Rep. N. A0303C/94/2026 del 09/10/2026

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione	A0300F	Codice Settore	A0303C
Classificazione		Classificazione per materia	

OGGETTO

Affidamento della campagna indagini geognostiche e geofisiche ai fini della vulnerabilità sismica dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e normativo di parte del fabbricato ad uso magazzino presso la località SI.TO. via Prima Strada n.7 Orbassano (TO) alla IGS Geognostic snc P. IVA 11835860013 – impegno di spesa € 3.305,36 o.f.c. e rideterminazione del QTE, sul cap. 21030 art. 1 del bilancio gestionale 2026/2028 del Consiglio regionale - Esercizio 2026 – CUP: J88E23001080002

PREMESSA

Vista la determinazione n. A0303C/307/2024 del 14/10/2024, con la quale, il servizio relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori veniva interamente affidato ed impegnato allo Studio Tecnico Associato AS32 P.IVA 10678860015 con un ribasso percentuale del 36,880% per un importo complessivo di Euro 102.453,56 o.f.c., contestualmente impegnato sul sul cap. 21030 Art. 1 per l'anno 2024;

Vista la determinazione n. A0303C/410/2024 del 18/12/2024, con la quale, in funzione del nuovo cronoprogramma, si procedeva alla conseguente variazione degli impegni assunti a copertura del quadro tecnico economico, ai fini della modifica sull'esercizio 2025 a seguito di spostamento di esigibilità sul medesimo anno;

Vista la stipula del contratto con lo Studio Tecnico Associato AS32 del 24/01/2025;

Visto il verbale di consegna parziale del servizio di progettazione della fattibilità tecnico-economica, firmato in data 27/01/2025;

Visto il verbale di consegna definitiva del servizio di progettazione della fattibilità tecnico-economica, firmato in data 30/07/2025;

Vista la campagna di indagini strutturali volte agli interventi di vulnerabilità sismica, affidate alla Engineering Controls srl con determinazione n.355 del 10/12/2025, considerato che le stesse sono state svolte nel mese di aprile 2026 e che i risultati sono pervenuti con nota prot.n.11345 del 15/05/2026;

Considerato che il completamento della verifica di vulnerabilità del fabbricato (statica e sismica) da parte dei professionisti incaricati è subordinata all'acquisizione dei risultati delle prove geotecniche non distruttive, al fine di determinare le caratteristiche strutturali dell'edificio indispensabili per effettuare la valutazione della vulnerabilità sismica del fabbricato in oggetto, è imprescindibile acquisire la documentazione relativa alla caratterizzazione geotecnica del suolo attraverso specifica campagna di indagine geognostiche e geofisiche;

I professionisti incaricati hanno pertanto predisposto una relazione tecnica e una planimetria con l'individuazione della campagna indagini da intraprendere;

L'ufficio tecnico ha così potuto stimare l'importo necessario allo svolgimento delle suddette indagini pari a Euro 2.847,20 o.f.e. (comprensivi di Euro 89,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) da porre a base di offerta;

Considerato che la prestazione ha un valore economico entro i limiti dell'affidamento diretto ai sensi del comma 1 lett.b dell'art 50 del D.lgs 36/2023 e smi;

Dato atto che l'affidamento diretto è motivato dalla necessità di acquisire un servizio specialistico con tempistiche compatibili con le esigenze organizzative dell'Ente e che, al fine di garantire concorrenzialità, trasparenza e tracciabilità, si è ritenuto opportuno procedere mediante Richiesta di preventivo svolto interamente sulla piattaforma Traspare, tra operatori economici abilitati, in coerenza con i principi di cui all'art. 1 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che, a supporto della valutazione di congruità economica, è stato effettuato un computo metrico estimativo mediante il Prezzario Regione Piemonte 2026 da porre a base di offerta Euro 2.847,20 o.f.e. (comprensivi di Euro 89,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Dato altresì atto che, secondo lo schema operativo definito dall'Ente, l'ufficio tecnico ha predisposto una procedura di richiesta di preventivo sulla piattaforma Traspare finalizzato all'affidamento diretto del servizio in oggetto;

Vista l'Offerta Economica presentata sulla piattaforma Traspare in data 24/09/2025 da IGS Geognostic snc P.IVA 11835860013, recante un ribasso percentuale pari al 5% sull'importo posto a base di offerta, generando così un prezzo offerto pari a Euro 2.709,31, di cui Euro 89,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di Euro 3.305,36;

