Rep. N. A0303C/143/2026 del 07/05/2026

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300E	Codice Settore	A0303C
Classificazione	3.12	Classificazione per materia	3.10.8/2/2025A

OGGETTO

Adesione all'accordo quadro Consip "Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca – Lotto 27" ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023. Affidamento alla società DUSSMANN SERVICE SRL - P. IVA: 00124140211 – periodo dal 18/05/2026 al 17/05/2030 - per i servizi di pulizia e disinfestazione riguardanti Palazzo Lascaris e il comprensorio di Via dell'Arsenale 12-14 per un impegno di spesa pari ad euro 1.249.853,00 o.f.c. sul capitolo 13037 Art. 2 del bilancio gestionale 2026/2028 – esercizi finanziari 2026-2027-2028 e annotazione di spesa pari ad euro 654.684,91 o.f.c. per gli esercizi finanziari 2029 e 2030.

PREMESSA

Considerato che:
• con Determinazione n. A0303A/139/2020 del 25/06/2020 si procedeva all'adesione alla convenzione quadro sottoscritta tra SCR Piemonte e la Società L'Operosa S.c.a.r.l. - P.I.: 00283310373, alla quale si affidava il servizio di pulizia immobili e servizi accessori a ridotto impatto ambientale per il periodo 01/07/2020 – 17/05/2024;
• con Determinazione n. A0302A/41/2021 del 26/02/2021 veniva preso atto della cessione del ramo d'azienda avente ad oggetto l'esercizio delle attività di Soft Facility Management, Saniclearing & Disinfection Service, nonché Parking Service con il complesso dei beni organizzati per il loro esercizio, da parte di L'Operosa S.c.a.r.l. in favore dell'Operosa S.p.A., con sede in Granarolo dell'Emilia (BO) – frazione Cadriano, Via Don Minzoni, n. 2 – P.IVA: 4269490266;
• con la Determinazione n. A0303C/114/2025 del 03/04/2025 si procedeva a rinnovare l'affidamento alla Ditta L'Operosa S.p.A del servizio di pulizia immobili e servizi accessori a ridotto impatto ambientale per il Consiglio Regionale del Piemonte, mediante rinnovo della Convenzione SCR Piemonte per ulteriori 24 mesi per il periodo 18/05/2024 – 17/05/2026;

Appurato che il servizio in oggetto è un servizio necessario e continuativo la cui scadenza contrattuale è prevista il 17/05/2026 e che non sarà possibile una successiva ripetizione dello stesso con la Ditta uscente poiché non vi sono stati ulteriori rinnovi della convenzione quadro sottoscritta da SCR;

Visto che risulta attivo l'Accordo Quadro Consip riguardante i "Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca";

Preso atto che l'Accordo quadro sopra menzionato è suddiviso in 31 lotti geografici, di cui:
• 26 lotti "Piccoli immobili" dedicati alle Amministrazioni con immobili/compendi immobiliari che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 5.000 mq;
• 5 lotti "Grandi immobili" dedicati alle Amministrazioni con immobili/compendi immobiliari che presentano una superficie lorda superiore a 5.000 mq.

Preso altresì atto che l'Accordo quadro sopra menzionato prevede una durata della fornitura dei servizi pari a mesi 48 (quarantotto);

Verificato che il Consiglio Regionale del Piemonte dispone di plessi immobiliari che rientrano sia nella categoria dei Grandi Immobili (Palazzo Lascaris, Comprensorio Arsenale) sia dei Piccoli Immobili (Palazzo Sormani; condominio di via San Francesco d'Assisi);

Atteso che con Determinazione N. A0303C/128/2026 del 30/04/2026 si procedeva all'adesione all'accordo quadro Consip "Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca – Lotto 2" tramite affidamento alla società C.I.C.L.A.T. Soc. Coop per il periodo dal 18/05/2026 al 17/05/2030 - per i servizi di pulizia e disinfestazione riguardanti Palazzo Sormani e l'immobile di via San Francesco d'Assisi;

Verificato che, sulla base di quanto sopra esposto, il Consiglio regionale del Piemonte deve aderire al Lotto 27 dell'Accordo Quadro Consip - CIG 78106017D7 - per i servizi di pulizia negli immobili di Palazzo Lascaris e del Comprensorio di Via dell'Arsenale (Ex Banco di Sicilia di via dell'Arsenale 12 e l'edificio di Via dell'Arsenale n. 14);

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
• servizio ordinario di pulizia
• servizio ordinario di disinfestazione
• servizio di presidio per le attività di pulizia

