CONDIZIONI PARTICOLARI

Trattativa Diretta – mediante confronto di preventivo

Bando

"SERVIZI di assistenza, Manutenzione e riparazione di beni e apparecchiature"
Categoria 6: Servizi di Manutenzione arredi - del MePA

CIG n. ----------

SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE, ASSISTENZA TECNICA DEGLI ARCHIVIATORI AUTOMATICI (A MOVIMENTO MECCANICO ED ELETTRICO) INSTALLATI PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE – TORINO

CPV 39152000-2 - CPV 39132300-9 - Servizi di manutenzione arredi

INDICE

1. PREMESSA....3
2. OGGETTO E IMPORTO DEL CONTRATTO....3
3. DURATA DEL CONTRATTO....4
4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA SELETTIVA....5
5. VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI (FVOE)....6
6. SOPRALLUOGO....6
7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA....7
8. DICHIARAZIONE ATTESTANTE I REQUISITI DI PARTECIPAIONE "DGUE"....7
9. VARIAZIONI SOGGETTIVE....8
10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA....8
11. NORME E CONDIZIONI FINALI....9

1. PREMESSA

Le Condizioni del Contratto di servizio, che verrà concluso ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, sono integrate e modificate dalle clausole del presente documento e dei relativi allegati, le quali prevarranno in caso di contrasto con altre disposizioni contenute nelle Condizioni Generali di Contratto, relative al Bando "SERVIZI DI ASSISTENZA, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI BENI E APPARECCHIATURE", AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE" – Categoria 6: Servizi di manutenzione arredi.

L'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà proposto le condizioni economiche più convenienti per l'Amministrazione formulate mediante ribasso percentuale unico ed uniforme sull'importo complessivo presunto, pari ad € 10.000,00 iva esclusa.

Per quanto non espressamente previsto nel presente documento, si rinvia alle disposizioni delle Condizioni Generali di Contratto.

2. OGGETTO E IMPORTO DEL CONTRATTO

Il servizio ha per oggetto tutte le prestazioni connesse alle attività di assistenza e manutenzione programmata degli archiviatori installati presso le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte.
Il Contratto avrà una durata di mesi 12 (dodici), con eventuale ripetizione di mesi 12 (dodici) o frazione di mese, con un importo complessivo stimato di €. 20.336,00 (ventimilatrecentotrentasei/00), oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €. 336,00 oltre IVA, non soggetti a ribasso, suddivisi come di seguito:

A. Servizio per mesi 12(dodici) - importo presunto di €. 10.168,00 oltre IVA

1. Attività a Canone

Servizio di manutenzione ordinaria e preventiva
Importo presunto comprensivo di materiali di consumo e manodopera, pari ad **€. 8.000,00 oltre IVA**.

2. Attività Extra Canone

Servizio di manutenzione straordinaria
Importo presunto comprensivo di materiali e manodopera, pari ad **€. 2.000,00 oltre IVA**.

3. Oneri della Sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta, per un importo presunto di **€. 168,00 oltre IVA**, come da computo metrico allegato al D.U.V.R.I.

L'importo di cui al punto 1) "*attività a canone*" verrà corrisposto a corpo.

Gli importi di cui ai punti 2) e 3) verranno corrisposti a misura, quindi sono puramente indicativi e non impegnativi per l'Amministrazione in quanto hanno l'esclusiva finalità di fornire una dimensione economica orientativa dell'Appalto.

B. Eventuale Ripetizione del Servizio per mesi 12 (dodici) - importo presunto di €. 10.168,00 oltre IVA.

1. Attività a Canone

Servizio di manutenzione ordinaria e preventiva

Importo presunto comprensivo di materiali di consumo e manodopera, pari ad **€. 8.000,00 oltre IVA**.

2. Attività Extra Canone

Servizio di manutenzione straordinaria

Importo presunto comprensivo di materiali e manodopera, pari ad **€. 2.000,00 oltre IVA**.

3. Oneri della Sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta, per un importo presunto di **€. 168,00 oltre IVA**, come da computo metrico allegato al D.U.V.R.I.