Ritenuto che l'offerta risulti congrua e conveniente in relazione alla qualità del servizio richiesto, ai parametri economici di riferimento (Prezziario regionale e CCNL), nonché ai principi di economicità, efficienza ed efficacia di cui al d.lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di affidare all’operatore economico IGS Geognostic snc P.IVA 11835860013, con sede in Viale A.Diaz 32 – 10023 Chieri (TO), la campagna di indagini geognostiche e geofisiche ai fini della vulnerabilità sismica dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e normativo di parte del fabbricato ad uso magazzino presso la località SI.TO., per un importo di Euro 2.709,31, di cui Euro 89,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di Euro 3.305,36;

Considerato che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie europee la stazione appaltante può, in casi debitamente motivati, non richiedere la garanzia definitiva;

Ritenuto di avvalersi di tale facoltà in considerazione:
- dell'esiguo importo dell'affidamento;
- della natura specialistica e puntualmente definita delle prestazioni richieste;
- della limitata durata dell'incarico e della sua immediata eseguibilità;
- della possibilità per l'Amministrazione di verificare direttamente e tempestivamente la corretta esecuzione delle attività mediante il controllo delle indagini svolte e della documentazione tecnica prodotta;
- della non particolare esposizione della Stazione Appaltante a rischi economici derivanti da eventuali inadempimenti, avuto riguardo al modesto valore del contratto;
- dell'esigenza di assicurare il rispetto dei principi di risultato, efficienza, economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, evitando l'imposizione di adempimenti e oneri a carico dell'operatore economico manifestamente sproporzionati rispetto al valore dell'affidamento;

Dato atto, pertanto, che non si procederà alla richiesta della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;

Atteso inoltre che il costo della costituzione della garanzia definitiva risulterebbe economicamente non proporzionato rispetto al valore dell'affidamento e potrebbe incidere in misura significativa sull'importo della prestazione richiesta, senza apportare un corrispondente beneficio in termini di tutela dell'interesse pubblico;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell’art. art.117 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata, secondo quanto prescritto dall’art. 54 delle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere con la riduzione della prenotazione n.118/2026, già assunta, a copertura dell’intero quadro tecnico economico dell’opera, con Determinazione Rep. n. A0303C/355/2025 del 10 dicembre 2025, portandola da Euro 1.033.210,05 ad Euro 1.029.904,69 e contestualmente di impegnare in favore dell’operatore economico IGS Geognostic snc P.IVA 11835860013, con sede in Viale A.Diaz 32 – 10023 Chieri (TO), per il servizio di cui trattasi, l’importo complessivo di Euro 3.305,36 o.f.c., sul cap. 21030 Art. 1 per l’anno 2026;

Dato atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica tramite piattaforma Traspare ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto opportuno, procedere in funzione degli impegni assunti con il presente provvedimento e con i precedenti a copertura del quadro tecnico economico, alla rideterminazione dello stesso;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Francesco Leccese e il D.E.C. è l’Ing. Giorgia Cantatore;

Visti:
- Gli artt. 50 e 59 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;
- le "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" nonché le "Condizioni generali di contratto";
- l'art. 26, commi 3 e 3 bis della L. 488/1999 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato. Legge finanziaria 2000" e s.m.i;
- l'articolo 1 commi 449 e 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato legge finanziaria 2007" e s.m.i;
- la disposizione di cui all'articolo 1, comma l del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario" come sostituito dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i.;
- la L. 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Consiglio Regionale del Piemonte 2026-2028 (PIAO), approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 23/2026, contenente la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza - Misure generali di gestione del conflitto di interessi in attuazione”;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 136-27423 del 16 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale per gli anni 2026, 2027 e 2028;

Vista la D.U.P. n. 330/2026 “Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2026-2027-2028. Conseguente approvazione del Bilancio finanziario gestionale per gli esercizi 2026-2027-2028 recante l'assegnazione delle risorse ai responsabili di Direzione.”;

Dato che, in base a quanto previsto all’art. 17, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, non è più necessario riportare preliminarmente il Codice Identificativo Gara (CIG), il quale deve essere acquisito in modalità digitale al termine della procedura di affidamento diretto;

Visto il CUP n. J88E23001080002;
Visto il CUP n. J88E23001080002;

