CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, PERSONALE,

SISTEMI INFORMATIVI E CO.RE.COM.

VERBALE DI GARA N. 11/2020

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE DA FALEGNAME, FABBRO E VETRAIO PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE –– CIG: 84165325EC. SEDUTA PUBBLICA OFFERTA ECONOMICA.

L'anno duemilaventi, il giorno 7 del mese di ottobre, alle ore 15.10 in Torino, Via Arsenale n. 14, presso la Sala degli Specchi di Via Arsenale 14 della sede del Consiglio regionale del Piemonte - Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi informativi e Co.re.Com. posto al primo piano,

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. A0303A/47/2020 del 17/02/2020, con la quale si approvava l'avviso preventivo a manifestare interesse, unitamente alla modulistica e al Capitolato Speciale d'Appalto per la procedura negoziata riguardante l'affidamento del servizio di manutenzione opere da falegname, fabbro, e vetraio presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte;

- con determinazione dirigenziale n. A0303A/61/2020 del 02/03/2020 con la quale si procedeva alla rettifica della Determinazione n. A0303A/47/2020 del 17/02/2020, poiché sono state effettuate alcune correzioni sui documenti che di gara, quali l'Avviso a manifestare interesse e il Capitolato Speciale d'Appalto;

- nei predetti provvedimenti si stabiliva ai fini dell'aggiudicazione del servizio, il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (O.E.P.V.), ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, punto a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e l'importo stimato è inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, come specificato anche dalle Linee guida dell'ANAC n. 2;

- con determinazione dirigenziale A0303A/190/2020 del 02/09/2020 è stato approvato lo schema della richiesta di offerta e relativi allegati nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi;

-in data mercoledì 9 settembre 2020 venivano invitati a presentare offerta, per la gara in questione tramite la piattaforma Sintel di Arca Lombardia, gli operatori che avevano manifestato interesse e si stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno giovedì 24 settembre 2020 ore 11.39.02;

-entro il suddetto termine sono pervenute - tramite la piattaforma Sintel – le offerte delle seguenti imprese:

1) L'IDEA C'E' - Società Multiservizi Snc;
2) S.E.C.A.P. S.p.A. - Soc. Edile Costruzione e Appalti Provvisiero;
3) Sequoia Sas;
4) Artelegno di Forlano Carmine;

- con determinazione dirigenziale A0302A/202/2020 del 29/09/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

quanto sopra premesso, all'ora e nel luogo sopra specificati, il dott. Michele Pantè, che presiede la gara assistito da Corrado Zanotti, ed alla

presenza continua dei Commissari noti, idonei a norma di legge e a lui personalmente cogniti, Rosaria Ceraolo e Ernesto Santarsiero, dichiara aperta la gara.

Tutti i componenti la Commissione hanno reso le dichiarazioni dovute ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di estensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Nella seduta di gara odierna, come risulta dal Verbale Rep. N. 10/2020, il Presidente della commissione di gara, assistito da Corrado Zanotti, quale segretario verbalizzante, procedeva, per tutti i concorrenti, all'esame dell'Offerta Tecnica, sulla base delle quali la piattaforma ha attribuito un punteggio, per un massimo 70 punti;

- Alla conclusione delle operazioni di esame delle offerte tecniche il punteggio ottenuto dalle Società concorrenti risultava essere:

L'IDEA C'E' - Società Multiservizi Snc: punti 53

S.E.C.A.P. S.p.A. - Soc. Edile Costruzione e Appalti Provvisiero: punti 70

Sequoia Sas: punti 58

Artelegno di Forlano Carmine: punti 43.

Quanto sopra premesso ed all'ora sopra specificata, il dott. Michele Pantè, che presiede la gara assistito da Corrado Zanotti, ed alla presenza continua dei Commissari noti, idonei a norma di legge e a lui personalmente cogniti, Ceraolo Rosaria e Ernesto Santarsiero, dichiara aperta la seduta.

Collegandosi alla piattaforma Sintel di Arca Lombardia si procede all'apertura delle "buste virtuali" relative all'offerta economica degli operatori economici.

Per l'offerta economica così come previsto dal documento "richiesta di offerta" in base all'importo offerto dai concorrenti, la piattaforma attribuisce un punteggio per un massimo di 30 punti. Il calcolo del punteggio economico viene effettuato mediante l'utilizzo della Formula del Prezzo Minimo: l'offerta migliore presentata ottiene il totale dei punti economici assegnati – trenta punti - mentre le altre offerte ottengono una frazione di tale punteggio, mediante l'utilizzo della formula di cui sopra riportata nel documento "richiesta di offerta".

La Commissione esamina le offerte presentate, per controllare la correttezza formale dei documenti:

- L'IDEA C'E' - Società Multiservizi Snc: L'Offerta economica risulta del tutto regolare. La Società offre un importo di Euro 86.969,27 rispetto al quale la piattaforma attribuisce un punteggio di 29,74 punti
- S.E.C.A.P. S.p.A. - Soc. Edile Costruzione e Appalti Provvisiero: L'Offerta economica risulta del tutto regolare. La Società offre un importo di Euro 86.216,20 rispetto al quale la piattaforma attribuisce un punteggio di 30 punti;
- Sequoia Sas: L'Offerta economica risulta del tutto regolare. La Società offre un importo di Euro 93.987,87 rispetto al quale la piattaforma attribuisce un punteggio di 27,52 punti;
- Artelegno di Forlano Carmine: L'Offerta economica risulta del tutto regolare. La Società offre un importo di Euro 98.564,438 rispetto al quale la piattaforma attribuisce un punteggio di 26,24 punti

Per cui si profila la seguente graduatoria, come da Riepilogo esame offerte, così come si evince dal *Report della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE DA FALEGNAME, FABBRO E VETRAIO PRESSO*

LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE n. 128440932 effettuata da Consiglio Regionale del Piemonte, agli atti:

1. S.E.C.A.P. S.p.A. - Soc. Edile Costruzione e Appalti Provvisiero: P.T. 70,00 + P.E. 30 = P.tot. 100;
2. Sequoia Sas.: P.T. 58 + P.E. 27,52 =P.tot. 85,52;
3. L'IDEA C'E' - Società Multiservizi Snc: P.T. 53 + P.E. 29,74 = P.tot. 82,74
4. Artelegno di Forlano Carmine: P.T. 43 + P.E. 26,24 = P.tot. 69,24.

Il Presidente ricorda che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la soglia di anomalia tecnica è pari a 56,00 punti e la soglia di anomalia economica è pari a 24,00 punti.

L'offerta presentata da S.E.C.A.P. S.p.A. - Soc. Edile Costruzione e Appalti Provvisiero e da L'IDEA C'E' - Società Multiservizi Snc risultano anomale.

Il Presidente prende atto, infine, che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dall'impresa S.E.C.A.P. S.p.A. - Soc. Edile Costruzione e Appalti Provvisiero. Il Presidente dà, quindi, mandato, agli uffici di procedere alla verifica di anomalia dell'offerta nelle forme di legge.

Alle ore 15.40 il Presidente dichiara chiusa la seduta. Il presente verbale viene sottoposto all'approvazione della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Co.re.Com. del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente –Michele Pantè.

I Commissari – Rosaria Ceraolo – Ernesto Santarsiero.

Il Segretario verbalizzante – Corrado Zanotti.

(FIRMATO IN ORIGINALE)