LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DI PARTE DEL FABBRICATO AD USO MAGAZZINO PRESSO LA LOCALITÀ SI.TO. – Via Prima Strada n.7 – Orbassano (TO)			
QUADRO TECNICO ECONOMICO aggiornato all'aggiudicazione campagna indagini geognostiche ai fini della vulnerabilità sismica			
	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	**Importo Dicembre 2025**	**Importo rideterminato IGS GEOGNOSTIC SNC**
A	Importo lavori a corpo o a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 455 000,00	€ 455 000,00
B	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15 000,00	€ 15 000,00
	TOTALE A+B	**€ 470 000,00**	**€ 470 000,00**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**	**Importo**	**Importo**
C1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-	-
C2a	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (Engineering Controls)	€ 9 322,38	€ 9 322,38
C2b	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (IGS Geognostic snc)	-	€ 2 709,31
C3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	-	-
C4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 5 826,69	€ 5 826,69
C5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 del Codice	€ 47 000,00	€ 44 290,69
C6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 121 000,00	€ 121 000,00
C7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	-	-
C8	spese tecniche relative alla redazione del PFTE, PE, CSP, CSE E DL (S.T.A. AS32)	€ 80 971,50	€ 80 971,50
C9	CNPAIA 4% su spese tecniche C8 (S.T.A. AS32)	€ 3 238,86	€ 3 238,86
C10	IVA 22% su spese tecniche C8 (S.T.A. AS32)	€ 18 526,28	€ 18 526,28
C11	incentivo alle funzioni tecniche personale dipendente	€ 7 520,00	€ 7 520,00
C12	verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (verifica PFTE e verifica/supporto validazione PE)	€ 28 762,17	€ 28 762,17
C13	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (fondo per l'innovazione)	€ 1 880,00	€ 1 880,00
C14	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10 000,00	€ 10 000,00
C15	spese per pubblicità	€ 10 000,00	€ 10 000,00
C16	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto dall'articolo 116 comma 11, del codice	€ 5 000,00	€ 5 000,00
C17	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 22 916,91	€ 22 916,91
C18	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	-	-
C19	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	-	-
C20	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	-	-
C21	contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
C22	affitto struttura provvisoria per deposito schede	€ 120 754,10	€ 120 754,10
C23	IVA ed eventuali altre imposte	€ 183 968,16	€ 183 968,16
	IVA 22% su A+B	€ 103 400,00	€ 103 400,00
	CNPAIA 4% su spese tecniche C12+C17	€ 2 067,16	€ 2 067,16
	IVA 22% su spese tecniche C12+C18	€ 11 824,17	€ 11 824,17
	IVA 22% su C2a+C5+C6+C16+C22+C2b	€ 66 676,83	€ 66 676,83
C24	Arrotondamenti	€ 382,94	€ 382,94
	TOTALE B	**€ 677 320,00**	**€ 677 320,00**
	TOTALE (A + B)	**€ 1 147 320,00**	**€ 1 147 320,00**