Rep. N. A0303C/179/2025 del 17/06/2025

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300E	Codice Settore	A0303C
Classificazione	03.12	Classificazione per materia	03.07.03- 7/2025A

OGGETTO

Avvio gara per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento del servizio di aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, redazione della progettazione esecutiva e coordinamento in materia di salute e sicurezza in fase di progettazione, per il "rifacimento e l'adeguamento normativo, tecnologico e funzionale di tutto l'immobile di via Arsenale n. 14".

PREMESSA

Con Determinazione del Direttore della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di Garanzia n. 322/2020 del 30/12/2020, per le motivazioni ivi contenute, è stato conferito incarico, alla Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A. (SCR), di Stazione Unica Appaltante sulla base della Convenzione stilata tra le parti, per autorizzare il conferimento di un incarico professionale relativo al servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio Regionale del Piemonte di Via Arsenale 14 – Torino;

In data 30 novembre 2023 è stato consegnato via PEC (Prot. C.R. n. 26157/2023) il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto ai sensi della disciplina dei contratti pubblici in allora vigente e, quindi, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e con successiva determinazione Rep. N. A0303C/240/2023 del 22/12/2023, per le motivazioni ivi riportate, lo stesso è stato approvato;

Considerato che la nuova disciplina dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., ha modificato di fatto l'impostazione previgente di cui al D.Lgs n. 50/2016, che all'art. 23 prevedeva l'articolazione della progettazione secondo tre livelli incluso il progetto definitivo, prevedendo solamente due livelli di progettazione;

Pertanto, si rende ora necessario allineare la progettazione già disponibile alla disciplina prescritta dal nuovo Codice, e, quindi, procedere all'affidamento del servizio per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) da redigere ai sensi della nuova disciplina in materia di Contratti pubblici. La disciplina di riferimento è quella contenuta agli artt. 41-44 e Allegato I.7, che definisce i contenuti dei due livelli di progettazione, e l'Allegato I.13, che stabilisce le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Si ritiene, pertanto, di dover procedere, con il presente provvedimento, all'affidamento del servizio di aggiornamento del PFTE di cui sopra e alla successiva progettazione esecutiva, nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativo al rifacimento e l'adeguamento normativo, tecnologico e funzionale di tutto l'immobile di Via Arsenale n. 14 e dei locali, già esistenti, adibiti ad ufficio dal primo al settimo piano oltre alla riqualificazione delle parti comuni, la riorganizzazione del piano interrato e la creazione di una sala polivalente, aperta al pubblico, al piano terra (zona URP)"- sede del Consiglio Regionale del Piemonte – Torino;

L'affidamento avverrà mediante "procedura aperta" ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., e mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che il D.Lgs n. 36/2023 prevede a partire dal 1 (primo) gennaio 2024 la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, ed in particolare agli artt. dal 19 al 36. La digitalizzazione si applica a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, ossia contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali. La digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di un contratto pubblico comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da AGID, raccolte e consultabili nel Registro Piattaforme Certificate (RPC) sul portale dei dati aperti dell'ANAC;

Ritenuto, trattandosi di affidamento sopra soglia, di dare corso all'avvio della richiesta d'offerta tramite la piattaforma SINTEL – ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, per affidare l'appalto in oggetto, il cui importo presunto complessivo degli interventi ammonta ad €. 664.856,17 oneri accessori e iva esclusi;

Preso atto che la gara verrà aggiudicata, ai sensi dell'Art. 108, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., a favore dell'impresa che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visti i documenti di gara contenenti prescrizioni contrattuali con le quali si specificano le modalità di svolgimento del servizio in questione, e l'indicazione dell'importo a base di gara, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito indicati:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e allegati allo stesso;
- Capitolato descrittivo e prestazionale;
- Calcolo corrispettivo;
- Capitolato informativo;

- Schema di Contratto;

Si precisa che il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica a base di gara, è oggetto di aggiornamento, a causa delle dimensioni del file non può essere caricato sulla piattaforma SINTEL e, pertanto, deve essere richiesto alla Stazione Appaltante secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;

Considerato che con Determinazione n. A0303C/353/2024 del 15/11/2024 si procedeva ad approvare il QE aggiornato riguardante l'affidamento dell'incarico di SUPPORTO AL RUP PER PREVENZIONE INCENDI E SCIA - Lavori di manutenzione straordinaria della sede del Consiglio Regionale del Piemonte in Via Arsenale n. 14 – Torino - ed alla contestuale conferma della prenotazione della spesa a copertura del quadro tecnico economico sull'esercizio 2024, al capitolo 21030/10 per:
- l'impegno n.223/2024 per Euro 5.868.547,83;
- l'impegno n.224/2024 per Euro 7.905.677,68;
- l'impegno n.225/2024 modificato ad Euro 2.182,38;
per i quali contestualmente si autorizzano le variazioni aventi effetto sul Bilancio gestionale 2024/2026, in termini di competenza, a valere sul Capitolo 21030 art. 10, ai fini della reimputazio-ne sull'esercizio 2025 a seguito di spostamento di esigibilità sul medesimo anno;

