Rep. N. A0303B/212/2022 del 29/07/2022

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300D	Codice Settore	A0303B
Classificazione	03.12	Classificazione per materia	03.07.03/12/2022A

OGGETTO

Affidamento diretto alla Ditta APLEONA HSG S.p.A. per lavori di ricerca perdita e successivo ripristino sulle tubazioni dell'impianto della palazzina Tournon di Piazza Solferino, per l'importo presunto di € 6.100,00 o.f.c su Cap. 21031 art. 2 del Bilancio finanziario gestionale 2022- 2024 – annualità 2022

PREMESSA

Premesso che con determinazione n. A0303A/143/2019 del 23/05/2019, il Consiglio Regionale ha provveduto ad affidare il servizio ed i lavori di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, nonché i lavori della riqualificazione della centrale termica di Piazza Solferino, alla Ditta APLEONA HSG S.p.A., per l'importo complessivo presunto di € 526.446,13 o.f.c. (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 3.927,95 o.f.c., non soggetti a ribasso), di cui € 416.031,18 o.f.c. (compresi gli oneri per la sicurezza) relativi al servizio triennale di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, a tutto il 31 maggio 2022;

atteso che, con Determinazione n A0303B/127/2022, veniva prorogato il servizio di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, affidato alla Ditta APLEONA HSG S.p.A. - proroga tecnica, per il periodo dal 01/06/2022 al 31/05/2023;

considerato che nella giornata di lunedì 25 luglio 2022, al piano interrato della palazzina Torunon di Piazza Solferino sono state rilevate delle fuoriuscite di acqua sulla pavimentazione, dovute, molto probabilmente a delle perdite della tubazione degli impianti termici;

evidenziato che tale situazione si è protratta anche nei giorni successivi;

verificato che l'affidamento del servizio di assistenza e conduzione degli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento delle sedi del Consiglio Regionale del Piemonte e dei Gruppi Consiliari, affidato alla Ditta APLEONA HSG S.p.A., non contempla le opere edili di ricerca perdite;

ravvisata, pertanto, la necessità di intervenire urgentemente e di affidare in maniera straordinaria l'incarico, in via d'urgenza, degli interventi per la ricerca della perdita e successivo ripristino delle tubazioni danneggiate e dei rivestimenti, alla Ditta APLEONA HSG SPA, in quanto attuale conduttore degli impianti e, quindi, Ditta incaricata quale responsabile della conduzione di tutti gli impianti degli immobili del Consiglio Regionale del Piemonte;

tenuto conto che la Ditta APLEONA HSG SPA ha comunicato la disponibilità ad intervenire in maniera urgente per la ricerca e successivo ripristino delle perdite in questione e che tali operazioni non possono essere quantificate precisamente in questa fase, per via del fatto che il guasto non è stato ancora determinato;

atteso che comunque è possibile stimare, in via puramente presuntiva, l'ammontare dei lavori per un importo complessivo presunto pari ad € 5.000,00 o.f.e.;

visto il preventivo della Ditta APLEONA HSG SPA pervenuto tramite PEC (Prot. CR n. 00015602 del 28/07/2022, agli atti dell'Amministrazione), con il quale la suddetta Ditta ha offerto un ribasso del 5,1% da applicare sul prezziario regionale vigente;

visto l'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2018 che ha innalzato a € 5.000,00 la soglia per le Pubbliche Amministrazioni per non ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

ritenuto di affidare alla Ditta APLEONA HSG SPA, in via d'urgenza, i lavori necessari per la ricerca e successivo ripristino delle perdite delle tubazioni dell'impianto termico della palazzina Tournon;

dato atto che comunque l'importo effettivo dell'affidamento verrà computato a consuntivo, a seguito delle lavorazioni concretamente realizzate e contabilizzate a misura dal Direttore dei Lavori incaricato, in ragione della loro effettiva esecuzione, secondo il prezziario regionale di riferimento, applicando il ribasso proposto del 5,1%;

visto il "Piano triennale di prevenzione della corruzione (e delle buone pratiche) e programma per la trasparenza e l'integrità delle strutture del Consiglio Regionale del Piemonte – aggiornamento anni 2022-2024", approvato con DUP n. 107/2022;

valutato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di procedere alla nomina del R.U.P. per i lavori di cui trattasi, individuando l'Arch. Francesco Leccese, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale e alla nomina del D.L., individuato nel Geom. Ernesto Santarsiero;

ritenuto, quindi, necessario impegnare in maniera preventiva, a favore della Ditta APLEONA HSG SPA. - con sede legale in Fossò (VE), Via VIII Strada n. 9 (P.IVA: 04131800270) - la somma presunta di € 6.100,00 o.f.c sul Cap. 21031 art. 2 del Bilancio finanziario gestionale 2022 -2024 – annualità 2022;

preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001, in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali", la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto;

visto l'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.;

visto il CIG n. ZBB3753438;

Visto il CUP n. J12H22001710002;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la D.C.R. 201-8315 del 20.04.2022;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 66 del 21.04.2022

D E T E R M I N A

1.	di affidare, per le ragioni espresse in premesse e qui integralmente richiamate, alla Ditta APLEONA HSG SPA, in via d'urgenza, i lavori necessari per la ricerca e successivo ripristino delle perdite delle tubazioni dell'impianto termico della palazzina Tournon, in ragione dell'importo presunto di € 5.000,00 o.f.e.;
2.	di dare atto che la Ditta APLEONA HSG SPA interverrà in via d'urgenza per la ricerca e successivo ripristino delle perdite in questione, e che l'importo effettivo dell'affidamento verrà computato a consuntivo, a seguito delle lavorazioni concretamente realizzate e contabilizzate a misura dalla D.L., in ragione della loro effettiva esecuzione, secondo il prezziario regionale di riferimento, applicando il ribasso offerto del 5,1%, dichiarato dalla Ditta con PEC (Prot. CR n. 00015602 del 28/07/2022, agli atti dell'Amministrazione);
3.	di dare atto, altresì, che il contratto relativo ai lavori di cui trattasi verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
4.	di dare atto che, data l'urgenza, si procederà, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento dei lavori, anche in pendenza della formale stipula del contratto;
5.	di individuare, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'Arch. Francesco Leccese, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale, quale RUP per i lavori in oggetto;
6.	di nominare il Direttore dei Lavori per le attività in oggetto, il Geom. Ernesto Santarsiero;
7.	di impegnare, quindi, a favore della Ditta APLEONA HSG SPA la somma presunta di € 6.100,00 o.f.c sul Cap. 21031 art. 2 del Bilancio

finanziario gestionale 2022 -2024 – annualità 2022

8. di prendere atto, infine, che la Ditta affidataria, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali", la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto, e che è stato richiesto il CIG n. ZBB3753438, ed il CUP n. J12H22001710002.

Elenco allegati:

oggetto	impronta

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

COSTANZO SILVIA; SANTARSIERO ERNESTO ABRAMO

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE	**In data:** *2022-07-29 11:49:05.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE'	**In data:** *2022-07-29 12:01:12.0*