ALLEGATO 03 - AL CAPITOLATO D'ONERI _ AS - ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO

ELENCO PREZZI

OGGETTO: ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RETE DATI ED ALTRI IMPIANTI SPECIALI PRESSO GLI EDIFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE E DEI GRUPPI CONSILIARI NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

C.P.V. 50711000 - 2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici.

INDICE

1. SERVIZI GESTIONALI 3
   1.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO *(Rif. par. __ - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)* 3
   1.2. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA *(Rif. par. __ - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)* .. 3
   SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA ..... ***Errore. Il segnalibro non è definito.***

2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI 3
   2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE *(Rif. par.___ del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)* 3
   2.1. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (*Rif. par. ___ del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)* 5

3. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO 6
   3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE *(Rif. par. _ del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)* 6
   3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE) *(Rif. par. __ Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)* 6

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi - compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico - sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

1. SERVIZI GESTIONALI

1.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO *(Rif. par. 5.4 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)*

Codice prezzo/Codice attività	*Descrizione Attività*	*Valore (€)*	*Unità di misura*	*Codice Ribasso Valore e/o ribasso percentuale*
01	*Implementazione del Sistema Informativo*	*3.500,00*	*A corpo*	*<.....>*

1.2. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA *(Rif. par. 5.5 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)*

Codice prezzo/Codice attività	*Descrizione Attività*	*Valore (€)*	*Unità di misura*	*Codice Ribasso Valore e/o ribasso percentuale*
02	*Costituzione dell'Anagrafica Impiantistica*	*3.500,00*	*A corpo*	*<.....>*

***

2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE *(Rif. par.6.1.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)*

Nel caso in cui la Stazione Appaltante oltre al Valore Economico a base di gara, definisce nella documentazione di gara dei prezzi unitari oggetto di ribasso in sede di Offerta Economica, si riporta di seguito un esempio di elenco prezzi. Valorizzare solamente gli impianti oggetto del servizio, coerentemente con quanto indicato nell'Allegato 04 - Dettaglio immobili e quantità - AS:

Codice prezzo/Codice attività	*Impianti*	*Descrizione Attività*	*Valore (€)*	*Unità di misura*	*Codice Ribasso Valore e/o ribasso percentuale*
03	**Impianti di utenza per le connessioni di Media Tensione (MT)**	*Manutenzione Impianti di utenza per immobili connessi in Media Tensione (MT), comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di punti di connessione alla rete MT*	*4.700,00*	*€/impianto MT/anno*	*<.....>*
04	**Impianti di utenza per le connessioni in Bassa Tensione (BT)**	*Manutenzione Impianti di utenza per immobili connessi in Bassa Tensione (MT), comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di punti di connessione alla rete BT*	*8.000,00*	*€/impianto BT/anno*	*<.....>*
05	**Distribuzione elettrica secondaria**	*Manutenzione dell'impianto di distribuzione elettrica secondaria (con esclusione delle sole voci remunerate con specifici canoni) determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile*	*10.250,00*	*€/mq sup. lorda/anno*	*<.....>*
06	**Gruppi elettrogeni potenza nominale fino a 500 kVA**	*Manutenzione dei Gruppi elettrogeni, comprensiva di tutte le*	*1.300,00*	*€/gruppo elettrogeno/anno*	*<.....>*

<.....>	**Gruppi elettrogeni potenza nominale da 501 kVA a 800 kVA**	*apparecchiature, determinato sulla base del numero di Gruppi elettrogeni presenti per taglia di potenza (valore di targa in kVA)*	<.....>	*€/gruppo elettrogeno/anno*	<.....>
<.....>	**Gruppi elettrogeno potenza nominale da 801 kVA a 1000 kVA**		<.....>	*€/gruppo elettrogeno/anno*	<.....>
<.....>	**Gruppi elettrogeno potenza nominale oltre 1000 kVA**		<.....>	*€/gruppo elettrogeno/anno*	<.....>
07	**Gruppi di continuità fino a 10 kVA**	*Manutenzione dei Gruppi di continuità comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di Gruppi di continuità presenti per taglia di potenza (valore di targa in kVA)*	*6.000,00*	*€/gruppo di continuità/anno*	<.....>
<.....>	**Gruppi di continuità da 11 kVA a 60 kVA**		<.....>	*€/gruppo di continuità/anno*	<.....>
<.....>	**Gruppi di continuità da 61 kVA a 100 kVA**		<.....>	*€/gruppo di continuità/anno*	<.....>
<.....>	**Gruppi di continuità da 101 kVA a 160 kVA**		<.....>	*€/gruppo di continuità/anno*	<.....>
<.....>	**Gruppi di continuità oltre i 160 kVA**		<.....>	*€/gruppo di continuità/anno*	<.....>
08	**Impianto di terra**	*Manutenzione dell'Impianto di terra comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile*	*1.500,00*	*€/mq sup. lorda/anno*	<.....>
<.....>	**Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche**	*Manutenzione dell'Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche e di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile*	<.....>	*€/mq sup. lorda/anno*	<.....>
09	**Impianto di illuminazione esterna**	*Manutenzione dell'Impianto di illuminazione esterna e di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di pali*	*3.000,00*	*€/palo/anno*	<.....>
<.....>	**Impianto fotovoltaico**	*Manutenzione dell'Impianto fotovoltaico e di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta dei pannelli come da schede produttore*	<.....>	*€/mq pannelli/anno*	<.....>
10	**Impianto antintrusione**	*Manutenzione dell'Impianto antintrusione, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superfice lorda dell'immobile*	*6.000,00*	*€/mq sup lorda/anno*	<.....>
11	**Accessi**	*Manutenzione degli Accessi (lettori di badge per porte, serrature a codici per porte, etc), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di unità*	*1.000,00*	*€/unità/anno*	<.....>
<.....>	**Varchi pedonali**	*Manutenzione dei Varchi pedonali (tornelli, barriere fisiche e varchi, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di varchi*	<.....>	*€/varco/anno*	<.....>
<.....>	**Metal detector**	*Manutenzione dei Metal detector, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di unità*	<.....>	*€/metal detector/anno*	<.....>
12	**Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati**	*Manutenzione degli Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati (porte automatiche, bussole, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di accessi*	*1.000,00*	*€/accesso pedonale/anno*	<.....>
13	**Passi carrabili motorizzati**	*Manutenzione di Passi carrabili motorizzati (cancelli, barriere veicolari, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di passi carrabili*	*2.000,00*	*€/passo carrabile/anno*	<.....>
<.....>	**Dissuasori mobili a scomparsa**	*Manutenzione di Dissuasori mobili a scomparsa, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di dissuasori*	<.....>	*€/dissuasore/anno*	<.....>

