore della Ditta Facility S.r.l. oltre ad € 6.593,11 quali accantonamenti per incentivi (ex art. 113 del D.lgs 50/2016) sul capitolo 13039 articolo 4 del Bilancio finanziario gestionale 2023/2025 – Annualità 2023 – 2024 - 2025 ed annotazione della spesa per l’annualità 2026, nel seguente modo: • Prenotazione di Impegno di spesa n. 24/2023: ridurre la prenotazione di € 91.862,33 e assumere impegno di spesa di € 135.796,57 o.f.

c., di cui
• € 134.148,30 in favore della Ditta Facility S.r.l. riferito al servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, con esigibilità nell'anno 2023;
• € 1.648,27 quali accantonamenti per gli incentivi per l'anno 2023
• Prenotazione di Impegno di spesa n. 09/2024: ridurre la prenotazione di € 89.255,51 e assumere impegno di spesa di € 181.062,10 o.f. c., di cui:
• € 178.864,40 in favore della Ditta Facility S.r.l. riferito al servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, con esigibilità nell'anno 2024
• € 2.197,70 quali accantonamenti per gli incentivi o.f.c. per l'anno 2024 ;
• Prenotazione di Impegno di spesa n. 02/2025: ridurre la prenotazione di € 64.109,67 e assumere impegno di spesa di € 181.062,10 o.f. c.,di cui
• € 178.864,40 in favore della Ditta Facility S.r.l. riferito al servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti elettrici, con esigibilità nell'anno 2025;
• € 2.197,70 quali accantonamenti per gli incentivi o.f.c. per l'anno 2025;
• annotazione dell'impegno di spesa della somma pari ad €. 45.265,52 di cui € 549,43 quali accantonamenti per gli incentivi o.f.c. per l'anno 2026;

Elenco allegati:

oggetto	impronta
Verbale 01_2021	*a38831e3a14f65848db99065eeffec0fd32e548f54d3206c08fbb2ceaa8396a6*
Verbale 02_2021	*dab24ffb64d862561dd7cd1304aaf4fc9a06787bd35809474762de6f06337243*
verbale 01_2022	*c2efaea362e462c5e1ae0e2562661ecf9c432f8a4303930f433a04dcead2f3c7*
verbale 05_2022	*1429f748c231b97455d53439026c3495fe218c44e4af29dbe377b2b3a45602b1*
verbale 20_2022	*821e909d2c14e74b43fd92d29cda725e33abe49e3837d9fb0d61c395e77f57d8*
verbale 26_2022	*2343560f13a8fa8dfe5267441b5a57acdfef3df79c57f8f48e9ed8da8dbd99a4*
verbale 05bis_2022	*dec6ccee8100a6464e0f04bc948b19204c23f71274216947d2c56fdf0d4848dc*
Verbale 07_2022	*d8c4d55181cad2b32f16c7e3b8c71802660404f7b5ac3b2b2432761539afdef3*
Verbale 09_2022	*883bdc1e70c0147fab2f70f2ecb86e7ffbf908c2f8b7584604709ce14b442a98*
verbale 13_2022	*a9e2ce29591a3f64a739dc5f142727c808ad2542c943367a9801ac3699782d6a*
verbale 15_2022	*8038f85dd224947194225b12221590c4516a198abf913be7c42c1ec79ca934ae*
verbale 19_2022	*b5e90489713b4cd67548856ec5643b241b825fd415cfebf66c34b280b79b8aaf*
Quadro economico rimodulato	*be798d8d61ca271ac281cad8d889d988d147d315f4e30874a26e5cd5bca775bf*

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

SANTARSIERO ERNESTO ABRAMO

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE	**In data:** *2023-02-24 12:37:01.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE'	**In data:** *2023-02-24 14:22:10.0*