ALLEGATO 1
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SCHEDE ATTIVITÀ MANUTENZIONE PER OPERE DA FALEGNAME, FABBRO E VETRAIO

VERIFICHE E CONTROLLI

1) SERRAMENTI

Componente	Intervento	Periodicità
PORTE E FINESTRE in legno, alluminio, ferro, lamiera	Controllo meccanismi di chiusura ed assetto infissi	3 mesi
	Verifica corretto funzionamento delle ante con meccanismo a ribalta	3 mesi
	Verifica posizione dell'anta rispetto al telaio fisso	3 mesi
	Registrazioni e regolazione delle cerniere infissi	3 mesi
	Verifica corretto posizionamento e funzionalità delle maniglie con pulitura e lubrificazioni	3 mesi
	Verifica ancoraggi e meccanismi di chiusura ed ogni tipo di manovra per corretto assetto ante	3 mesi
	Verifica della stabilità dei parapetti	3 mesi
	Verifica della stabilità di tutte le vetrazioni	2 mesi
	Verifica conservazione verniciature opere in ferro	3 mesi
	Verifica delle aste e supporti per tende	3 mesi
PERSIANE E TAPPARELLE in legno, alluminio, ferro, lamiera	Controllo meccanismi di chiusura ed assetto infissi	3 mesi
	Verifica corretto funzionamento delle ante con meccanismo a ribalta	3 mesi
	Verifica posizione dell'anta rispetto al telaio fisso	3 mesi
	Registrazioni e regolazione delle cerniere infissi	3 mesi
	Verifica corretto posizionamento e funzionalità delle maniglie con pulitura e lubrificazioni	3 mesi
	Verifica conservazione verniciature opere in ferro	3 mesi
	Verifica ancoraggi e meccanismi di chiusura ed ogni tipo di manovra per corretto assetto ante	3 mesi

2) PARETI MOBILI / ARREDI

Componente	Intervento	Periodicità
PARETI MOBILI in legno, alluminio, ferro, lamiera	Verifica stabilità della parete	2 mesi
	Registrazioni e regolazione delle cerniere infissi	2 mesi
	Verifica corretto posizionamento e funzionalità delle maniglie con pulitura e lubrificazioni	2 mesi
	Verifica ancoraggi e meccanismi di chiusura ed ogni tipo di manovra per corretto assetto ante	2 mesi
	Verifica della stabilità delle vetrazioni	2 mesi
	Verifica conservazione verniciature opere in ferro	3 mesi
	Verifica ancoraggi e meccanismi di chiusura ed ogni tipo di manovra per corretto assetto ante	2 mesi
ARREDI (non artistici) in legno, alluminio, ferro, lamiera	Verifica stabilità scrivanie uffici, in ogni sua componente	6 mesi
	Verifica stabilità cassettiere uffici, in ogni sua componente	6 mesi
	Verifica stabilità armadi uffici, in ogni sua componente	6 mesi
	Verifica stabilità sedie per ufficio e sale conferenze, in ogni sua componente	6 mesi
	Verifica stabilità tavoli per sale conferenze/riunione	6 mesi
	Verifica conservazione verniciature opere in ferro	3 mesi
	Verifica stabilità poltrone e divani presso uffici e sale conferenze/riunione	6 mesi

ALLEGATO 1
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SCHEDE ATTIVITÀ MANUTENZIONE PER OPERE DA FALEGNAME, FABBRO E VETRAIO

VERIFICHE E CONTROLLI

3) PORTE SCORREVOLI / CANCELLI AUTOMATICI

Componente	Intervento	Periodicità
PORTE SCORREVOLI E CANCELLI AUTOMATICI alluminio, ferro, lamiera parti meccaniche parti elettriche	***Parti meccaniche***	
	Verifica e manutenzione generale per poter conservare le caratteristiche originali di costruzione	**2 mesi**
	Smontaggio carter attuatore e lubrificatore snodo	3 mesi
	Lubrificazione perni supporto attuatori	3 mesi
	Lubrificazione elettroserrature ed eventuale sostituzione delle stesse	3 mesi
	Controllo perni attacco attuatori	3 mesi
	Lubrificazione cerniere	3 mesi
	Regolazione cremagliera	3 mesi
	Controllo dei cuscinetti ed eventuale sostituzione degli stessi	3 mesi
	Controllo pignone	3 mesi
	Serraggio supporti attuatori e/o motoriduttori	3 mesi
	Regolazione forza trazione e spinta attuatori e/o motoriduttori	3 mesi
	Lubrificazione delle ruote e dei perni di supporto per porte scorrevoli/cancelli	3 mesi
	Lubrificazione cilindri di sblocco comando apertura	3 mesi
	Rabbocco olio attuatori e/o motoriduttori	3 mesi
	Controllo ed eventuale rifacimento saldature attacchi perni motore e cerniere	3 mesi
	Controllo lubrificazione	3 mesi
	Riparazione di piccole parti che consentano di mantenere la struttura perfettamente funzionante e in sicurezza	3 mesi
	Pulizia e sistemazione delle guide per lo scorrimento	3 mesi
	Applicazione di antiruggine sulle parti metalliche che sono state oggetto di manutenzione	6 mesi
	Applicazione di opportuna cartellonistica con i dati della struttura (numero fabbricazione, nome installatore, massa dell'anta in kg.) ove mancante	6 mesi
	Parti elettriche ***(in accordo con Tecnico della manutenzione elettrica***	
	Controllo contatti pulsanti e/o selettori a chiave	3 mesi
	Controllo funzionamento dei fine corsa ed eventuale sostituzione degli stessi	3 mesi
	Controllo e regolazione allineamento fotocellule	3 mesi
	Controllo funzionamento coste pneumatiche e meccaniche	3 mesi
	Controllo funzionamento ed eventuale regolazione elettrofreno	3 mesi
	Verifica e sostituzione lampade fulminate dei lampeggiatori e dei segnalatori	3 mesi
	Controllo funzionamento ed eventuale sostituzione pulsanti di apertura e blocco	3 mesi
	Controllo della portata in ricezione del ricevitore radio	3 mesi
	Controllo funzionamento protezioni differenziali e magnetotermiche dell'impianto elettrico, della linea di alimentazione e comando dell'automazione (impianto elettrico dedicato) in accordo con Tecnico della manutenzione elettrica	3 mesi
	Controllo funzionamento di tutte le apparecchiature elettriche per mantenere la struttura perfettamente funzionante	**2 mesi**
	Verifica e sostituzione batterie tampone	**2 mesi**
	Verifica conservazione verniciature opere in ferro	3 mesi

Tutto quanto non compreso nella presente tabella di cui ai Paragrafi 7.1 e 10.1 rientrerà nelle attività straordinarie e non prevedibili di cui ai Paragrafi 7.2 e 10.2.