Preso atto che, conformemente a quanto previsto dal Capitolato dell'Accordo Quadro Consip,
• l'Amministrazione, preliminarmente alla compilazione della Richiesta Preliminare di Fornitura per i Piccoli Immobili, ha proceduto a compilare il Configuratore senza quantitativi, da cui è emerso che la Ditta aggiudicataria è DUSSMANN SERVICE SRL;
• in data 20 gennaio 2026, il Consiglio regionale del Piemonte ha effettuato la Richiesta Preliminare di Fornitura n. 1427404 alla Ditta DUSSMANN SERVICE SRL – adesione al Lotto 27;
• in data 10 marzo 2026 la Ditta DUSSMANN SERVICE SRL ha effettuato il sopralluogo presso il Comprensorio di Via dell'Arsenale e di Palazzo Lascaris

congiuntamente all'Amministrazione;
• in data 19 marzo 2026, prot n. 6322, la Ditta DUSSMANN SERVICE SRL ha inviato la prima versione del Piano delle attività (PDA) e del Piano di riassorbimento del personale, cui l'Amministrazione ha risposto con le proprie osservazioni in data 26 marzo 2026 con prot n. 7139 e in data 30 marzo con prot. n. 7419;
• in data 7 aprile 2026 la Ditta DUSSMANN SERVICE SRL ha inviato la seconda versione revisionata del PDA e del Piano di riassorbimento del personale, cui l'Amministrazione ha risposto con le proprie osservazioni in data 14 aprile 2026 prot n. 8497;
• in data 20 aprile 2026 prot n. 9097 a Ditta DUSSMANN SERVICE SRL ha inviato la terza versione revisionata del PDA e del Piano di riassorbimento del personale, cui l'Amministrazione ha risposto con le proprie osservazioni in data 27 aprile 2026 prot n. 9624;
• in data 29 aprile 2026 la Ditta DUSSMANN SERVICE SRL ha inviato la quarta versione revisionata del PDA e del Piano di riassorbimento del personale, cui l'Amministrazione ha risposto in data 4 maggio 2026 prot n.10174 accettando tali, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario impegnare la somma complessiva di euro 1.249.853,00 o.f.c. a favore della ditta DUSSMANN SERVICE SRL, con sede legale in Via Stresa, 6 - 20125 Milano (MI) P.IVA 00124140211, sul Cap. 13037 Art. 2 del Bilancio gestionale 2026/2028, comprensiva degli oneri di sicurezza per rischi da interferenze stimati dall'Amministrazione in € 3.980,25 così ripartita:
- euro 297.584,04 o.f.c. per l'annualità 2026, esigibili nell'anno 2026;
- euro 476.134,48 o.f.c. per l'annualità 2027, esigibili nell'anno 2027;
- euro 476.134,48 o.f.c. per l'annualità 2028, esigibili nell'anno 2028;

Ritenuto necessario annotare la spesa complessiva pari ad euro 654.684,91 o.f.c. a favore della ditta DUSSMANN SERVICE SRL - P. IVA: 00124140211, sul Cap. 13037 Art. 2 per gli esercizi finanziari 2029 e 2030, comprensiva degli oneri di sicurezza per rischi da interferenze stimati dall'Amministrazione in € 2.388,15 così ripartita:
• euro 476.134,48 o.f.c. per l'annualità 2029;
• euro 178.550,43 o.f.c. per l'annualità 2030;

Dato atto di stabilire che, per l'esercizio successivo a quelli del corrente bilancio di previsione 2026-2028, il competente ufficio di ragioneria è autorizzato all'annotazione ai fini dell'inserimento dell'importo nel successivo bilancio e alla sua automatica registrazione a seguito dell'approvazione del relativo bilancio di previsione secondo la seguente imputazione sul Cap. 13037/2:
- annotazione di impegno di euro 476.134,48 o.f.c. per l'esercizio finanziario 2029;
- annotazione di impegno di euro 178.550,43 o.f.c. per l'esercizio finanziario 2030;

Valutato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., di procedere alla nomina del R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) per l'appalto in oggetto, individuando l'Arch. Francesco Leccese, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale;

Valutato, inoltre che, ai sensi dell'art. 114, comma 8 del D.lgs. 36/2023 occorre procedere alla nomina di un Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), a supporto dell'attività del RUP, in ordine al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dei servizi nell'esclusivo interesse all'efficiente e sollecita esecuzione del contratto;

Ritenuto di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) per il servizio in questione, incaricando la funzionaria dell'Ufficio Tecnico, Arch. Federica Pasqual, per il periodo di durata del contratto;

Visto il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi per l'eliminazione delle Interferenze), posto agli atti dell'Amministrazione;