14	**Impianto di videosorveglianza**	*Manutenzione dell'Impianto di videosorveglianza, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di apparecchi ottici*	*4.000,00*	*€/apparecchio di ripresa ottico/anno*	*<…..>*
15	**Impianto interfonico e diffusione sonora**	*Manutenzione dell'Impianto interfonico e diffusione sonora (ad esclusione della diffusione sonora antincendio trattata in voce dedicata nell'impianto antincendio), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superfice lorda dell'immobile*	*3.000,00*	*€/mq sup lorda/anno*	*<…..>*
16	**Impianto di trasmissione dati**	*Manutenzione dell'Impianto di trasmissione dati, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superfice lorda dell'immobile*	*4.000,00*	*€/mq sup lorda/anno*	*<…..>*
17	**Impianto telefonico e videocitofonico**	*Manutenzione dell'Impianto telefonico e videocitofonico, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superfice lorda dell'immobile*	*1.000,00*	*€/mq sup lorda/anno*	*<…..>*
18	**Impianto di ricezione segnali**	*Manutenzione dell'Impianto di ricezione segnali, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superfice lorda dell'immobile*	*1.000,00*	*€/mq sup lorda/anno*	*<…..>*
19	**Impianti video congressuale**	*Manutenzione di tutti gli impianti video congressuali presenti nelle strutture delle sedi di Consiglio regionale : Aula di palazzo Lascaris – Sala Bandiere – sala dei Presidenti – Sala Morando – Sala Corsi Aula Palazzina Tournon etc.*	*8.000,00*	*€/impianto/anno*	*<…..>*
20	**Materiali per parti di ricambio**	*Materiale per parti di ricambio stimati nel corso della manutenzione necessari per ripristino degli impianti; a titolo semplificativo e non esaustivo : sostituzione batterie UPS – sostituzione lampade _ etc.*	*10.000,00*	*A corpo*	*<…..>*
21	**Reperibilità e/o servizio di chiamata per eventuali necessità durante il servizio**	*Servizio di reperibilità eventuale e/o necessario durante il servizio*	*2.000,00*	*A corpo*	*<…..>*
22	**Eventuali oneri necessari per la sicurezza**	*Eventuali oneri dovuti per la sicurezza*	*1.300,00*	*A misura*	*<…..>*

***

2.1. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (*Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)*

Codice prezzo/Codice attività	***Descrizione Attività Straordinarie***	***Valore (€)***	***Unità di misura***	***Codice Ribasso Valore e/o ribasso percentuale***
23	*Attività straordinarie di Manutenzione - Operaio*	*5.000,00*	*€/h*	*<…..>*
24	*Attività straordinarie di Manutenzione – Lavorazioni extra*	*50.000,00*	*A misura*	*<…..>*
25	*Attività e noli presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti elettrici"*	*Come da Listino*	*Come da Listino*	*<…..>*
26	*Prezziario edito dalla Regione Piemonte – edizione 2025*	*Come da elenco prezzi*	*Come da elenco prezzi*	*<…..>*
27	***Per materiali non presenti nei suddetti listini, il Fornitore dovrà presentare specifico preventivo da sottoporre ad approvazione all'Amministrazione e a seguito della stessa, presentare regolare fattura di acquisto corrispondente al preventivo approvato per il rimborso della stessa.***			

***

3. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO

3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE *(Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)*

Codice prezzo/Codice attività	*Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio*	*Valore (€)*	*Unità di misura*	*Codice Ribasso Valore e/o ribasso percentuale*
28	*Attività Ordinarie di Base di Presidio Tecnologico* ***Il presidio viene richiesto per 5 giorni a settimana per n. 8 ore giornaliere per n. 52 settimane.***	*108.800,00*	*h 1.968*	*<.....>*

***

3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE) *(Rif. par. __ Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)*

Codice prezzo/Codice attività	*Descrizione Attività a Richiesta (Ordinarie Programmabili e Straordinarie) di Presidio*	*Valore (€)*	*Unità di misura*	*Codice Ribasso*
<.....>	*Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie) di Base di Presidio Tecnologico*	<.....>	*€/h*	<.....>