Considerato che, con la determinazione sopra indicata, si è proceduto, a seguito della suddetta variazione di FPV, alla contestuale assunzione dei correlativi impegni e prenotazioni nell'esercizio 2025, a valere sulla disponibilità creata sul medesimo esercizio mediante la variazione al Fondo pluriennale vincolato, sul medesimo Capitolo ed articolo (21030/10), oggetto di spostamento tra-mite fondo pluriennale vincolato e, quindi, procedendo alle suddette registrazioni contabili;

Dato atto che l'importo presunto complessivo degli interventi (costituito dall'importo a base di gara) ammonta ad €. 843.569,51 comprensivo degli oneri accessori e IVA;

Dato atto che l'importo sopra indicato trova copertura all'interno del Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'opera, approvato con Determinazione n. A0303C/353/2024 del 15/11/2024 (QE allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale), così suddiviso:
• € 10.890.000,00 o.f.e. per lavori (di cui € 270.000,00 o.f.e. quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
• € 2.942.686,00 oneri di legge compresi, per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Atteso che la durata presunta dell'appalto è di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del Verbale di Avvio del Servizio;

Preso atto che le date di "termini richiesta chiarimenti", "limite per la presentazione delle offerte", "limite validità offerta del fornitore" verranno fissate durante la procedura telematica di Richiesta delle Offerte (procedura aperta);

Dato atto che l'affidamento dell'Appalto in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore Offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara, e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per i soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'Art. 108 comma 10 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Atteso che, il documento di stipula sarà effettuato per mezzo di scrittura privata, sottoscritto a mezzo di firma digitale e caricato in piattaforma SINTEL dall'Amministrazione;

Ritenuto di procedere all'avvio dell'Appalto anche in pendenza di stipulazione formale del Contratto, ai sensi dell'Art. 17, comma 8, del D.Lgs n. 36/2023 e s. m.i., a condizione che si siano svolte, con esito favorevole, le verifiche sul possesso dei requisiti;

Preso atto che l'Art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 prescrive che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC), determini annualmente l'ammontare delle contribuzioni ad essa dovute dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione, ivi compreso l'obbligo di versamento del contributo da parte degli operatori economici, quale condizione di ammissibilità dell'offerta nell'ambito di gare pubbliche;

Considerato che, per le procedure pubblicate a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'ANAC ha previsto che per gli appalti di importo a base di gara uguale o maggiore ad €. 500.000,00 e inferiori ad €. 800.000,00, per gli Operatori Economici è previsto il pagamento di un contributo pari ad €. 77,00, mentre per la Stazione Appaltante è previso un contributo pari ad €. 410,00;

Considerato che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza, Arch. Francesco Leccese;

Di dare atto che il D.E.C., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Arch. Federica Pasqual, in qualità di funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;

Di nominare con la funzione di Direttore Operativo, l'arch. Fiorella Paparatto assegnata al Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;

Considerato che l'importo complessivo presunto a base di gara è pari ad €. 664.856,17 o.f.e. (€. 843.569,17 oneri di legge e IVA compresa) trova copertura sull'impegno n. 86/2025;

Dato atto che si provvederà, con successiva determinazione di aggiudicazione, all'impegno di spesa effettivo;

Visto il CUP n. J12H24000460002

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio Regionale del Piemonte 2025/2027 (PIAO), approvato con D.U.P. n. 21/2025, contenente la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

Vista la Legge n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie” e s.m.i. di cui alla Legge n. 217 del 17/12/2010;

Vista la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione”;

Richiamata l’osservanza all’obbligo di cui all’Art, 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001;

Visto il “Programma triennale dei lavori pubblici 2025 – 2027 e l’elenco annuale delle opere 2025, approvato con DUP n. 32/2025;

Preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del Contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all’Art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m. i., in merito alla tracciabilità dei flussi e di quanto prescritto all’Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 in merito alla clausola di “Pantouflage”, nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal “Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte”, approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i. e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Disposizioni generali” – “Atti generali” - e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto.