Dato atto che ai sensi dell'Accordo Quadro Consip, le Amministrazioni Contraenti provvederanno, al momento dell'emissione del singolo Ordinativo di Fornitura, all'indicazione sul medesimo Ordinativo di Fornitura del CIG (Codice Identificativo Gara) "derivato" rispetto a quello dell'Accordo Quadro;

Vista la D.U.P. n. 330/2025 "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione del Consiglio Regionale degli esercizi 2026-2028 e del bilancio finanziario gestionale degli esercizi 2026-2028. - assegnazione delle risorse ai responsabili di direzione e individuazione capitoli di spesa i cui stanziamenti risultano vincolati nella loro disponibilità ad impegnare";

Preso atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali" -, così come di quanto prescritto dal "Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 7/2015 e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Avvisi, bandi ed inviti", e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto;

Visto l'articolo 26, commi 3 e 3bis della legge 488/1999 e s.m.i.;

Visto l'art. 1 del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in legge 7 agosto 2012, n. 135, "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica", ai sensi del quale i contratti stipulati con procedure diverse dal Mercato Elettronico sono nulli;

Visto il Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028 del Consiglio regionale del Piemonte di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023, approvato con D.U.P. n. 284/2025;

Vista la Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del Piano integrato di attività e organizzazione del Consiglio regionale 2026-2028 del Consiglio Regionale del Piemonte approvato con DUP n. 23/2026;

Dato atto che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante firma digitale e utilizzo degli strumenti applicativi resi disponibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione attraverso il portale www.acquistinrete.it;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la DCR 136-27423 del 16.12.2025;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n. 330 del 30 dicembre 2025

D E T E R M I N A

1.	di richiamare le premesse della presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2.	di aderire all'Accordo Quadro Consip "Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca – Lotto 27" mediante l'adozione del presente provvedimento, per la durata di mesi 48 (quarantotto);
3.	di approvare il Piano Dettagliato delle Attività e il Piano di riassorbimento del Personale inviato via PEC in data 29 aprile 2026, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4.	di affidare, per le motivazioni dettagliate in premessa, i servizi di pulizia e di disinfestazione per il periodo 18/05/2026 – 17/05/2030 in favore della ditta DUSSMANN SERVICE SRL - P. IVA: 00124140211, con sede legale in Via Stresa, 20125 Milano (MI),;
5.	di procedere all'impegno della somma complessiva di euro 1.249.853,00 o.f.c. a favore della ditta DUSSMANN SERVICE SRL - P. IVA: 00124140211, sul Cap. 13037 Art. 2 del Bilancio gestionale 2026/2028, così ripartita: - euro 297.584,04 o.f.c. per l'annualità 2026, esigibili nell'anno 2026; - euro 476.134,48 o.f.c. per l'annualità 2027, esigibili nell'anno 2027; - euro 476.134,48 o.f.c. per l'annualità 2028, esigibili nell'anno 2028;
6.	di stabilire che, per l'esercizio successivo a quelli del corrente bilancio di previsione 2026-2028, il competente ufficio di ragioneria è autorizzato all'annotazione ai fini dell'inserimento dell'importo nel successivo bilancio e alla sua automatica registrazione a seguito dell'approvazione del relativo bilancio di previsione secondo la seguente imputazione sul Cap. 13037/2: • annotazione di impegno di euro 476.134,48 o.f.c. per l'esercizio finanziario 2029; • annotazione di impegno di euro 178.550,43 o.f.c. per l'esercizio finanziario 2030;
7.	di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., è stato individuato l'Arch. Francesco Leccese, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte, quale RUP per il servizio in oggetto;
8.	di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) per il servizio in questione la funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza Arch. Federica Pasqual, per il periodo di durata del contratto;
9.	di prendere atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio

Regionale del Piemonte”

10. dare atto che ai sensi dell’Accordo Quadro Consip, le Amministrazioni Contraenti provvederanno, al momento dell’emissione del singolo Ordinativo di Fornitura, all’indicazione sul medesimo Ordinativo di Fornitura del CIG (Codice Identificativo Gara) “derivato” rispetto a quello dell’Accordo Quadro.

Elenco allegati:

oggetto	impronta
Progetto di assorbimento del personale	*722ed626db43c6eef8f97fd40997fa138e762bd6cf0e1f73887cd81cc8dbe44e*
Piano Dettagliato delle Attività	*c185f0e8eb0c1b67a5de1114f392149fd02c0ba4e2c2a3202a4ac9f6de28c3bd*

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

BERTOLONE IRENE

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE **In data:** *2026-05-05 18:17:09.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE' **In data:** *2026-05-06 09:21:38.0*