Il servizio di manutenzione ordinaria dovrà prevedere n. 2 (due) interventi di manutenzione programmata nell'anno, uno ogni semestre, e n. 4 interventi su chiamata, a seguito di guasti, da effettuarsi nell'arco dell'annualità contrattuale, da concordare con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), oltre alla possibilità di eseguire degli interventi su chiamata da attuarsi entro due ore dalla richiesta, nella fascia oraria 08:30 - 17:30 nei giorni feriali.

L'importo di cui al punto 1) "*attività a canone*" verrà corrisposto a corpo.
Gli importi di cui ai punti 2) e 3) verranno corrisposti a misura, quindi sono puramente indicativi e non impegnativi per l'Amministrazione in quanto hanno l'esclusiva finalità di fornire una dimensione economica orientativa dell'Appalto.
Le prestazioni che formano l'oggetto del servizio dovranno essere realizzate in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

3. DURATA DEL CONTRATTO

Il Contratto avrà durata di mesi 12 (dodici), con eventuale proroga per mesi 12 (dodici) o frazione di mesi, a far data dalla stipula del contratto.

L'Amministrazione si riserva, in caso di urgenza, di procedere alla consegna dell'Appalto, anche in pendenza di stipulazione formale del Contratto.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA SELETTIVA

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati dall'art. 65 D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i..

Sono ammessi i soggetti abilitati, al bando MePA Bando "SERVIZI di assistenza, manutenzione e riparazione di beni e apparecchiature – Categoria 6: Servizi di manutenzione arredi.

La partecipazione alla selezione è subordinata al possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- insussistenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui al Capo II – "*I requisiti di ordine generale*", Artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs n. 36/2023;
- iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (CCIAA), per l'attività esercitata inerente e riconducibile al servizio di cui al presente Appalto.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

- aver svolto, nel triennio precedente (2021-2022-2023), almeno tre contratti riguardante la manutenzione di in oggetto di importo al doppio dell'importo a base di gara, presso altre organizzazioni pubbliche o private.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

- aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati, un fatturato globale minimo d'importo pari al doppio dell'importo presunto posto a base di gara, per servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura.

In caso di RTI, aggregazioni e consorzi, ecc, il requisito del fatturato globale minimo, può essere soddisfatto in modo cumulativo dai componenti, mentre per R.T.I., con il vincolo del 40% di possesso da parte della mandataria.

I raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici, ai sensi del art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023, sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del

comma 2 del medesimo articolo. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12.

Ai sensi del art. 67 (consorzi non necessari) i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati l'allegato II.12, per gli appalti di servizi e forniture, i requisiti sopra indicati sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori o di servizi, dal consorziato esecutore.

5. VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI (FVOE)

A partire dal 1° gennaio 2024, la verifica dei requisiti degli operatori Economici avviene attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'Art. 24 del D.Lgs n. 36/2023.
La verifica dei requisiti è subordinata ai meccanismi di autorizzazione previsti dall'Art. 5 della Delibera ANAC 262/2023, ossia tramite accesso al FVOE dei soggetti abilitati dalla Stazione Appaltante (comunicati dal RUP tramite la piattaforma telematica) e autorizzati dallo stesso concorrente.

6. SOPRALLUOGO

L'operatore economico interessato a partecipare alla gara, prima di formulare l'offerta, potrà effettuare a propria cura e spese, anche tramite propri incaricati muniti di apposita delega ed in presenza della persona indicata dall'Amministrazione, un sopralluogo presso gli immobili sedi del servizio, al fine di avere conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari per l'esecuzione del servizio medesimo.

Si precisa che il sopralluogo non è obbligatorio.

Per effettuare il sopralluogo, dovrà essere inoltrata richiesta per l'appuntamento al Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte **via PEC**: all'indirizzo ***amministrazionepers@cert.cr.piemonte.it***, allegando un documento in formato PDF firmato digitalmente.
La prenotazione del sopralluogo può avvenire fino a 48 ore prima della data di scadenza dell'offerta (esclusi sabato, domenica e festivi).