Visto il D.Lgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la DCR 19-29662 del 23.12.2024;

i. Vista la D.C.R. n.115-16863 del 31.7.2025;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 4 del 09.01.2025 - DUP n.ro 200 del 04.08.2025

D E T E R M I N A

1.	di disporre, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l’avvio di una procedura di gara con procedura aperta mediante Richiesta di Offerta su piattaforma SINTEL - ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, ai sensi dell’Art. 71, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. per l’affidamento del servizio di aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo, il Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP), ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 per il "rifacimento e l'adeguamento normativo, tecnologico e funzionale dell'immobile di Via Arsenale n. 14" sede del Consiglio Regionale del Piemonte – Torino;
2.	di approvare il Bando di gara, il Disciplinare di gara e allegati allo stesso, il Capitolato descrittivo e prestazionale, il Calcolo del corrispettivo, il Capitolato informativo e lo schema di Contratto, della procedura aperta per l’affidamento del servizio di aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo, il Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP), allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3.	di dare atto che l’aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell’Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per un importo presunto a base di gara di €. 664.856,17 o.f.e. (€ 843.569,51 comprensivo degli oneri accessori e IVA);

4.	Di dare atto che l'importo sopra indicato trova copertura all'interno del Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'opera, approvato con Determinazione n. A0303C/353/2024 del 15/11/2024 (QE allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale), così suddiviso: • € 10.890.000,00 o.f.e. per lavori (di cui € 270.000,00 o.f.e. quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso); • € 2.942.686,00 oneri di legge compresi, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
5.	Di dare atto, inoltre, che l'importo complessivo presunto a base di gara è pari ad €. 664.856,17 o.f.e. (€. 843.569,17 oneri di legge e IVA compresa) trova copertura sull'impegno n. 86/2025;
6.	Di prendere atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza, Arch. Francesco Leccese;
7.	Di prendere atto, inoltre che il D.E.C., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'Arch. Federica Pasqual, in qualità di funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;
8.	Di prendere atto della nomina di Direttore Operativo dell'Arch. Fiorella Paparatto assegnata al Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;
9.	Di stabilire che le date di "termine richiesta chiarimenti", "limite presentazione delle offerte", verranno fissate durante la procedura telematica di Richiesta delle Offerte;
10.	Di stabilire, altresì, che l'affidamento del servizio in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore del operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'Art. 108, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023 e s. m.i.;
11.	Di procedere, in virtù dei punti precedenti e della consequenzialità e coerenza nello sviluppo delle opere previste nel quadro tecnico economico, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, afferente l'affidamento del servizio in oggetto, alla conferma degli impegni della spesa a copertura del quadro tecnico economico sull'esercizio 2025, al capitolo 21030/10 per: - l'impegno n. 86/2025 per Euro 5.868.547,83; - l'impegno n. 87/2025 per Euro 7.905.677,68;
12.	Di prendere atto, infine, che l'importo di € 410,00 relativo al pagamento del contributo ANAC per la procedura di gara in questione trova copertura all'interno del QE sopra indicato.

Elenco allegati:

oggetto	impronta
Bando di gara via arsenale 14	*94ddaf404ea64a72ed32a6fe3095ff0dc7514002454c62f12a690609af57fb54*
bozza contratto _via arsenale 14	*921ef187f5335f22680a65585156f01c40e6ce8d3fdfbd8613165c97363484dd*
Calcolo corrispettivi_via arsenale 14	*4d278641aca225fef8fb70739ff331921aa7fdf6c7367cbdf76571dbe19cf813*
Modulo pantouflage	*5f0e7d4d36473af813d8afd4890a6dafa44ffd389398aa44184017a3111918ee*
modello A 2 bis	*d73fd34d70644141dc179af525698e61b23aaa83f62fd2227da8e7beb647a928*
modulo A 3 .2	*a4790789993a1e216edbea36588977efd8d6901791a910137be896408fe0ab15*
MODULO A 4.2	*b7c7cfb83d27fa83d71ef1fd70582f17bc99212c1640c266260d9bf236badd75*
Capitolato tecnico	*4f860a35c36417a37ee9de7818bc7c6ff4be6eee1f8a52a7a06728b2a0ef9830*
informativa appalti	*955e293b63c519e05d220e42ef2e12015e2b3ade57502dda289894393a7e42b2*
modulo dichiarazione segreti tecnici o commerciali	*918e2f4965117695112689 35c8d80e960c761298850e995fa6328b2bcf8453a6*
capitolato informativo BIM	*51217775d1197849fec3c0c4116a5e82883b7400a293878d44ea05d54d5137e5*
Disciplinare di gara	*68f0f40829a0333b9a4f7bfdb7ad1bb1e0896158637006fa765e57468f0b8534*
tabella requisiti	*7f3ecc8a8f7a0d10d450344075a6f0175aaea74fc1a5a86bdb829c2fe20188fb*
patto d'integrità	*63835c9332c0d1d9b5d6c6a038c05fdd6a67588ea4417e7d837f1741e20fe1a5*

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

PAPARATTO FIORELLA; PASQUAL FEDERICA

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE

In data: *2025-06-13 11:32:02.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE
PANTE'

In data: *2025-06-13 11:37:38.0*