Tutto cio' premesso,

IL DIRETTORE

a. Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

b. vista la l.r. 7/2001;

c. visto il D. lgs n. 118/2011 come modificato dal D. lgs n. 126/2014;

d. vista la l.r. 23/2008;

e. vista la D.U.P. n. 117/2011;

f. vista la D.U.P. n. 122/2011;

g. vista la D.U.P. n. 62/2013;

h. Vista la DCR 136-27423 del 16.12.2025;

i. Vista la D.C.R. 167-17646 del 28.07.2026;

Nell'ambito delle risorse assegnate con D.U.P. n.ro 266 del 30 luglio 2026

D E T E R M I N A

1.	Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente;
2.	Di affidare, pertanto, all’operatore economico IGS Geognostic snc P.IVA 11835860013, con sede in Viale A.Diaz 32 – 10023 Chieri (TO), la campagna di indagini geognostiche e geofisiche ai fini della vulnerabilità sismica dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e normativo di parte del fabbricato ad uso magazzino presso la località SI.TO., per un importo di Euro 2.709,31, di cui Euro 89,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di Euro 3.305,36;
3.	Di dare atto che si potrà procedere all’avvio dell’esecuzione in via d’urgenza, anche nelle more della formale stipulazione del Contratto, ai sensi dell’art. 17 del D.lgs 36/2023;
4.	Di prendere atto che il servizio di esecuzione delle indagini e l’elaborazione dei risultati dovrà avvenire entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del servizio;
5.	Di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, non è richiesta la costituzione della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;
6.	Di dare atto che l'operatore economico resta comunque obbligato alla perfetta e regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali, secondo quanto previsto dal disciplinare, dall'ordinativo e dalla normativa vigente;
7.	Di nominare Direttore dell’esecuzione del contratto ai sensi dell’art.114 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. relativo al servizio in questione incaricando, per tutta la durata contrattuale del servizio, l’ing. Giorgia Cantatore, funzionaria del Settore Tecnico e Sicurezza;
8.	Di procedere con la riduzione della prenotazione n.118/2026, già assunta, a copertura dell’intero quadro tecnico economico dell’opera, con Determinazione Rep. n. A0303C/355/2025 del 10 dicembre 2025, portandola da Euro 1.033.210,05 ad Euro 1.029.904,69 e contestualmente di impegnare in favore dell’operatore economico IGS Geognostic snc P.IVA 11835860013, con sede in Viale A.Diaz 32 – 10023 Chieri (TO), per il servizio di cui trattasi, l’importo complessivo di Euro 3.305,36 o.f.c., sul cap. 21030 Art. 1 per l’anno 2026;
9.	Di dare atto che in conseguenza dell’impegno al punto precedente il quadro tecnico economico risulta modificato come specificato nell’allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
10.	Di dare atto che il Fornitore, con la stipulazione del contratto, si impegnerà a rispettare l’obbligo di cui all’art. 53, comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 (clausola pantouflage) nonché quanto prescritto dal patto di integrità in materia di contratti pubblici del Consiglio regionale del Piemonte, pubblicato sul sito del Consiglio regionale del Piemonte, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”;
11.	Di dare atto che è stata effettuata la verifica del DURC con esito positivo e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all’ANAC ed alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione appaltante per un periodo da uno a

dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;

12. Di confermare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell’art.15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., l’arch. Francesco Leccese, dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza;

13. Atteso che la ripartizione delle somme previste nel quadro tecnico economico per incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell’art. 46 del d.lgs. 36/2023 avverrà con successivo atto;

14. Di dare atto che, in base a quanto previsto all’art. 17, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, non è più necessario riportare preliminarmente il Codice Identificativo Gara (CIG), il quale deve essere acquisito in modalità digitale al termine della procedura di affidamento;

15. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) di cui all’art.11 della Legge 16/01/2003 n.3 e di cui all’art.3, c.5, della legge 13/08/2010 n.136 attribuito al presente investimento pubblico è: J88E23001080002.

Elenco allegati:

oggetto	impronta
Quadro tecnico economico	*8f12ec22a722ef5b78ea690c85e9ea0d2cfd3f793c602a545f52aa470b3e4b62*

Elenco visti (*come separatore utilizzare il punto e virgola*)**:**

CANTATORE GIORGIA

La presente determinazione sara' pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il responsabile del settore

FRANCESCO LECCESE **In data:** *2026-10-06 16:38:26.0*

Il responsabile della direzione proponente

MICHELE PANTE' **In data:** *2026-10-07 09:37:15.0*