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Ditta dovrà indicare, tramite la piattaforma MePA, il ribasso unico ed uniforme offerto per il Contratto, **caricando a Sistema i seguenti documenti, firmati digitalmente dal legale Rappresentante dell'Impresa.**

1. **offerta economica,** da formulare immettendo a sistema "*il ribasso a corpo*" che si applicherà all'importo presunto a base di gara di €. 10.000,00 oltre IVA che comprende l'importo forfettario (ovvero il canone) e le attività extra canone, esclusi gli oneri della sicurezza stimati in €. 168,00 oltre IVA, per un periodo di mesi 12 (dodici);
2. **Dichiarazione di subappalto** (modulo "allegato C" alla presente trattativa diretta);
3. **dichiarazione "Clausola di Pantouflage"** (modulo allegato alla presente trattativa diretta);
4. **Dichiarazione attestante i requisiti di partecipazione, di ordine generale, di capacità tecnico-professionale e di capacità economica-finanziaria "Documento di gara Europeo (DGUE)", firmata digitalmente (in caso di RTI, SI invio congiunto). In caso di ATI la presente dichiarazione dovrà essere firmata dalla capogruppo/mandataria, eventualmente sottoscritta digitalmente da tutti i raggruppandi.**

Si precisa che la Ditta, con la sottoscrizione dell'offerta e la stipulazione del Contratto, generato automaticamente dal Sistema, dichiara ed accetta di assumersi l'obbligo dell'osservanza delle norme dettate dal *Codice di comportamento del personale del Consiglio Regionale* di cui alla D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i. (pubblicato sul sito del Consiglio, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali"), e che qualunque violazione di tali norme costituisce clausola di risoluzione o decadenza del Contratto, nonché a rispettare l'obbligo di cui all'Art. 53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001, la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto.

8. DICHIARAZIONE ATTESTANTE I REQUISITI DI PARTECIPAIONE "DGUE"

Il DGUE deve essere sottoscritto (con allegato documento valido di riconoscimento del
sottoscrittore) da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale.
Si precisa che, per partecipanti che non siano singoli concorrenti, devono essere seguite
le seguenti prescrizioni:

- in caso di RTI costituito viene presentato dall'impresa mandataria in nome e per
- conto del raggruppamento medesimo;

- in caso di RTI costituendo deve essere presentato da ciascuna delle imprese che
- intendono raggrupparsi;
- in caso di Consorzio ordinario ex art. 2602 del Codice Civile, già costituito, viene presentata dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate e dalle imprese designate all'esecuzione dell'appalto;
- in caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna
- delle imprese che intendono consorziarsi;
- in caso di GEIE costituito viene presentata dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
- in caso di GEIE costituendo deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
- in caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'Art. 65, comma 2, del D.Lgs n. n. 36/2023 viene presentata dal Consorzio.

In caso di ricorso all'avvalimento, il DGUE deve essere presentato anche dall'impresa ausiliaria.

9. VARIAZIONI SOGGETTIVE

E' vietato cedere, a qualunque titolo, il Contratto, a pena di nullità, senza il previo consenso espresso da parte dell'Ente, da rilasciarsi previa verifica del possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi in capo alla Ditta subentrante, ai sensi dell'Art. 119, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023.

In caso di violazione del disposto, di cui al comma precedente, l'Ente si riserva la facoltà di risolvere di diritto il Contratto (Art. 1456 C.C.) e di incamerare il deposito cauzionale definitivo, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni conseguente danno subito (Art. 1382 C.C.).
Non è consentita la cessione dei crediti, se non espressamente autorizzata dall'Ente, ai sensi dell'Art. 120, comma 13 del D.Lgs n. 36/2023.

