Ubicazione Opera

COMUNE DI TORINO

Provincia TO
Via Alfieri 15

Opera

Adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento servizi igienici sanitari della sede di Via San Francesco 35 - Torino - piani 2 - 3 - 4.

Ente Appaltante

Consiglio Regionale del Piemonte

Indirizzo

TORINO(TO)

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

tecnico.sicurezza@cr.piemonte.it

RUP

Architetto Francesco Leccese



Data	Elaborato	Tavola N°
10/10/2023	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** *(*DM 17/06/2016*)*	
Archivio		Rev.

Il RUP	Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	74.862,00	14,2278196958%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	113.630,00	12,5017324489%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	82.879,00	13,7800853433%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 271.371,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
QcI.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,0400

Lavori a corpo: 74.862,00 €
Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.03		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200

QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
QcI.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,0400

Lavori a corpo: 113.630,00 €
Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.01

PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
QcI.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,0400

Lavori a corpo: 82.879,00 €
Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
PRATICHE CATASTALI E PRATICHE EDILIZIE PRESSO SUE	2.000,00 €
Totale	**2.000,00 €**

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QbIII.01	0,0700	708,31	177,08	885,39
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QbIII.01	0,1500	2.450,49	612,62	3.063,11
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QbIII.01	0,1500	1.284,84	321,21	1.606,05
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QbIII.02	0,1300	1.315,43	328,86	1.644,29
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QbIII.02	0,0500	816,83	204,21	1.021,04
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QbIII.02	0,0500	428,28	107,07	535,35
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QbIII.03	0,0400	404,75	101,19	505,94
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QbIII.03	0,0500	816,83	204,21	1.021,04
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QbIII.03	0,0500	428,28	107,07	535,35
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QbIII.04	0,0200	202,37	50,59	252,96
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QbIII.04	0,0200	326,73	81,68	408,41
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QbIII.04	0,0200	171,31	42,83	214,14
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QbIII.05	0,0200	202,37	50,59	252,96
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QbIII.05	0,0300	490,10	122,53	612,63
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QbIII.05	0,0300	256,97	64,24	321,21
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QbIII.06	0,0300	303,56	75,89	379,45
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QbIII.06	0,0300	490,10	122,53	612,63
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QbIII.06	0,0300	256,97	64,24	321,21
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QbIII.07	0,1000	1.011,87	252,97	1.264,84
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QbIII.07	0,1000	1.633,66	408,42	2.042,08
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QbIII.07	0,1000	856,56	214,14	1.070,70
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QbIII.08	0,0100	101,19	25,30	126,49
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QbIII.08	0,0100	163,37	40,84	204,21

IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QbIII.08	0,0100	85,66	21,42	107,08
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QbIII.09	0,1300	1.315,43	328,86	1.644,29
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QbIII.09	0,1300	2.123,75	530,94	2.654,69
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QbIII.09	0,1300	1.113,53	278,38	1.391,91
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QbIII.11	0,0100	101,19	25,30	126,49
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QbIII.11	0,0100	163,37	40,84	204,21
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QbIII.11	0,0100	85,66	21,42	107,08

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QcI.01	0,3200	3.237,97	809,49	4.047,46
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QcI.01	0,3200	5.227,70	1.306,93	6.534,63
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QcI.01	0,3200	2.740,99	685,25	3.426,24
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QcI.02	0,0300	303,56	75,89	379,45
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QcI.02	0,0300	490,10	122,53	612,63
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QcI.02	0,0300	256,97	64,24	321,21
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QcI.03	0,0200	202,37	50,59	252,96
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QcI.03	0,0200	326,73	81,68	408,41
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QcI.03	0,0200	171,31	42,83	214,14
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QcI.04	0,0200	202,37	50,59	252,96
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QcI.04	0,0200	326,73	81,68	408,41
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QcI.04	0,0200	171,31	42,83	214,14
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QcI.05	0,1000	1.011,87	252,97	1.264,84
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QcI.05	0,1000	1.633,66	408,42	2.042,08
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QcI.05	0,1000	856,56	214,14	1.070,70
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QcI.10	0,0450	455,34	113,84	569,18
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QcI.10	0,0350	571,78	142,95	714,73
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QcI.10	0,0350	299,80	74,95	374,75
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QcI.11	0,0400	404,75	101,19	505,94
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QcI.11	0,0400	653,46	163,37	816,83

IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QcI.11	0,0400	342,62	85,66	428,28
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QcI.12	0,2500	2.529,67	632,42	3.162,09
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QcI.12	0,2500	4.084,14	1.021,04	5.105,18
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QcI.12	0,2500	2.141,40	535,35	2.676,75
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QcI.13	0,0400	404,75	101,19	505,94
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QcI.13	0,0400	653,46	163,37	816,83
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QcI.13	0,0400	342,62	85,66	428,28

VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00%	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>				S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	74.862,00	0,142278196958	0,95	QdI.01	0,0960	971,39	242,85	1.214,24
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QdI.01	0,0960	1.568,31	392,08	1.960,39
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QdI.01	0,0960	822,30	205,58	1.027,88
IA.03	IMPIANTI	113.630,00	0,125017324489	1,15	QdI.04	0,1800	2.940,58	735,15	3.675,73
IA.01	IMPIANTI	82.879,00	0,137800853433	0,75	QdI.04	0,1800	1.541,81	385,45	1.927,26

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	**Corrispettivi**
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	25.137,23 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	37.555,04 €
VERIFICHE E COLLAUDI	9.805,50 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	**72.497,77 €**
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	2.000,00 €
Totale Corrispettivi	**74.497,77 €**