10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Consiglio Regionale avrà il diritto di risolvere il Contratto, avvalendosi della facoltà di cui all'Art. 1456 del Codice Civile, mediante lettera raccomandata e senza preventiva messa in mora, fermo restando il diritto dell'Ente al risarcimento danni, nei seguenti casi:

- *in caso di perdita dei requisiti soggettivi di partecipazione alle gare pubbliche*, ai sensi del Capo II – I requisiti di ordine generale- artt. Dal 94 al 98 del D.Lgs n. 36/2023.;
- *in caso di sospensione dell'attività commerciale*, di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale), di fallimento, di liquidazione coatta;
- *in caso di accertamento del mancato possesso dei requisiti in capo all'Azienda subentrante*, qualora si verificasse tale situazione di variazione soggettiva.

Il Consiglio Regionale, inoltre, si riserva la facoltà di recedere dal Contratto per cause sopravvenute, esplicitate nel relativo provvedimento.

L'Ente potrà, inoltre, risolvere il Contratto, ai sensi dell'Art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa), nel caso in cui fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni presentate dal fornitore nel corso della procedura di affidamento.

Con la risoluzione del Contratto, sorge in capo all'Ente il diritto di affidare a terzi il servizio o la parte rimanente di questo, in danno alla Società inadempiente. Alla Società inadempiente saranno addebitate le spese sostenute in più dall'Ente rispetto a quelle previste dal Contratto risolto.

Le somme necessarie saranno prelevate dal deposito cauzionale definitivo, mediante l'incameramento del medesimo da parte dell'Ente e, ove questo non sia sufficiente, da eventuali crediti della Società, fatto salvo il diritto di agire per gli eventuali maggiori danni subiti. Per quanto non previsto dal presente articolo, si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di inadempimento e risoluzione del Contratto.

11.NORME E CONDIZIONI FINALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare le verifiche atte a comprovare quanto dichiarato dalla Società. L'affidamento del servizio è subordinato all'adozione di apposita Determinazione Dirigenziale. Il Contratto verrà stipulato, per mezzo di scrittura privata mediante "*Documento di Stipula*", generato dal sistema, sottoscritto a mezzo di firma digitale e caricato in piattaforma MePA dall'Amministrazione, previa presentazione della documentazione richiesta. Si richiamano gli Artt. 52 e 53 delle regole del Sistema di E-Procurement della P.A. Le spese di Contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, sono a totale carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

Per quanto riguarda l'ottemperanza agli obblighi, di cui all'Art. 17 della Legge n. 68/1999 e s.m.i., sarà acquisita dall'Amministrazione la relativa certificazione.
Al fine di procedere alla stipulazione del Contratto, sarà acquisita, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, la certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) rilasciata dall'INPS e dall'INAIL.

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010, che all'Art. 3 prevede l'applicazione immediata della tracciabilità dei flussi finanziari riguardanti

commesse pubbliche, la Ditta si impegna ad ottemperare a quanto disposto dal comma 7 del citato Art. 3.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, in ordine al procedimento instaurato con queste Condizioni Particolari, si informa che i dati saranno trattati secondo le finalità indicate nell'informativa, "*informativa sul trattamento dei dati personali e dei dati relativi a condanne penali per appalti e stipulazione dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi e realizzazione di opere*", disponibile sul sito internet del Consiglio regionale del Piemonte*: http://www.cr.piemonte.it/web/privacy*, di cui si invita a prendere visione.

Per qualsiasi altra norma non espressamente dichiarata o contenuta nel presente documento, valgono le norme vigenti in materia servizi, nonché le norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti e, in particolare:

- L.R. n. 08/1984 e s.m.i.;

- Legge di contabilità generale dello Stato;

- L. n. 136/2010;

- D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

- D.Lgs n. 36/2023;

- D.L. 16 luglio 2020 n.76

- Regolamento per l'autonomia finanziaria e contabile del Consiglio Regionale del Piemonte;

- Codice Civile.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale, arch. Francesco Leccese.

Il R.U.P.

arch. Francesco Leccese
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Prescrizioni Tecniche;
- DUVRI;
- Computo metrico oneri sicurezza;
- Allegato C;
- Dichiarazione clausola di Pantouflage;

- Informativa Privacy.